

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vii
INTISARI.....	ix
<i>ABSTRACT</i>	x
BAB I : PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Manfaat Penelitian.....	10
E. Keaslian penelitian	11
BAB II : TINJAUAN PUSTAKA	15
A. Tinjauan Mengenai Perumahan dan Kawasan Permukiman	15
1. Tinjauan Umum Perumahan dan Kawasan Permukiman	15
2. Tinjauan Umum Mengenai Rumah.....	17
3. Jenis dan Bentuk Rumah.....	18
B. Tinjauan Mengenai Rumah Susun	20
1. Pengertian Rumah Susun	20
2. Asas-asas Penyelenggaraan Rumah Susun	21
3. Tujuan Penyelenggaraan Rumah Susun.....	24
4. Jenis-jenis Rumah Susun.....	26
5. Sistem Kepemilikan Rumah Susun	27
6. Hak, Kewajiban, dan Larangan dalam Penyelenggaraan Rumah Susun	31
C. Tinjauan Mengenai Perjanjian	35
1. Pengertian Perjanjian	35
2. Sumber Hukum Perjanjian	38
3. Syarat Sah Perjanjian	41

4. Asas-asas dalam Hukum Perjanjian.....	42
5. Berakhirnya Perjanjian dan Perikatan yang Bersumber dari Perjanjian	49
D. Tinjauan Tentang Perjanjian Pendahuluan/Pengikatan Jual Beli (PPJB) Rumah Susun	51
E. Tinjauan Tentang Perjanjian Baku dan Klausula Eksonerasi.....	57
F. Tinjauan Tentang Notaris	58
BAB III : METODE PENELITIAN	65
A. Jenis Penelitian.....	65
B. Sifat Penelitian	66
C. Bahan Penelitian	66
D. Teknik Pengumpulan Data	69
E. Analisis Data.....	70
BAB IV : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	71
A. Perlindungan Hukum Bagi Pembeli dalam Jual Beli Unit Apartemen yang Dilakukan Melalui PPJB Setelah Berlakunya Permen PUPR No.11/PRT/M/2019.....	71
1. Hasil Penelitian.....	71
2. Pembahasan	78
B. Kesesuaian Isi/Muatan PPJB Unit Apartemen X dengan Permen PUPR No.11/PRT/M/2019	106
1. Hasil Penelitian.....	106
2. Pembahasan	112
BAB V : PENUTUP	128
A. Kesimpulan.....	128
B. Saran.....	129
DAFTAR PUSTAKA	131