

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
INTISARI	vi
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
 BAB I PENDAHULUAN	 1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Pertanyaan Penelitian	3
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian	4
1.4.1 Manfaat bagi Lingkup Keilmuan PWK	4
1.4.2 Manfaat bagi Masyarakat	4
1.4.3 Manfaat bagi Pemerintah	4
1.4.4 Manfaat bagi Pihak Pengembang (<i>Developer</i>)	5
1.5 Batasan Penelitian	5
1.5.1 Fokus Penelitian	5
1.5.2 Temporal Penelitian	5
1.5.3 Lokasi Penelitian	6
1.6 Keaslian Penelitian	7
1.7 Sistematika Penulisan	8
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA	 10
2.1 Perumahan	10
2.1.1 Pengertian Perumahan	10
2.1.2 Pengertian Komplek Perumahan	12
2.1.3 Klasifikasi Perumahan	12
2.2 Lingkungan Perumahan	14
2.2.1 Prasarana Lingkungan Perumahan	15
2.2.2 Sarana Lingkungan Perumahan	16
2.2.3 Utilitas Lingkungan Perumahan	17
2.3 Evaluasi	18
2.4 Aspek dalam Evaluasi Kualitas Lingkungan Komplek Perumahan	19
2.5 Deduksi Teori	25
 BAB III METODE PENELITIAN	 29
3.1 Pendekatan Penelitian	29
3.2 Unit Amatan dan Unit Analisis	30
3.2.1 Unit Amatan	30

3.2.2	Unit Analisis	30
3.3	Variabel Penelitian	31
3.4	Populasi Penelitian	42
3.5	Metode Pengumpulan Data	43
3.5.1	Data Primer	44
3.5.1.1	Observasi Lapangan	45
3.5.1.2	Wawancara	46
3.5.1.3	Kuesioner	47
3.5.2	Data Sekunder	50
3.6	Metode Analisis Data	51
3.6.1	Analisis Indeks Efek Komunitas Kualitas Lingkungan Komplek Perumahan/ <i>Community Effect Index</i> (CEI)	52
3.6.2	Analisis Tingkat Kepuasan Penghuni/ <i>User Satisfaction Index</i> (USI)	53
3.6.3	Evaluasi Akhir Kualitas Lingkungan Setiap Komplek Perumahan	55
3.6.4	Tahapan Analisis Penelitian	57
3.7	Kendala Penelitian	59
BAB IV DESKRIPSI LOKASI PENELITIAN		62
4.1	Gambaran Umum Wilayah Kabupaten Sleman	62
4.2	Gambaran Umum Komplek Perumahan di Kabupaten Sleman	64
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		67
5.1	Analisis <i>Community Effect Index</i> (CEI) dan <i>User Satisfaction Index</i> (USI)	67
5.1.1	Analisis <i>Community Effect Index</i> (CEI)	67
5.1.2	Analisis <i>User Satisfaction Index</i> (USI)	73
5.2	Evaluasi Akhir Kualitas Lingkungan Komplek Perumahan	79
5.2.1	Evaluasi Akhir Kualitas Lingkungan Setiap Komplek Perumahan	80
5.2.2	Interpretasi Hasil Evaluasi Akhir Kualitas Lingkungan Setiap Komplek Perumahan di Kabupaten Sleman	87
5.2.2.1	Kualitas Lingkungan Sangat Baik (<i>Excellent</i>)	88
5.2.2.2	Kualitas Lingkungan Baik (<i>Good</i>)	91
5.2.2.3	Kualitas Lingkungan Sedang (<i>Fair</i>)	104
5.2.2.4	Kualitas Lingkungan Buruk (<i>Poor</i>)	120
5.3	Temuan Penelitian	123
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN		132
6.1	Kesimpulan	132
6.2	Saran	133
DAFTAR PUSTAKA		136



LAMPIRAN.....	140
Lampiran 1 Contoh Kuesioner Untuk Penghuni (Responden)	
Komplek Perumahan	140
Lampiran 2 Jumlah Responden Setiap Komplek Perumahan	142
Lampiran 3 CEI, USI, dan Kualitas Lingkungan	
Setiap Komplek Perumahan	148

