

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
INTISARI.....	iii
ABSTRACT.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Batasan Penelitian.....	4
1.5 Manfaat Penelitian	5
1.6 Keaslian Penelitian.....	5
1.7 Kerangka Berpikir.....	12
1.8 Sistematika Penulisan	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	15
2.1 Hunian dan Apartemen	15
2.1.1 Definisi Hunian dan Apartemen	15
2.1.2 Jenis-Jenis Apartemen	16
2.2 Trend Perkembangan dan Pasar Hunian Apartemen	20
2.2.1 Pengertian	20
2.2.2 Trend Perkembangan dan Pasar Apartemen	20
2.2.3 Analisis Karakteristik Konsumen Apartemen	24
2.3 Kebijakan Terkait Pembangunan dan Pengelolaan Apartemen Di Indonesia.....	26
2.4 Kebijakan Perkembangan Perumahan Di Kota-Kota Indonesia.....	28
2.5 Deduksi Teori.....	29

2.8	Kerangka Teori	33
BAB III METODE PENELITIAN.....		36
3.1	Pendekatan Penelitian.....	36
3.2	Unit Amatan dan Unit Analisis	38
3.3	Variabel Penelitian.....	38
3.4	Instrumen Penelitian	43
3.5	Metode dan Langkah Pengumpulan Data	43
3.6	Populasi dan Sampel Penelitian	46
3.7	Metode Analisis Data.....	47
3.8	Tahapan Penelitian.....	49
3.9	Hambatan Penelitian	51
BAB IV DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN.....		52
4.1	Gambaran Umum Kota Semarang	52
4.1.1	Deskripsi Wilayah Administrasi	52
4.1.2	Fisik dan Keruangan	54
4.1.3	Kependudukan	55
4.1.4	Ekonomi Wilayah	59
4.2	Gambaran Umum Hunian Di Kota Semarang	61
4.3	Gambaran Umum Hunian Apartemen Di Kota Semarang	62
4.3.1	Pembangunan Apartemen Kota Semarang	62
4.3.2	Status Operasional Apartemen Di Kota Semarang.....	64
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN.....		67
5.1	Trend Perkembangan Apartemen Di Kota Semarang	67
5.1.1	Perkembangan Unit Apartemen Di Kota Semarang	68
5.1.2	Karakteristik Apartemen.....	75
5.1.3	Rangkuman	88
5.2	Analisis Pasar dan Karakteristik Konsumen Apartemen	90
5.2.1	Jumlah Unit Terjual	90
5.2.2	Karakteristik Demografi Konsumen	98
5.2.3	Karakteristik Geografi Dan Motivasi Konsumen	102
5.2.4	Rangkuman	108

5.3	Analisis Kebijakan terkait Pembangunan Apartemen Di Kota Semarang	110
5.3.1	Regulasi atau Alur Pembangunan Apartemen	110
5.3.2	Kebijakan Sarana Dan Prasarana Perumahan	114
5.3.3	Arahan Lokasi Pembangunan Apartemen	117
5.3.4	Lokasi Apartemen di Kota Semarang	121
5.3.5	Rangkuman	134
5.4	Pembahasan.....	135
5.4.1	Pembahasan Komprehensif.....	135
5.4.2	Pembahasan Teoritis	141
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN		143
6.1	Kesimpulan	143
6.2	Saran	144
DAFTAR PUSTAKA		146
LAMPIRAN.....		151