

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xi</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>xii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	12
C. Tujuan Penelitian .....	12
D. Keaslian Penelitian .....	13
E. Kegunaan Penelitian .....	20
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Tinjauan Hukum Tentang Perjanjian.....	23
1. Pengertian Dan Pengaturan Perjanjian.....	23
2. Asas-Asas dalam Perjanjian.....	24

3. Unsur-Unsur Perjanjian.....	31
4. Syarat Sahnya Perjanjian.....	33
5. Prestasi dan Wanprestasi.....	36
B. Tinjauan Hukum tentang Asas Iktikad Baik.....	38
C. Tinjauan Hukum tentang Sewa Menyewa.....	45
1. Pengertian dan Pengaturan Perjanjian Sewa-Menyewa.....	45
2. Subjek dan Objek Sewa-menyewa.....	47
3. Bentuk dan Substansi Perjanjian Sewa-menyewa.....	47
4. Hal-Hal Penting dan Hal-Hal yang Harus Diperjanjikan dari Perjanjian Sewa Menyewa.....	48
5. Hak dan Kewajiban Para Pihak.....	50
6. Risiko atas Musnahnya Barang.....	51
7. Mengulang-sewakan .....	51
8. Berakhirnya Sewa Menyewa.....	53
D. Tinjauan Hukum tentang Pelindungan Hukum .....	53
1. Pengertian Pelindungan Hukum.....	53
2. Klasifikasi Pelindungan Hukum .....	55
E. Pengertian dan Pengaturan mengenai Kos .....	57

### **BAB III METODE PENELITIAN**

A. Sifat Penelitian.....	62
B. Jenis Penelitian .....	63
1. Penelitian Kepustakaan ( <i>Library Reasearch</i> ) .....	63
2. Penelitian Lapangan ( <i>Filed Reasearch</i> ).....	65
C. Cara dan Alat Pengumpul Data .....	67
D. Analisis Data .....	68
E. Pelaksanaan Penelitian .....	69
F. Kendala Penelitian dan Cara Mengatasinya .....	71

### **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

A. Penerapan asas iktikad baik dalam praktik mengulang-sewakan kos yang dilakukan oleh penyewa kos pada perjanjian sewa menyewa kos di Kabupaten Sleman.....	72
1. Hasil Penelitian .....	72
2. Pembahasan .....	77
B. Pelindungan hukum terhadap pemilik kos dan pihak ketiga apabila penyewa kos tidak memberitahukan kepada pemilik kos ketika sebelum atau pada saat mengulang-sewakan kos. ....	86
1. Hasil Penelitian .....	86
2. Pembahasan .....	90

## **BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan ..... 103

B. Saran..... 104

**DAFTAR PUSTAKA ..... 106**