

DAFTAR PUSTAKA

- Adimagistra, T., dan Pigawati, B. (2016). Evaluasi Penyediaan Sarana Dan Prasarana Di Perumahan Puri Dinar Mas Semarang. *Jurnal Pengembangan Kota*, 4(1), 58. <https://doi.org/10.14710/jpk.4.1.58-66>
- Aisyah, A. N. (2017). Strategi Penerapan Kota Kompak Berdasarkan Pola Urban Compactness Di Kota Bekasi.Surabaya.Institut Teknologi Sepuluh November
- Akmal, Imelda. (2007).Menata Apartemen. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.
- Anandito, Haryo.(2014).Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Masyarakat Menghuni Apartemen Menengah Atas Surabaya.Surabaya.Institut Teknologi Sepuluh Nopember
- Anisa, L. P. (no date) ‘Penerapan Konsep Transit Oriented Development (TOD) pada Penataan Kawasan Di Kota Tangerang’, pp. 53–60.Jakarta.Universitas Muhammadiyah Jakarta
- Ariefiani, D. (2014). Kebijakan Pembangunan Perumahan Pemerintah Kota Surabaya Dan Konsistensi Terhadap Pemanfaatan Lahan. *Jurnal Sosial Humaniora*, 7(1), 45–60. <https://doi.org/10.12962/j24433527.v7i1.595>
- Arif, F. N. (2017) ‘Kesesuaian Tata Guna Lahan Terhadap Penerapan Konsep Transit Oriented Development (TOD) di Kota Semarang’, 13(3). Semarang.Universitas Diponegoro
- Badan Pusat Stastistik.Kota Semarang Dalam Angka 2018.BPS Kota Semarang
- Badan Pusat Stastistik.Kota Semarang Dalam Angka 2020.BPS Kota Semarang
- Begum, T. (2010).A Study On Trend Analysis Of Apartment Housing By Private Developers In DCC Area.
- Bishop, Zane. (2015). Transit-Oriented Development: Benefits and Studies. Virginia: Ball State University
- Bramley, G. (2013). Housing market models and planning. *Town Planning Review*, 84(1), 9–35.Edinburg.Heriot-Watt University. <https://doi.org/10.3828/tpr.2013.2>
- Bruce, C. (2012). Transit-Oriented Development in China: Designing a new transit-oriented neighbourhood in Herxi New Town, Nanjing, Based on Hongkong Case Studies. Bahan Kuliah, Bleking Institute of Technology & Nanjing Forestry University(Urban Design), 1-58.
- Bulletin, T., Review, O. P., & Type, D. (2015). *Housing Occupancy Trends 1996-2011*. 1–38.
- Cambridge Dictionary. <https://dictionary.cambridge.org/dictionary/>
- Chiara, Joseph De dan Hancock, John. 1968 .Callender Time Server Standart Mc Grow Hill”. For Building Type NY.
- Cooper, Rachel., dan Evans, Graeme., Boyko, Christopher.(2009). Designing Sustainable Cities. West Sussex: Wiley-Blackwell.

