

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	viii
INTISARI	x
ABSTRACT	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	11
C. Tujuan Penelitian.....	11
D. Manfaat Penelitian.....	11
E. Keaslian Penelitian.....	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	16
A. Tinjauan Umum Tentang Perpajakan.....	16
1. Pengertian dan Dasar Hukum Pajak.....	16
2. Kedudukan Hukum Pajak.....	19
3. Dasar Hukum Pemungutan Pajak.....	21
4. Asas-Asas Pemungutan Pajak.....	23
5. Sistem Pemungutan Pajak.....	25
B. Tinjauan Umum Tentang BPHTB.....	28
1. Pengertian dan Dasar Hukum BPHTB.....	28
2. Subjek dan Objek Pajak BPHTB.....	29
3. Dasar Pengenaan, Tarif dan Cara Perhitungan Pajak BPHTB.....	30
4. Prinsip Pemungutan BPHTB.....	31
C. Tinjauan Umum Tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	32
1. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	32
2. Tugas Pokok dan Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	34
3. Pengertian IPPAT (Ikatan Pejabat Pembuat Akta Tanah).....	36
4. Pelaksanaan Transaksi Jual Beli Hak Atas Tanah.....	37
BAB III METODE PENELITIAN	43
A. Jenis dan Sifat Penelitian.....	43
B. Jenis Penelitian.....	44
1. Penelitian Kepustakaan.....	44
2. Penelitian Lapangan.....	49
C. Analisis Data.....	51
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	52
A. Pelaksanaan Kewajiban Pembayaran Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Dalam Transaksi Jual Beli Tanah di Kabupaten Sorong Provinsi Papua Barat.....	52
1. Hasil Penelitian.....	52
2. Pembahasan.....	58
B. Tindakan IPPAT Dalam Menyikapi Pelaksanaan Transaksi Jual Beli Tanah Dikaitkan Dengan Pelaksanaan Pembayaran Bea	

Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan di Kabupaten Sorong.....	65
1. Hasil Penelitian.....	65
2. Pembahasan.....	71
BAB V PENUTUP.....	78
A. Kesimpulan.....	78
B. Saran.....	79
DAFTAR PUSTAKA.....	80