

Daftar Isi

Daftar Isi	1
Daftar Gambar.....	4
Daftar Tabel	8
BAB I PENDAHULUAN.....	10
1.1 Latar Belakang	10
1.2 Rumusan Masalah Perencanaan	12
1.3 Tujuan Perencanaan	12
1.4 Ruang Lingkup Perencanaan.....	14
1.4.1 Lokasi dan Batasan Perencanaan	14
1.4.2 Fokus Perencanaan.....	15
1.4.3 Periode Perencanaan	15
1.5 Penelitian dan Perencanaan Terkait	15
1.6 Sistematika Penulisan.....	17
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	19
2.1 Elemen Perencanaan.....	19
2.1.1 Koridor dan Jalan.....	19
2.1.2 Urban Design	21
2.1.3 Sintesis Elemen Perencanaan.....	23
2.2 3 Aspek Kenyamanan.....	24
2.3 <i>Visual Quality</i>	25
2.3.1 Definisi.....	25
2.3.2 Indikator <i>Visual Quality</i>	26
2.4 <i>Street for People</i>	28
2.4.1 Definisi.....	28
2.4.2 Indikator <i>Street for People</i>	29
2.5 <i>Green Street</i>	35
2.5.1 Definisi.....	35
2.5.2 Indikator <i>Green Street</i>	36
2.6 Perumusan Indikator Konsep	48
2.7 Preseden	52

2.7.1	Second Avenue Street, New York City, USA	52
2.7.2	Götgatan; Stockholm, Sweden.....	54
2.8	Elaborasi Konsep Ideal.....	56
2.8.1	Elaborasi Konsep Ideal	56
2.8.2	<i>Ideal Conceptual Model: Complete Street Approach</i>	68
BAB III METODE PENELITIAN		73
3.1	Unit Amatan dan Unit Analisis	73
3.1.1	Unit Amatan.....	73
3.1.2	Unit Analisis	73
3.2	Instrumen Perencanaan.....	74
3.3	Cara dan Langkah Pengumpulan Data	74
3.3.1	Survei Primer	74
3.3.2	Survei Sekunder	75
3.4	Metode Analisis.....	75
3.4.1	<i>Soft System Methodology (SSM)</i>	75
3.4.2	<i>Benchmarking</i>	77
3.5	Metode penilaian aspek kenyamanan.....	77
3.5.1	Kenyamanan visual	77
3.5.2	Kenyamanan Gerak.....	77
3.5.3	Kenyamanan Thermal.....	78
3.6	Metode Pengembangan Alternatif.....	78
3.7	Metode Pemilihan Alternatif	79
3.8	Tahapan Perencanaan	79
3.8.1	Tahapan Persiapan	79
3.8.2	Tahapan Pengumpulan Data	80
3.8.3	Tahapan Analisis.....	80
3.8.4	Tahapan Perencanaan.....	80
BAB IV DESKRIPSI DAN ANALISIS LOKASI PERENCANAAN.....		81
4.1	Deskripsi Lokasi Perencanaan.....	81
4.1.1	Kota Bandung	81
4.1.2	Koridor Jalan Buah Batu.....	87
4.2	Analisis Komponen Desain Lokasi Perencanaan	101

4.3	Analisis Potensi dan Masalah.....	120
BAB V KONSEP DAN ALTERNATIF RENCANA		124
5.1	Konsep Spasial	124
5.2	Perumusan Alternatif.....	126
5.3	Pemilihan Alternatif Rencana	138
BAB VI RUMUSAN RENCANA		144
6.1	Masterplan.....	144
6.2	Rencana Detail <i>Land Use</i>	147
6.3	Rencana Detail <i>Building Form</i>	151
6.4	Rencana Detail <i>Circulation and Parking</i>	153
6.5	Rencana Detail <i>Open Spaces</i>	159
6.6	Rencana Detail <i>Pedestrian Ways</i>	162
6.7	Rencana Detail <i>Activity Support</i>	166
6.8	Rencana Detail <i>Signage</i>	170
6.9	Rencana Detail <i>Preservation</i>	173
6.10	Implikasi dan Rekomendasi Rencana Secara Makro	174
6.11	Penahapan Rencana dan Analisis Pembiayaan (CBA).....	176
6.12	Lesson Learned.....	180
Daftar Pustaka.....		183