

## **INTISARI**

Penulisan ini berjudul “Penilaian Rumah Toko di Jalan Demangan Baru Kavling D Blok DF Desa Caturtunggal Kecamatan Depok Kabupaten Sleman Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta”. Penilaian ini dilakukan untuk tujuan Penjaminan Utang. Alat analisis yang digunakan dalam penilaian ini yaitu Pendekatan Pasar dan Pendekatan Biaya. Dasar nilai yang digunakan yaitu Nilai Pasar dan indikasi Nilai Likuidasi. Hasil penilaian menggunakan Pendekatan Pasar menghasilkan indikasi Nilai Pasar ruko sebesar Rp1.994.000.000 (Satu Miliar Sembilan Ratus Sembilan Puluh Empat Juta Rupiah) dan Pendekatan Biaya menghasilkan indikasi Nilai Pasar ruko sebesar Rp1.399.000.000 (Satu Miliar Tiga Ratus Sembilan Puluh Sembilan Juta Rupiah). Hasil dari rekonsiliasi nilai antara Pendekatan Pasar dan Pendekatan Biaya yaitu sebesar Rp1.716.000.000 (Satu Miliar Tujuh Ratus Enam Belas Juta Rupiah). Selanjutnya dihasilkan pula indikasi Nilai Likuidasi dari ruko tersebut yaitu sebesar Rp1.201.000.000 (Satu Miliar Dua Ratus Satu Juta Rupiah).

Kata Kunci: Penilaian, Ruko, Nilai Pasar, Nilai Likuidasi

## ABSTRACT

*The research entitled “The Valuation of Shophous in Demangan Baru Street Kavling D Block DF Caturtunggal Village Depok Sub District Sleman District Province of Daerah Istimewa Yogyakarta”. This valuation is carried out for the purpose of Debt Guarantee. The analytical tools used in this valuation are Market Approach and Cost Approach. The basic values used are Market Value and Liquidation Value indications. The results of the valuation using the Market Approach produce an indication of Shophouse Market Value of Rp1.994.000.000 (One Billion Nine Hundred Ninety Four Million Rupiah) and the Cost Approach produce an indication of Shophouse Market Value of Rp1.399.000.000 (One Billion Three Hundred Ninety Nine Million Rupiah). The outcome of the value reconciliation between the Market Approach and the Cost Approach is Rp1.716.000.000 (One Billion Seven Hundred And Sixteen Million Rupiah). Furthermore, an indication of the Liquidation Value from the shophouse was also generated, amounting to Rp1.201.000.000 (One Billion Two Hundred And One Million Rupiah).*

*Keywords: Valuation, Shophouse, Market Value, Liquidation Value*