- Dittmar, A., J. Mahrt-Smith, H. Servaes (2003). International corporate governance and corporate cash holdings. *Journal of Financial and Quantitative Analysis* 38(1): 111-134.
- Fauzia, N. A. (2011). Kajian Perkembangan Perumahan Terhadap Kesesuaian Renacana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Bekasi Tahun 2009-2011. Yogyakarta. Universitas Gadjah Mada.
- Gurstein, Penny, Kristin Patten dan Prajna Rao. (2015). The Future Of Public Housing: Trends In Public Housing Internationally. 3(2), 54–67. <http://repositorio.unan.edu.ni/2986/1/5624.pdf>
- Gyourko, J., dan Molloy, R. (2015). Regulation and Housing Supply. *Handbook of Regional and Urban Economics*, 5, 1289–1337. Cambridge. NBER Working Paper. <https://doi.org/10.1016/B978-0-444-59531-7.00019-3>
- Handayani, A. D. dan Yuliasuti, N. (2014) ‘Identifikasi Ketersediaan dan Kualitas Sarana Prasarana Lingkungan di Urban Fringe Area Kelurahan Pudakpayung’, *Jurnal Wilayah dan Lingkungan*, 2(3). Semarang. Universitas Diponegoro
- Henilane, I. (2016). Housing Concept and Analysis of Housing Classification. *Baltic Journal of Real Estate Economics and Construction Management*, 4(1), 168–179. <https://doi.org/10.1515/bjreecm-2016-0013>
- Hirawan, Z., Muhtar, E. A., Sumaryana, A., & Adiwisatra, J. (2018). Implementasi Kebijakan Pembangunan Perumahan di Kabupaten Subang. Bandung. Universitas Padjajaran. *Jurnal Administrasi Publik*, 9(2), 193–207.
- Hornbeck, James S. (1962). *Apartment And Dormitories*. New York. Mcgraw Hill Book Company. New York.
- Hutapea, H. (2014). Perencanaan Pembangunan Perumahan Baru dan Strategi Pengadaan Tanah Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah Di Kecamatan Banyumanik. *Jurnal Ruang*, 2(4), 371–380.
- Irliza, N. (2016). Pengembangan Apartemen Ditinjau Dari Aspek Permintaan Pasar Di Kota Banjarmasin The Development Of Apartment Based On Market Demand Aspects In Banjarmasin. Surabaya. Institut Teknologi Sepuluh November
- Jamilus. (2017). Tinjauan Yuridis Konsep Compact City dalam Mendukung Tata Ruang Kota 6(26), pp. 221–233. Jakarta. Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia.
- Jati, D. K., Nurhadi, K., dan Rini, E. F. (2017). Kesesuaian Kawasan Transit di Kota Surakarta Berdasarkan Konsep Transit Oriented Development. *Region: Jurnal Pembangunan Wilayah Dan Perencanaan Partisipatif*, 12(2), 168. Solo. Universitas Sebelas Maret.
- Junaedi, Widyati Purwantiasning, L. P. (2017). Penerapan Konsep Tod (Transit Oriented Development) Pada Perencanaan Kawasan Permukiman Dan

- Komersial Yang Menggunakan Energi Terbarukan Di Tangerang. *Arsitektur PURWARUPA*, 2(1), 13–18. Jakarta. Universitas Muhammadiyah Jakarta
- Kamus Besar Bahasa Indonesia. Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI). <https://kbbi.web.id/>
- Kasali, Rhenald.(2007).Membidik Pasar Indonesia Segmentasi, Targeting, dan Positioning.Jakarta.PT Gramedia Pustaka Utama
- Kotler, Philip.(1997).Marketing Management: Analysis, Planning, and Control. 9th Ed. London: Prentice-Hall, International.Inc.
- Kustiwan, Iwan *et. al* 2007. Pengukuran Compactness Sebagai Indikator Keberlanjutan Kota dan Kebutuhan Pengembangan Compact City pada Kawasan Tumbuh Pesat di Indonesia. SAPPK-ITB Research Series, Volume 3, 2007, Bandung.
- Lee, B. C. E. (2009). The Future Of Apartment Living. 1–9.Cel&Associates
- Mahmudi. (2010).Analisis Laporan Keuangan Pemerintah Daerah. Yogyakarta.STIM YKPN
- Makarauw, V. (2012). Penduduk, Perumahan Pemukiman Perkotaan dan Pendekatan Kebijakan. *Sabua*, 3(1), 53–57.Manado.Universitas Sam Ratulangi
- Maryati.(2010).Statistika Ekonomi dan Bisnis, Edisi Revisi Cetakan Kedua Yogyakarta (UPP) AMPYKPN.
- Mascai, John.(1982).Housing.John Wiley & Sos
- McKenzie, D. J., Betts, R. M., & Jensen, C. A. (2005). Essentials of Real Estate Economics. 480. <http://www.amazon.com/dp/0324187440>
- Moos, M. (2019). Housing Trends and Policies. *A Research Agenda for Housing, MARCH 2018*, 99–99.Toronto.RBC.
- Murbaintoro, T., Sutjahjo, S. H. dan Saleh, I. (2009). Model Pengembangan Hunian Vertikal Menuju Keberlanjutan. *Jurnal Permukiman*, 4(2), pp. 72–87.
- Nethercote, M., dan Horne, R. (2016). Ordinary vertical urbanisms: City apartments and the everyday geographies of high-rise families. *Environment and Planning A*, 48(8), 1581–1598.Melbourne.RMIT University <https://doi.org/10.1177/0308518X16645104>
- Neufert, E.(1980). Architect's Data. New York : Granada Publishing.
- Peraturan Daerah Kota Semarang No 14 Tahun 2011 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Semarang Tahun 2011-2031
- Peraturan Daerah Kota Semarang No 6 Tahun 2015 tentang ...
- Pitkin, J., dan Myers, D. (2008). U . S . Housing Trends Generational Changes and the Outlook to 2050. *Transportation Research*, 1–32.California.University of Southern California.
- Praditya, I Putu. (2015). Faktor-Faktor Pengaruh Ukuran Urban Compactness di Kota Denpasar, Bali. Surabaya.FTSP ITS

