

DAFTAR ISI

| | |
|---|-------------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN PENGAJUAN | ii |
| HALAMAN PENGESAHAN | iii |
| HALAMAN PERNYATAAN | iv |
| RIWAYAT HIDUP | v |
| KATA PENGANTAR | vi |
| DAFTAR ISI | viii |
| DAFTAR GAMBAR | ix |
| DAFTAR TABEL | x |
| ABSTRAK | xi |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1. Latar Belakang | 1 |
| 1.2. Batasan Studi Kasus | 2 |
| 1.3. Tujuan Studi Kasus | 2 |
| 1.4. Manfaat Studi Kasus | 3 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | 4 |
| 2.1. <i>Frozen Food</i> (Makanan Olahan Beku) | 4 |
| 2.2. Studi Kelayakan Bisnis (<i>Business Feasibility Study</i>) | 6 |
| 2.3. Aspek-Aspek Kriteria Kelayakan Bisnis | 8 |
| 2.3.1. Aspek Finansial pada Studi Kelayakan Bisnis | 9 |
| BAB III METODE STUDI KASUS | 14 |
| 3.1. Lokasi Studi Kasus | 14 |
| 3.2. Bahan Studi Kasus | 14 |
| 3.3. Peralatan Studi Kasus | 14 |
| 3.4. Prosedur Penelitian | 15 |
| 3.5. Analisis Data | 18 |
| 3.5.1. Analisis Kelayakan Finansial | 18 |
| 3.5.2. Analisis Nilai Pengganti (<i>Switching Value</i>) | 21 |
| 3.5.3. Asumsi Dasar | 22 |
| BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN | 24 |

| | |
|---|-----------|
| 4.1 Gambaran Umum Usaha | 24 |
| 4.2 Analisis Kelayakan Finansial..... | 27 |
| 4.2.1 Analisis Kelayakan Finansial (Sebelum Pengembangan)..... | 28 |
| 4.2.2 Analisis Kelayakan Finansial (Setelah Pengembangan) | 35 |
| 4.2.3 Perbandingan Hasil Analisis Kelayakan Finansial Sebelum dan Setelah Pengembangan | 43 |
| BAB V KESIMPULAN DAN SARAN | 49 |
| 5.1 Kesimpulan | 49 |
| 5.2 Saran | 49 |
| DAFTAR PUSTAKA | 50 |
| LAMPIRAN | 54 |



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

**STUDI KELAYAKAN FINANSIAL PADA PENGEMBANGAN BISNIS FROZEN FOOD DI CV FANIA FOOD,
KOTAGEDE, D.I.
YOGYAKARTA**

RACHILLA KANIA A G, Anjar Ruspita Sari, S.T.P, M.Sc.

Universitas Gadjah Mada, 2020 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

DAFTAR GAMBAR

| | |
|---|----|
| Gambar 3.1. Diagram Alir Studi Kasus | 15 |
| Gambar 4.1. Perbandingan <i>Net Cashflow</i> CV Fania Food terhadap Periode..... | 43 |
| Gambar 4.2. Perbandingan Proyeksi Laba CV Fania Food terhadap Periode | 44 |
| Gambar 4.3. Perbandingan Tingkat Perubahan Kondisi Sebelum dan Setelah Pengembangan..... | 47 |
| Gambar 4.4. Perbandingan <i>Payback Period</i> (PP) Perubahan Kondisi Sebelum dan Setelah Pengembangan | 48 |

DAFTAR TABEL

| | |
|--|----|
| Tabel 4.1. Biaya Investasi dan Reinvestasi | 29 |
| Tabel 4.2. Proyeksi Laba Rugi Sebelum Pengembangan | 32 |
| Tabel 4.3. Hasil Kelayakan Investasi CV Fania Food Sebelum Pengembangan .. | 33 |
| Tabel 4.4. Analisis <i>Switching Value</i> CV Fania Food Sebelum Pengembangan.... | 34 |
| Tabel 4.5. Biaya Investasi dan Reinvestasi Setelah Pengembangan | 37 |
| Tabel 4.6. Tarif Listrik Tambahan Setelah Pengembangan | 39 |
| Tabel 4.7. Proyeksi Laba Rugi Setelah Pengembangan..... | 40 |
| Tabel 4.8. Hasil Kelayakan Investasi CV Fania Food Setelah Pengembangan | 41 |
| Tabel 4.9. Analisis <i>Switching Value</i> CV Fania Food Setelah Pengembangan..... | 42 |
| Tabel 4.10. Kriteria Penilaian Investasi Sebelum dan Sesudah Pengembangan ... | 45 |