

PENERAPAN ASAS KESEIMBANGAN DALAM PERJANJIAN SEWA MENYEWAKAVELING DI AREA FOOD COURT UNIVERSITAS GADJAH MADA

Oleh:

Yusuf Satria Utama¹ dan Ninik Darmini²

INTISARI

Penelitian hukum ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis penerapan asas keseimbangan dalam perjanjian sewa menyewa kaveling di Area *Food Court* Universitas Gadjah Mada, serta untuk mengetahui dan menganalisis upaya pemulihan keseimbangan yang dapat dilakukan para pihak untuk mengatasi ketidakseimbangan dalam perjanjian sewa menyewa tempat kaveling di Area *Food Court* Universitas Gadjah Mada.

Penelitian ini bersifat normatif-empiris. Jenis data penelitian ini yaitu berupa data primer dan data sekunder yang diperoleh dari penelitian lapangan dan penelitian kepustakaan. Pengumpulan data dilakukan dengan melakukan kajian pustaka serta melakukan wawancara secara langsung terhadap responden. Metode yang digunakan untuk menyusun dan menganalisis data dalam penelitian ini yaitu menggunakan metode kualitatif yang menghasilkan uraian bersifat deskriptif.

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan dapat diketahui bahwa pertama, asas keseimbangan dalam perjanjian sewa menyewa kaveling di Area *Food Court* Universitas Gadjah Mada belum diterapkan secara optimal dalam aspek perbuatan para pihak, aspek isi perjanjian dan aspek pelaksanaan perjanjian. Kedua, upaya pemulihan keseimbangan yang harus diambil oleh para pihak yaitu melakukan negosiasi ulang atau dengan cara musyawarah untuk mufakat.

Kata Kunci: Asas Keseimbangan, Perjanjian Sewa Menyewa, Pemulihan Keseimbangan

¹ Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada

² Dosen Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada

THE IMPLEMENTATION PRINCIPLE OF BALANCE IN RENTING AGREEMENTS IN THE AREA FOOD COURT UNIVERSITAS GADJAH MADA

By:

Yusuf Satrua Utama³ and Ninik Darmini⁴

ABSTRACT

This legal research aims to determine and analyze the Implementation principle of balance in the rental agreement of the *Area Food Court* Universitas Gadjah Mada, as well as to find out and analyze efforts to restore balance that can be done by the parties to overcome imbalances in the rental agreement of the *Area Food Court* of Universitas Gadjah Mada.

This legal research is normative-empirical. The data used in this research consists of primary and secondary data obtained from library and field research. The data was collected by conducting a literature review and conducting direct interviews with respondents. The method used to compile and analyze data in this study is to use qualitative methods which produce descriptive descriptions.

Based on the results of research and discussion. First, the principle of balance in the rental agreement for the *Area Food Court* Universitas Gadjah Mada has not been optimally implemented in terms of the actions of the parties, aspects of the agreement content and aspects of the implementation of the agreement. Second, efforts to restore balance that must be taken by the parties, namely by renegotiating or by means of deliberation to reach a consensus.

Key Word: Balance Principle, Rent Agreement, Restoration of Balance

³ Student of Civil Law, Faculty of Law, Universitas Gadjah Mada

⁴ Lecture of Law, Faculty of Law, Universitas Gadjah Mada