

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR.....	vii
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR BAGAN.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
DAFTAR ISTILAH.....	xi
INTISARI.....	xii
ABSTRACT.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Keaslian Penelitian.....	3
1.3 Faedah yang Diharapkan.....	3
1.4 Tujuan Penelitian.....	4
1.5 Sistematika Penulisan.....	4
BAB II STUDI PUSTAKA DAN METODE PENELITIAN.....	5
2.1 Kondisi Umum.....	5
2.2 Penelitian Terdahulu.....	6
2.3 Tinjauan Pustaka.....	7
2.3.1 Pengertian Real Properti dan Rumah.....	7
2.3.2 Deskripsi Tapak atau Tanah.....	9
2.3.3 Jenis Hak atas Tanah.....	10
2.3.4 Kredit.....	12
2.4 Landasan Teori.....	13
2.4.1 Pengertian Harga, Biaya dan Nilai.....	13
2.4.2 Penilaian.....	14
2.4.3 Proses Penilaian.....	15
2.4.4 Nilai Pasar.....	16
2.4.5 Indikasi Nilai Likuidasi.....	17
2.4.6 Depresiasi.....	17
2.5 Metodologi Penelitian.....	18
2.5.1 Pendekatan Pasar.....	18
2.5.2 Pendekatan Biaya.....	19
2.5.3 Rekonsiliasi.....	21
2.6 Jenis dan Sumber Data.....	21
2.6.1 Jenis Data.....	21
2.6.2 Metode Pengumpulan Data.....	22
BAB III ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	24
3.1 Analisis.....	24
3.1.1 Lokasi Objek Penilaian.....	24
3.1.2 Identifikasi Fisik Objek Penilaian.....	25
3.1.3 Analisis Penggunaan tertinggi dan Terbaik (Highest and Best Use).....	27
3.2 Kondisi dan Syarat Pembatas.....	28
3.3 Deskripsi Data Pembanding.....	29
3.3.1 Data Pembanding Rumah Tinggal.....	29
3.3.2 Data Pembanding Tanah Kosong.....	30
3.4 Pembahasan.....	30
3.4.1 Pendekatan Pasar.....	31

3.4.2 Pendekatan Biaya.....	37
3.4.3 Rekonsiliasi.....	48
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN.....	52
4.1 Kesimpulan.....	52
4.2 Saran.....	52
DAFTAR PUSTAKA.....	53
LAMPIRAN.....	54