

## DAFTAR ISI

PERNYATAAN.....	i
KATA PENGANTAR .....	ii
DAFTAR ISI.....	iv
INTISARI.....	vi
ABSTRACT.....	vii
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	11
C. Tujuan Penelitian.....	11
D. Manfaat Penelitian.....	11
E. Keaslian Penelitian .....	12
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>17</b>
A. Tinjauan Tentang Tanah Kasultanan.....	17
1. Perkembangan Tanah Kasultanan Sebelum Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2012.....	17
2. Perkembangan Tanah Kasultanan Sesudah Berlakunya Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2012.....	23
B. Tinjauan Tentang Hak Atas Tanah.....	26
C. Tinjauan Tentang Tanah Negara .....	32
D. Tinjauan Tentang Hak Pakai Atas Tanah.....	37
1. Pengertian Hak Pakai dan Pengaturannya.....	37
2. Subjek Hak Pakai .....	38
3. Pemberian Hak Pakai.....	39
4. Jangka Waktu Hak Pakai .....	40
5. Hak dan Kewajiban Pemegang Hak Pakai .....	42
6. Peralihan Hak Pakai.....	43
7. Hapusnya Hak Pakai.....	44

<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>46</b>
A. Jenis dan Sifat Penelitian.....	46
B. Jenis Data .....	46
1. Bahan Hukum Primer .....	46
2. Bahan Hukum Sekunder .....	48
3. Bahan Hukum Tersier.....	49
C. Lokasi Penelitian .....	49
D. Subjek Penelitian.....	49
E. Alat dan Teknik Pengumpulan Data .....	50
1. Data Primer .....	50
2. Data Sekunder .....	50
F. Analisis Data .....	51
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>52</b>
A. Pertimbangan Didaftarkannya Hak Pakai Diatas Tanah Negara Yang Semula Merupakan Tanah Kasultanan .....	52
B. Permasalahan Yang Muncul Dengan Adanya Hak Pakai Diatas Tanah Negara Yang Semula Merupakan Tanah Kasultanan Setelah Adanya Undang-Undang Keistimewaan .....	69
<b>BAB V.....</b>	<b>83</b>
A. Kesimpulan.....	83
B. Saran.....	85
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>86</b>