- Prayogo, T., Kwanda, T. dan Rahardjo, J. (2017). Faktor-faktor yang mempengaruhi minat calon pembeli apartemen menengah - bawah Surabaya. *Jurnal Dimensi Utama Teknik Sipil Universitas Kristen Petra*, 5(1).
- Sastra M, Suparno dan Endy Marlina.(2006). *Perencanaan & Pengembangan Perumahan*. Yogyakarta: ANDI.
- Setiadi, J. Nugroho.(2003).*Perilaku Konsumen*.Jakarta.Kencana Prenada Media
- Silva, M. S. L. (2017). Study on Demographic Background of Potential Buyers: With Reference to Luxury Condominium Apartments in Colombo. *SSRN Electronic Journal, January*. Sri Lanka. University of Sri Jayewardenepura. <https://doi.org/10.2139/ssrn.2909747>
- Sjahputra, R.S.W.(2018).Kondisi, Faktor Pendorong, dan Pemasaran Sektor Investasi Perumahan Di Kota Semarang.Kota Semarang. Universitas Diponegoro
- Sugiarto, Robertus Gunawan.(2017).Apartemen Modern Di Kota Semarang.Kota Semarang.Universitas Pandanaran Semarang.
- Sugiyono.(2012). *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D*. Bandung. Alfabeta.
- Suwandi, Ariani.(2016). Dampak Pembangunan Apartemen Paltrow City Berdasarkan Persepsi Masyarakat Kelurahan Pedalangan, Banyumanik. Semarang. Universitas Diponegoro
- Tanuwidjaja, G., Hidayat, M., dan Sudarman, A. (2009). Integrasi Kebijakan Perencanaan dan Desain Rumah Susun yang Berkelanjutan, dalam Konteks Pembangunan Kota yang Berkelanjutan. *Integrated Urban, Drainage and Environmental Planning Consultant*, 1–10. Bandung. ITB. <http://repository.petra.ac.id/id/eprint/15566>
- TCRP (Transit Cooperative Research Program). 2002. Transit-Oriented Development and Joint Development in the United States: A Literature Review. Washington DC: Transportation Research (http://onlinepubs.trb.org/onlinepubs/tcrp/tcrp_rrd_52.pdf)
- TCRPC (Treasure Coast Regional Planning Council). 2012. Florida TOD Guidebook. Tallahassee: Florida Department of Transportation
- Turner, J. F. C. (1977). *Housing by People: Towards Autonomy in Building Environments*. New York. Pantheon Books
- Undang-Undang No 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Permukiman
- Undang-Undang No 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun
- Urban, M. O. F., Planning, R., & Course, B. Y. (2010). *A Study On Trend Analysis Of Apartment Housing Master Of Urban And Regional Planning By Course And Thesis A Study On Trend Analysis Of Apartment Housing*.
- Yushy (2017) ‘Studi Kasus Pemanfaatan Lahan Untuk Pembangunan Perumahan Di Kecamatan’, pp. 541–548.Padang. Universitas Andalas



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

TREN PERKEMBANGAN DAN PASAR HUNIAN APARTEMEN DI KOTA SEMARANG

ANNISA CAHYAWATI, Prof. Ir. Bakti Setiawan, M.A., Ph.D.

Universitas Gadjah Mada, 2020 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

Yusminar. (2002). Analisis Pasar Perumahan di Kota Semarang. Kota Semarang. Universitas Diponegoro