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Standar Minimal Pelayanan Sarana berdasarkan SNI 03-1733-2004	16
Tabel 2.2	Variabel dan Sub Variabel Penelitian oleh Pamungkas dan Harianto	24
Tabel 2.3	Variabel dari Deduksi Teori	26
Tabel 2.4	Variabel Terpilih	28
Tabel 3.1	Variabel dan Indikator Evaluasi Kualitas Lingkungan Komplek Perumahan	31
Tabel 3.2	Metode Pengumpulan Data	44
Tabel 3.3	Rincian Pertanyaan Wawancara	46
Tabel 3.4	Contoh Kuesioner Untuk Responden (Penghuni Komplek Perumahan)	48
Tabel 4.1	Cakupan Wilayah Kawasan Perkotaan Yogyakarta Kabupaten Sleman	64
Tabel 4.2	Sebaran Komplek Perumahan Skala Sedang di Kabupaten Sleman	65
Tabel 5.1	<i>Community Effect Index</i> (CEI) Komplek Perumahan Skala Sedang di Kabupaten Sleman	68
Tabel 5.2	<i>User satisfaction Index</i> (USI) Komplek Perumahan Skala Sedang di Kabupaten Sleman	74
Tabel 5.3	Komplek Perumahan dengan Kualitas Lingkungan Baik (<i>Good</i>) di Kabupaten Sleman	83
Tabel 5.4	Komplek Perumahan dengan Kualitas Lingkungan Sedang (<i>Fair</i>) di Kabupaten Sleman	85
Tabel 5.5	Kondisi Keruangan Komplek Perumahan dengan Kualitas Lingkungan Baik (<i>Good</i>) di Kabupaten Sleman.....	95
Tabel 5.6	Kondisi Keruangan Komplek Perumahan dengan Kualitas Lingkungan Sedang (<i>Fair</i>) di Kabupaten Sleman	108
Tabel 5.7	Kualitas Lingkungan Seluruh Komplek Perumahan di Kabupaten Sleman	124
Tabel 5.8	Tipologi Kelompok Kualitas Lingkungan Komplek Perumahan di Kabupaten Sleman Berdasarkan Karakteristik Lokasi komplek Perumahan	128

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Peta Sebaran Komplek Perumahan Skala Sedang di Kabupaten Sleman	6
Gambar 3.1	Grafik Kombinasi CEI-USI ASCE (1986)	56
Gambar 3.2	Ilustrasi Tahapan Analisis Penelitian	58
Gambar 4.1	Peta Administratif Kabupaten Sleman	63
Gambar 4.2	Peta Sebaran Komplek Perumahan Skala Sedang di Kabupaten Sleman	66
Gambar 5.1	Kualitas Lingkungan Komplek Perumahan di Kabupaten Sleman	80
Gambar 5.2	Komplek Perumahan dengan Kualitas Lingkungan Sangat Baik (<i>Excellent</i>) di Kabupaten Sleman	81
Gambar 5.3	Komplek Perumahan dengan Kualitas Lingkungan Baik (<i>Good</i>) di Kabupaten Sleman	82
Gambar 5.4	Komplek Perumahan dengan Kualitas Lingkungan Sedang (<i>Fair</i>) di Kabupaten Sleman	85
Gambar 5.5	Komplek Perumahan dengan Kualitas Lingkungan Buruk (<i>Poor</i>) di Kabupaten Sleman	87
Gambar 5.6	Peta Overlay Pola Ruang, Jaringan Jalan, Sarana Perdagangan Sarana Kesehatan dan Komplek Perumahan dengan Kualitas Lingkungan Sangat Baik (<i>Excellent</i>) di Kabupaten Sleman	89
Gambar 5.7	Peta Overlay Jaringan Jalan, Sebaran dan Jangkauan Sarana Perdagangan, serta Komplek Perumahan dengan Kualitas Lingkungan Sangat Baik (<i>Excellent</i>) di Kabupaten Sleman	90
Gambar 5.8	Peta Overlay Jaringan Jalan, Sebaran dan Jangkauan Sarana Kesehatan, serta Komplek Perumahan dengan Kualitas Lingkungan Sangat Baik (<i>Excellent</i>) di Kabupaten Sleman	91
Gambar 5.9	Peta Overlay Pola Ruang, Jaringan Jalan, dan Komplek Perumahan dengan Kualitas Lingkungan Baik (<i>Good</i>) di Kabupaten Sleman	92
Gambar 5.10	Peta Overlay Jaringan Jalan, Sebaran dan Jangkauan Sarana Perdagangan, serta Komplek Perumahan dengan Kualitas Lingkungan Baik (<i>Good</i>) di Kabupaten Sleman	93
Gambar 5.11	Peta Overlay Jaringan Jalan, Sebaran dan Jangkauan Sarana Kesehatan, serta Komplek Perumahan dengan Kualitas Lingkungan Baik (<i>Good</i>) di Kabupaten Sleman	94
Gambar 5.12	Peta Overlay Pola Ruang, Jaringan Jalan, Sarana Perdagangan Sarana Kesehatan dan Komplek Perumahan dengan Kualitas Lingkungan Baik (<i>Good</i>) di Kecamatan Depok	97
Gambar 5.13	Peta Overlay Pola Ruang, Jaringan Jalan, Sarana Perdagangan Sarana Kesehatan dan Komplek Perumahan dengan Kualitas Lingkungan Baik (<i>Good</i>) di Kecamatan Gamping	98

