

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vii
ABSTRACT.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah dan Pertanyaan Penelitian.....	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Batasan Penelitian	5
1.4.1 Ruang Lingkup Substansial	5
1.4.2 Ruang Lingkup Areal	5
1.4.3 Ruang Lingkup Temporal.....	6
1.5 Manfaat Penelitian.....	6
1.5.1 Manfaat Praktis	6
1.5.2 Manfaat Teoritis	6
1.6 Keaslian Penelitian	6
1.7 Jalannya Penelitian	10
1.8 Kerangka Pikir.....	11
1.9 Sistematika Penulisan.....	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	13
2.1 Evaluasi Kritis	13
2.2 Jalur Pejalan Kaki.....	13

2.2.1 Trotoar (<i>Sidewalk</i>).....	14
2.2.2 Median Jalan (<i>Median Strip</i>) sebagai Bagian dari <i>Boulevard</i>	15
2.3 <i>Walkability</i>	17
2.3.1 Perkembangan Teori <i>Walkability</i>	17
2.3.2 Perumusan Kriteria <i>Walkability</i>	26
2.4 Penerapan Teori <i>Walkability</i> pada Jalur Pejalan Kaki	32
2.4.1 Kriteria dengan Parameter Skala Mikro.....	32
2.4.2 Kriteria dengan Parameter Skala Meso.....	36
2.5 Konsep Garden City sebagai Dasar Revitalisasi Jalur Pejalan Kaki Jalan Suroto	42
2.5.1 Gambaran Umum Konsep Garden City	42
2.5.2 Jalur Pejalan Kaki dalam Konsep Garden City	44
2.5.3 Konsep Garden City dalam Rencana Revitalisasi Jalur Pejalan Kaki Jalan Suroto.....	46
2.6 Kerangka Teori.....	47
BAB III METODE PENELITIAN	48
3.1 Pendekatan Penelitian.....	48
3.2 Unit Amatan dan Unit Analisis	48
3.2.1 Unit Amatan	48
3.2.2 Unit Analisis.....	49
3.3 Alat dan Instrumen Penelitian	49
3.4 Variabel Penelitian	50
3.5 Teknik Pengumpulan Data	54
3.5.1 Data Primer	54
3.5.2 Data Sekunder	54
3.6 Teknik Analisis Data	55
3.7 Tahapan Penelitian	56
3.8 Kerangka Penelitian	58
BAB IV DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN.....	59
4.1 Kawasan Kotabaru.....	59
4.1.1 Sejarah Kawasan Kotabaru.....	59
4.1.2 Kondisi Geografis Kawasan Kotabaru.....	59

4.1.3 Kondisi Kependudukan Kawasan Kotabaru	61
4.1.4 Kondisi Ekonomi Kawasan Kotabaru.....	63
4.1.5 Struktur Ruang Kawasan Kotabaru	63
4.2 Kawasan Sekitar Jalan Suroto	63
4.2.1 Aktivitas di Kawasan Sekitar Jalan Suroto	64
4.2.2 Tata Bangunan Kawasan Sekitar Jalan Suroto.....	66
4.2.3 Sirkulasi dan Aksesibilitas Kawasan Sekitar Jalan Suroto.....	67
4.2.4 Ruang Terbuka Hijau Kawasan Sekitar Jalan Suroto.....	68
4.3 Koridor Jalan Suroto.....	69
4.3.1 Rencana Revitalisasi Jalur Pejalan Kaki Jalan Suroto dalam Dokumen Perencanaan	72
4.3.2 Kondisi Fisik Jalur Pejalan Kaki di Jalan Suroto	77
4.3.3 Aktivitas di Jalur Pejalan Kaki Jalan Suroto.....	77
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN.....	78
5.1 Kesesuaian Kondisi Jalur Pejalan Kaki (Skala Mikro)	78
5.1.1 Kesesuaian Jalur Pejalan Kaki dengan Kriteria Kelayakan.....	78
5.1.2 Kesesuaian Jalur Pejalan Kaki dengan Kriteria Keamanan.....	87
5.1.3 Kesesuaian Jalur Pejalan Kaki dengan Kriteria Kenyamanan.....	92
5.2 Kesesuaian Kondisi Tata Bangunan dan Tata Lingkungan (Skala Meso) ..	96
5.2.1 Kesesuaian Jalur Pejalan Kaki dengan Kriteria Kegunaan	96
5.2.2 Kesesuaian Jalur Pejalan Kaki dengan Kriteria Aksesibilitas	103
5.2.3 Kesesuaian Jalur Pejalan Kaki dengan Kriteria Keamanan.....	108
5.2.4 Kesesuaian Jalur Pejalan Kaki dengan Kriteria Kenyamanan.....	114
5.2.5 Kesesuaian Jalur Pejalan Kaki dengan Kriteria Kemenarikan	121
5.3 Rumusan Kesesuaian Jalur Pejalan Kaki dengan Teori <i>Walkability</i>	126
5.4 Diskusi Komprehensif	128
5.5 Diskusi Teoritik.....	130
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	133
6.1 Kesimpulan.....	133
6.2 Saran.....	134
6.2.1 Rekomendasi Perbaikan Jangka Pendek	134

