

Daftar Pustaka

- Adebayo and Oladapo. 2014. "Towards the Highest and Best Use of Residential Lands in Low and Medium Desitu Estates in Lagos". *Academic Journal of Interdisciplinary Studies*. Rome, Italy: MCSER Publishing
- Akmaluddin dan Utomo. 2013. "Analisis Highest and Best Use (HBU) pada Lahan Jl Gubeng Raya No. 54 Surabaya". *Jurnal Teknik ITS* vol. 2, no. 1:C-6-C10.
- Apriansyah dan Bachri. 2006. "Analisis Hubungan Kausalitas antara Investasi Pemerintah dengan Pertumbuhan Ekonomi Kota Palembang". *Journal of Economic & Development* vol. 4, no. 2:73-92
- Azinuddin dan Indryani. 2015. "Analisis Highest and Best Use (HBU) pada Lahan Kosong Nomor 52-58 di Jalan Dinoyo Surabaya". *Jurnal Teknik ITS* vol. 4, no. 2:C56-C58.
- BPS Provinsi Riau. 2020. "Penduduk Kabupaten/Kota Provinsi Riau, 2010-2019". Dapat diakses <https://riau.bps.go.id/dynamictable/2016/10/03/6/jumlah-penduduk-menurut-kabupaten-kota-di-provinsi-riau-2010-2019.html> pada 20 Maret 2020.
- BPS Provinsi Riau. 2020. "Luas Wilayah Provinsi Riau Menurut Kabupaten/Kota,2016-2019 (km²)". Dapat diakses <https://riau.bps.go.id/dynamictable/2018/01/25/45/luas-wilayah-provinsi-riau-menurut-kabupaten-kota-2016-2019-km2-.html> pada 20 Maret 2020.
- BPS Kabupaten Kampar. 2019. "Statistik Daerah Kabupaten Kampar". Dapat diakses <https://kamparkab.bps.go.id/publication/2019/12/26/90b1f822bf5d9b221762d741/statistik-daerah-kabupaten-kampar-2019.html> pada 20 Maret 2020.
- Bravi M, dan Rossi S. 2013. "Real Estate Development, Highest and Best Use and Real Options". *Firenze University XLI Incontro di Studio del Ce.S.E.T.*: 479-489.
- Fahri A, Kolopaking L dan Hakim D. 2014. "Konversi Lahan Sawah Menjadi Perkebunan Sawit dan Faktor-Faktor Yang Mempengaruhinya Serta Dampaknya Terhadap Produksi Padi Di Kabupaten Kampar, Riau". *Jurnal Pengkajian dan Pengembangan Teknologi Pertanian IPB* vol. 17, no. 1, Maret 2014:69-79
- Fanning, Stephen F., Terry V. Grissom, and Thomas D. Pearson. 1994. "*Market Analysis for Valuation Appraisals*". Chicago: Appraisal Institute.
- Hazen, Gordon. 2009. "*An Extention of the Internal Rate of Return to Stochastic Cash Flows*". *Management Science*: Vol 55(6):1030-1034
- Hidayati dan Harjanto. 2012. "Konsep Dasar Penilaian Properti". *Edisi Pertama Cetakan Keempat*. Yogyakarta: BPFE.
- Jimmy S. Juwana. 2005. "Panduan Sistem Bangunan Tinggi". Jakarta: Erlangga.
- Kabul, Ali. 2016. *Pengembangan Wilayah: Teori dan Aplikasi*. Jakarta: Kencana, Prenada Media Group
- Kevin, Utomo. 2017. "Analisis Highest and Best Use pada Lahan di Jalan Tenggilis Timur 7 Surabaya". *Jurnal teknik ITS* vol. 6, no.1:D-30-D-34
- MAPPI, KPSPI. 2018. *Kode Etik Penilai Indonesia & Standar Penilai Indonesia Edisi VII – 2018*. Jakarta: MAPPI

- Melati, Apriyasni. 2017. "Analisis Highest and Best Use Lahan Pangkalan Bun Park di Kabupaten Kotawaringin Barat Kalimantan Tengah Tahun 2015". *Magenta* vol. 5, no. 2:91-96.
- Nainggolan NLA, Sinulingga S, Siahaan E. 2020. "Analysis Highest and Best Use (HBU) in optimizing of empty land use in areas around Kualanamu International airport Deli Serdang Regency". *International Journal of Research and Review*. 2020; 7(1): 194-199.
- The Appraisal Institute. 2013. "*The Appraisal of Real Estate, Fourteenth Edition*". Chicago, Illinois.
- Peraturan Daerah Kabupaten Kampar Nomor 11 Tahun 2019 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Kampar tahun 2019-2039. Pemerintah Kabupaten Kampar.
- Peraturan Daerah Kabupaten Kampar Nomor 4 Tahun 2014 Tentang Bangunan Gedung. Dapat diakses <https://pekanbaru.bpk.go.id/wp-content/uploads/2014/10/Perda-Kampar-Nomor-4-Tahun-2014.pdf> pada 1 Mei 2020
- Peraturan Daerah Provinsi Riau Nomor 2 Tahun 2013 Tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah. Gubernur Riau.
- Peraturan Daerah Provinsi Riau Nomor 10 Tahun 2018 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi Riau Tahun 2018-2038. Pemerintah Provinsi Riau.
- Peraturan Daerah Provinsi Riau Nomor 16 Tahun 2018 Tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman. Pemerintah Provinsi Riau.
- Peraturan Menteri PUPR No. 2 Tahun 2018 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara.
- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 19 Tahun 1987 Tentang Perubahan Batas Wilayah Kotamadya Tingkat II Pekanbaru Dan Kabupaten Daerah Tingkat II Kampar. Pemerintah Republik Indonesia.
- Prihatsanti U, Suryanto & Wiwin Hendriani. 2018. "Menggunakan Studi Kasus sebagai Metode Ilmiah dalam Psikologi". *Buletin Psikologi UGM* vol. 26, no. 2:126-136
- Sirait, Jones. 2009. "Konsep Pengembangan Kawasan Kota". *Jurnal Perencanaan & Pengembangan Wilayah USU*, vol. 4, no. 3:142-152
- Susanto, Bambang W. 2009. "Perkembangan Investasi Sektor Industri dan Penyerapan Tenaga Kerja di Kota Pekanbaru Sebelum dan Setelah Otonomi Daerah". *Jurnal Industri dan Perkotaan UNRI* vol. XIII, no. 24.
- UU No. 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (UUPA). Presiden Republik Indonesia.
- UU No. 12 Tahun 1985 Tentang Pajak Bumi dan Bangunan. Presiden Republik Indonesia.
- UU No. 53 Tahun 1999 Tentang Pembentukan Kabupaten Pelalawan, Kabupaten Rokan Hulu, Kabupaten Rokan Hilir, Kabupaten Siak, Kabupaten Karimun, Kabupaten Natuna, Kabupaten Kuantan Singingi, Dan Kota Batam. Presiden Republik Indonesia. 4 Oktober 1999.
- Yin, R. K. (2002). "*Case study research: Design and Methods*" (2rd edition). Thousand Oaks, CA: Sage.