

## DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR .....	iii
DAFTAR ISI .....	iv
DAFTAR TABEL .....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	viii
DAFTAR LAMPIRAN .....	ix
DAFTAR ISTILAH .....	x
INTISARI .....	xi
<i>ABSTRACT</i> .....	xii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	4
1.3 Maksud dan Tujuan Penulisan .....	5
1.4 Manfaat Penulisan .....	5
1.5 Kerangka Penulisan .....	6
BAB II GAMBARAN UMUM .....	7
2.1 Kondisi Umum .....	7
2.1.1 Kondisi Geografis .....	7
2.1.2 Kondisi Demografis .....	9
2.2 Landasan Teori .....	10
2.2.1 Pengertian Ruko .....	10
2.2.2 Pengertian Harga, Biaya, dan Nilai .....	10
2.2.3 Pengertian Penilaian .....	10
2.2.4 Pendekatan Penilaian .....	11
2.2.5 Depresiasi .....	16
2.3 Tinjauan Pustaka .....	17
2.4 Keaslian Penulisan .....	19
BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....	20
3.1 Jenis dan Sumber Data .....	20
3.1.1 Jenis Data .....	20
3.1.2 Sumber Data .....	21

3.2 Teknik Pengumpulan Data .....	22
3.3 Alat Analisis .....	23
<b>BAB 4 ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>25</b>
4.1 Analisis.....	25
4.1.1 Deskripsi Lokasi.....	25
4.1.2 Identifikasi Fisik Objek Penilaian .....	26
4.1.3 Analisis Kegunaan Tertinggi dan Terbaik .....	28
4.2 Pembahasan.....	31
4.2.1 Penilaian Menggunakan Pendekatan Pasar .....	31
4.2.2 Penilaian Menggunakan Pendekatan Biaya .....	36
4.3 Rekonsiliasi Nilai .....	43
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>45</b>
5.1 Kesimpulan .....	45
5.2 Saran.....	45
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>46</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>48</b>