6.2.2 Rekomendasi Perbaikan Jangka Panjang	135
6.2.3 Saran untuk Penelitian Selanjutnya	137
DAFTAR PUSTAKA	xii
LAMPIRAN.....	xv

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Keaslian Penelitian.....	9
Tabel 2.1 Perumusan Kriteria <i>Walkability</i>	27
Tabel 2.2 Definisi Kriteria dan Parameter Skala Mikro	28
Tabel 2.3 Definisi Kriteria dan Parameter Skala Meso.....	29
Tabel 3.1 Variabel dan Indikator Penelitian Skala Mikro.....	50
Tabel 3.2 Variabel dan Indikator Penelitian Skala Meso.....	52
Tabel 4.1 Rencana Penataan Jalur Pejalan Kaki Jalan Suroto dalam Dokumen Perencanaan.....	73
Tabel 5.1 Volume Kendaraan di Jalan Suroto	113
Tabel 5.2 Rumusan Keseuaian Kondisi Jalur Pejalan Kaki (Skala Mikro) dengan Teori Walkability	126
Tabel 5.3 Rumusan Keseuaian Kondisi Tata Bangunan dan Tata Lingkungan (Skala Meso) dengan Teori Walkability	127

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Lokasi Jalan Suroto dan Kawasan Sekitarnya.....	5
Gambar 1.2 Kerangka Pikir.....	11
Gambar 2.1 Tiga Tipe Boulevard.....	16
Gambar 2.2 Kerangka Proses Pengambilan Keputusan untuk Berjalan oleh Maria Alfonso.....	19
Gambar 2.3 Kerangka Kebutuhan dalam Perjalanan oleh Vikas Mehta.....	23
Gambar 2.4 Kerangka Konseptual Kualitas Desain Kota oleh Ewing dan Handy	24
Gambar 2.5 Contoh Kondisi Permukaan Jalur Pejalan Kaki	32
Gambar 2.6 Contoh Ukuran Jalur Pejalan Kaki.....	33
Gambar 2.7 Contoh Penerangan pada Jalur Pejalan Kaki.....	33
Gambar 2.8 (a) Contoh Jalur Penyeberangan Tengah Blok (<i>Midblock</i>).....	34
Gambar 2.8 (b) Contoh Jalur Penyeberangan Antar Blok (<i>Alley</i>)	34
Gambar 2.9 Contoh Pembatas pada Jalur Pejalan Kaki.....	34
Gambar 2.10 (a) Contoh Pohon sebagai Peneduh.....	35
Gambar 2.10 (b) Contoh Atap Non-Permanen (<i>Awning</i>) sebagai Peneduh	35
Gambar 2.11 Contoh Keberadaan Bangku pada Jalur Pejalan Kaki.....	36
Gambar 2.12 Klasifikasi Kepadatan Hunian dan Kepadatan Penduduk.....	37
Gambar 2.13 Klasifikasi Keragaman Fungsi Bangunan	37
Gambar 2.14 Contoh Lahan Parkir yang Mempengaruhi Kemenerusan Trotoar ..	38
Gambar 2.15 (a) Contoh Keterhubungan dengan Stasiun MRT	38
Gambar 2.15 (b) Contoh Keterhubungan dengan Halte Bus dan Jalur Sepeda	38
Gambar 2.16 Klasifikasi Orientasi Bangunan.....	38
Gambar 2.17 Klasifikasi Arus Lalu Lintas menurut Kecepatan Kendaraan	39
Gambar 2.18 Ilustrasi Bangunan dengan Rasa Keruangan Baik dan Buruk.....	40
Gambar 2.19 Klasifikasi Rasa Keruangan	40
Gambar 2.20 (a) Contoh Bangunan sebagai Penanda.....	40
Gambar 2.20 (b) Contoh Tugu sebagai Penanda dan Tempat Berkumpul	40
Gambar 2.21 Contoh Peta Sequence dengan Berbagai Pemandangan dan Pengalaman	41
Gambar 2.22 Contoh Keberadaan Ruang Terbuka dan Aktivitas Luar Ruang ..	41
Gambar 2.23 Diagram No.3 Garden City, Ward and Centre	43
Gambar 2.24 Kerangka Teori.....	47
Gambar 3.1 Kerangka Penelitian	58
Gambar 4.1 Konstelasi kawasan Kotabaru dalam Kota Yogyakarta	60
Gambar 4.2 Batas-Batas Kawasan Kotabaru	60
Gambar 4.3 Jumlah Penduduk Kecamatan Gondokusuman 2018.....	61
Gambar 4.4 Kepadatan Penduduk Kecamatan Gondokusuman 2018	62
Gambar 4.5 (a) Jumlah Penduduk menurut Pendidikan di Kelurahan Kotabaru 2018.....	62
Gambar 4.5 (b) Jumlah Penduduk menurut Kegiatan di Kelurahan Kotabaru 2018	62
Gambar 4.6 Kawasan Sekitar Jalan Suroto	64