Gambar 5.14 Peta Overlay Pola Ruang, Jaringan Jalan, Sarana Perdagangan Sarana Kesehatan dan Komplek Perumahan dengan Kualitas Lingkungan Baik (<i>Good</i>) di Kecamatan Godean	99
Gambar 5.15 Peta Overlay Pola Ruang, Jaringan Jalan, Sarana Perdagangan Sarana Kesehatan dan Komplek Perumahan dengan Kualitas Lingkungan Baik (<i>Good</i>) di Kecamatan Kalasan	100
Gambar 5.16 Peta Overlay Pola Ruang, Jaringan Jalan, Sarana Perdagangan Sarana Kesehatan dan Komplek Perumahan dengan Kualitas Lingkungan Baik (<i>Good</i>) di Kecamatan Mlati	101
Gambar 5.17 Peta Overlay Pola Ruang, Jaringan Jalan, Sarana Perdagangan Sarana Kesehatan dan Komplek Perumahan dengan Kualitas Lingkungan Baik (<i>Good</i>) di Kecamatan Ngaglik	102
Gambar 5.18 Peta Overlay Pola Ruang, Jaringan Jalan, Sarana Perdagangan Sarana Kesehatan dan Komplek Perumahan dengan Kualitas Lingkungan Baik (<i>Good</i>) di Kecamatan Ngemplak	103
Gambar 5.19 Peta Overlay Pola Ruang, Jaringan Jalan, Sarana Perdagangan Sarana Kesehatan dan Komplek Perumahan dengan Kualitas Lingkungan Baik (<i>Good</i>) di Kecamatan Sleman	104
Gambar 5.20 Peta Overlay Pola Ruang, Jaringan Jalan, dan Komplek Perumahan dengan Kualitas Lingkungan Sedang (<i>Fair</i>) di Kabupaten Sleman	105
Gambar 5.21 Peta Overlay Jaringan Jalan, Sebaran dan Jangkauan Sarana Perdagangan, serta Komplek Perumahan dengan Kualitas Lingkungan Sedang (<i>Fair</i>) di Kabupaten Sleman	106
Gambar 5.22 Peta Overlay Jaringan Jalan, Sebaran dan Jangkauan Sarana Kesehatan, serta Komplek Perumahan dengan Kualitas Lingkungan Sedang (<i>Fair</i>) di Kabupaten Sleman	107
Gambar 5.23 Peta Overlay Pola Ruang, Jaringan Jalan, Sarana Perdagangan Sarana Kesehatan dan Komplek Perumahan dengan Kualitas Lingkungan Sedang (<i>Fair</i>) di Kecamatan Berbah	110
Gambar 5.24 Peta Overlay Pola Ruang, Jaringan Jalan, Sarana Perdagangan Sarana Kesehatan dan Komplek Perumahan dengan Kualitas Lingkungan Sedang (<i>Fair</i>) di Kecamatan Depok	111
Gambar 5.25 Peta Overlay Pola Ruang, Jaringan Jalan, Sarana Perdagangan Sarana Kesehatan dan Komplek Perumahan dengan Kualitas Lingkungan Sedang (<i>Fair</i>) di Kecamatan Gamping	112
Gambar 5.26 Peta Overlay Pola Ruang, Jaringan Jalan, Sarana Perdagangan Sarana Kesehatan dan Komplek Perumahan dengan Kualitas Lingkungan Sedang (<i>Fair</i>) di Kecamatan Godean	113
Gambar 5.27 Peta Overlay Pola Ruang, Jaringan Jalan, Sarana Perdagangan Sarana Kesehatan dan Komplek Perumahan dengan Kualitas Lingkungan Sedang (<i>Fair</i>) di Kecamatan Kalasan	114
Gambar 5.28 Peta Overlay Pola Ruang, Jaringan Jalan, Sarana Perdagangan Sarana Kesehatan dan Komplek Perumahan dengan Kualitas Lingkungan Sedang (<i>Fair</i>) di Kecamatan Mlati	115

Gambar 5.29 Peta Overlay Pola Ruang, Jaringan Jalan, Sarana Perdagangan Sarana Kesehatan dan Komplek Perumahan dengan Kualitas Lingkungan Sedang (<i>Fair</i>) di Kecamatan Ngaglik	116
Gambar 5.30 Peta Overlay Pola Ruang, Jaringan Jalan, Sarana Perdagangan Sarana Kesehatan dan Komplek Perumahan dengan Kualitas Lingkungan Sedang (<i>Fair</i>) di Kecamatan Ngemplak	117
Gambar 5.31 Peta Overlay Pola Ruang, Jaringan Jalan, Sarana Perdagangan Sarana Kesehatan dan Komplek Perumahan dengan Kualitas Lingkungan Sedang (<i>Fair</i>) di Kecamatan Prambanan	118
Gambar 5.32 Peta Overlay Pola Ruang, Jaringan Jalan, Sarana Perdagangan Sarana Kesehatan dan Komplek Perumahan dengan Kualitas Lingkungan Sedang (<i>Fair</i>) di Kecamatan Seyegan	119
Gambar 5.33 Peta Overlay Pola Ruang, Jaringan Jalan, Sarana Perdagangan Sarana Kesehatan dan Komplek Perumahan dengan Kualitas Lingkungan Sedang (<i>Fair</i>) di Kecamatan Sleman	120
Gambar 5.34 Peta Overlay Pola Ruang, Jaringan Jalan, Sarana Perdagangan Sarana Kesehatan dan Komplek Perumahan dengan Kualitas Lingkungan Buruk (<i>Poor</i>) di Kabupaten Sleman	121
Gambar 5.35 Peta Overlay Jaringan Jalan, Sebaran dan Jangkauan Sarana Perdagangan, serta Komplek Perumahan dengan Kualitas Lingkungan Buruk (<i>Poor</i>) di Kabupaten Sleman	122
Gambar 5.36 Peta Overlay Jaringan Jalan, Sebaran dan Jangkauan Sarana Kesehatan, serta Komplek Perumahan dengan Kualitas Lingkungan Buruk (<i>Poor</i>) di Kabupaten Sleman	123
Gambar 5.37 Perbandingan Jumlah Komplek Perumahan Pada Masing-Masing Kelompok Kualitas Lingkungan Komplek Perumahan yang Terbentuk	125
Gambar 5.38 Perbandingan Persentase Jumlah Komplek Perumahan Pada Masing-Masing Kelompok Kualitas Lingkungan Komplek Perumahan yang Terbentuk	125
Gambar 5.39 Peta Sebaran Kualitas Lingkungan Komplek Perumahan di Kabupaten Sleman	127