Gambar 4.7 Bangunan dengan Aktivitas 24 Jam di Kawasan Sekitar Jalan Suroto	64
Gambar 4.8 Aktivitas pada Guna Lahan Pemukiman di Kawasan Sekitar Jalan Suroto	65
Gambar 4.9 Warung Kaki Lima di kawasan sekitar Jalan Suroto	65
Gambar 4.10 Bangunan Cagar Budaya di kawasan sekitar Jalan Suroto	66
Gambar 4.11 Parkir <i>On-Street</i> di kawasan sekitar Jalan Suroto	67
Gambar 4.12 Halte di kawasan sekitar Jalan Suroto	68
Gambar 4.13 Ruang terbuka hijau di kawasan sekitar Jalan Suroto	68
Gambar 4.14 Konstelasi Jalan Suroto dalam Kawasan Kotabaru	69
Gambar 4.15 (a) Penampang Eksisting Jalan Suroto	70
Gambar 4.15 (b) Penampang Rencana Jalan Suroto	70
Gambar 4.16 Denah Bangunan di Jalan Suroto	71
Gambar 4.17 Penampang Rencana Jalan Kolektor Sekunder Boulevard Jalan Suroto	75
Gambar 4.18 Peta Jalur Pejalan Kaki Baru dan Lama	76
Gambar 4.19 (a) Median Jalan Suroto	77
Gambar 4.19 (b) Trotoar Jalan Suroto	77
Gambar 4.20 (a) Pengguna jalan hendak naik jemputan di trotoar Jalan Suroto	77
Gambar 4.20 (b) Pelajar sedang duduk di trotoar Jalan Suroto	77
Gambar 4.20 (c) Penggujung perpustakaan sedang duduk dan membaca di trotoar Jalan Suroto	77
Gambar 5.1 (a) Permukaan Trotoar Jalan Suroto	78
Gambar 5.1 (b) Permukaan Median Jalan Suroto	78
Gambar 5.2 Peta Perbedaan Elevasi Jalur Pejalan Kaki di Jalan Suroto	79
Gambar 5.3 Peta Hambatan Jalur Pejalan Kaki di Jalan Suroto	80
Gambar 5.4 (a) Penampang Jalan Suroto (Bagian Ujung Utara)	82
Gambar 5.4 (b) Penampang Jalan Suroto (Bagian Tengah)	82
Gambar 5.5 Penampang Jalan Sabirin	83
Gambar 5.6 Jarak antar Lampu di trotoar Jalan Suroto	84
Gambar 5.7 Peta Lampu di Trotoar Jalan Suroto	85
Gambar 5.8 Peta Lampu di Median Jalan Suroto	86
Gambar 5.9 (a) Sisi Gelap pada Median Jalan Suroto	87
Gambar 5.9 (b) Sisi Gelap pada Tikungan Jalan Suroto	87
Gambar 5.9 (c) Sisi Gelap pada Jalur Penyeberangan di sirip Jalan Suroto	87
Gambar 5.10 Peta Jalur Penyeberangan di Jalan Suroto	90
Gambar 5.11 Peta Pembatas Jalur Pejalan Kaki di Jalan Suroto	91
Gambar 5.12 Peta Peneduh di Jalan Suroto	93
Gambar 5.13 Peta Street Furniture di Jalan Suroto	95
Gambar 5.14 Grafik Perbandingan Jumlah Bangunan Rumah dan Bangunan Lain	96
Gambar 5.15 Peta Bangunan Rumah dan Bangunan Lain di Kawasan Sekitar Jalan Suroto	98
Gambar 5.16 Grafik Ragam dan Jumlah Fungsi Bangunan	99
Gambar 5.17 Peta Fungsi Bangunan di Jalan Suroto	100
Gambar 5.18 Peta Jangkauan Tempat Tujuan di Kawasan Sekitar Jalan Suroto	102

Gambar 5.19 Hambatan Jalur Pejalan Kaki di Kawasan Sekitar Jalan Suroto	103
Gambar 5.20 Peta Kondisi Jalur Pejalan Kaki di Kawasan Sekitar Jalan Suroto	104
Gambar 5.21 Peta Jangkauan Halte Bus Trans Jogja di Kawasan Sekitar Jalan Suroto	107
Gambar 5.22 Peta Bangunan Berpagar di Jalan Suroto	110
Gambar 5.23 Peta Orientasi Bangunan di Jalan Suroto	111
Gambar 5.24 Peta Transparansi Jendela Bangunan di Jalan Suroto	113
Gambar 5.25 Peta Figure Ground, Pohon, dan Lahan Parkir di Jalan Suroto.....	116
Gambar 5.26 Peta Penanda (Landmark) di Jalan Suroto	119
Gambar 5.27 Peta Tempat Berkumpul di Jalan Suroto.....	120
Gambar 5.28 Peta Sequence Median Jalan Suroto.....	122
Gambar 5.29 Peta Sequence Trotoar Jalan Suroto.....	123
Gambar 5.30 Peta Ruang Terbuka Publik dengan Aktivitas Luar Ruangan.....	125
Gambar 6.1 Ilustrasi Rekomendasi Perbaikan Jangka Pendek	138