

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN	ii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iii
INTISARI	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah dan Pertanyaan Penelitian	4
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian	8
1.5 Batasan Penelitian	8
1.5.1 Lokus Penelitian.....	8
1.5.2 Fokus Penelitian	9
1.6 Keaslian Penelitian.....	9
1.7 Sistematika Penulisan	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	17
2.1 Konsep Permukiman	17
2.1.1 Definisi Bermukim dan Permukiman.....	17
2.1.2 Dinamika Bermukim	18
2.2 Perumahan.....	19
2.2.1 Definisi Perumahan	19
2.2.2 Fungsi Rumah	21
2.2.3 Perkembangan Konsep Rumah	22
2.3 Permukiman Kumuh	24
2.3.1 Definisi dan Karakteristik Permukiman Kumuh.....	24
2.3.2 Tipologi Permukiman Kumuh	27
2.3.3 Dampak dan Urgensi Permukiman Kumuh	28

2.3.4	Hak Bermukim Masyarakat Permukiman Kumuh	29
2.4	Permukiman Kumuh Bantaran Sungai	30
2.5	Upaya Penanganan Permukiman Kumuh di Indonesia	31
2.5.1	Program Penanganan Permukiman Kumuh	31
2.5.2	Konsep Penanganan Permukiman Kumuh	33
2.6	Landasan Teori: Fenomena Bermukim Permukiman Kumuh Bantaran Sungai	34
BAB III METODE PENELITIAN		36
3.1	Pendekatan Penelitian	36
3.2	Penentuan Unit Amatan dan Unit Analisis	37
3.2.1	Unit Amatan	37
3.2.2	Unit Analisis	38
3.3	Alat/Instrumen Penelitian	38
3.4	Cara dan Langkah Pengumpulan Data	39
3.4.1	Pengumpulan Data Primer	39
3.4.2	Pengumpulan Data Sekunder	41
3.5	Cara Analisis Data	41
3.6	Tahapan Penelitian	42
3.6.1	Tahap Persiapan	42
3.6.2	Tahap Pengumpulan Data	43
3.6.3	Tahap Analisis Data	43
3.6.4	Tahap Perumusan Kesimpulan dan Rekomendasi	43
BAB IV GAMBARAN UMUM		45
4.1	Gambaran Umum Kota Yogyakarta	45
4.1.1	Fisik dan Keruangan	45
4.1.2	Ekonomi dan Kependudukan	46
4.1.3	Perkembangan dan Penanganan Kawasan Permukiman Kumuh di Kota Yogyakarta	47
4.2	Gambaran Umum Wilayah Penelitian	50
4.2.1	Kawasan Permukiman Kumuh di Umbulharjo	50
4.2.2	Perkembangan Kawasan Permukiman Kumuh di Kelurahan Muja Muju	51
BAB V TEMUAN DAN PEMBAHASAN		54
5.1	Hasil Temuan Empiris	54

5.1.1	Proses Bermukim Masyarakat	54
5.1.2	Pra-Kondisi Kawasan Penataan Permukiman Kumuh	59
5.1.3	Proses Penataan Permukiman Kumuh	62
5.1.4	Keamanan Bermukim Masyarakat Kawasan Penataan	75
5.2	Kategorisasi Unit-Unit Informasi	80
5.3	Tema Empiris	81
5.3.1	Preferensi Pemilihan Kawasan Hunian	81
5.3.2	Hak Bermukim Dalam Perspektif <i>Property Rights</i>	83
5.3.3	Akses Masyarakat Terhadap Infrastruktur Dasar	87
5.3.4	Kemauan <i>Self-Help Housing</i> Masyarakat	88
5.4	Konsep Fenomena Dinamika Bermukim Bantaran Sungai	91
5.4.1	Dinamika Eksistensi Jaminan Keamanan Bermukim Permukiman Bantaran Sungai	92
5.4.2	Dinamika Karakteristik Permukiman Bantaran Sungai	94
5.4.3	Konsekuensi Penataan Kawasan Bantaran Sungai Terhadap Masyarakat Terdampak	98
5.5	Fenomena Dinamika Bermukim Masyarakat Bantaran Sungai Kampung Balirejo dan Kampung Sidobali	100
5.6	Teorisasi Fenomena Dinamika Bermukim Kawasan Permukiman Terdampak Penataan di Bantaran Sungai Gajah Wong, Muja Muju	104
5.6.1	Dinamika Keruangan Kawasan Sungai Sebagai Akomodasi Hunian Perkotaan	105
5.6.2	Dinamika Perilaku Masyarakat Penghuni Kawasan Sungai	108
5.6.3	Keterkaitan Antara Teori yang Terbentuk	109
5.7	Pembahasan Komprehensif	110
5.7.1	Perjalanan ‘Merumah’ Masyarakat Miskin Bantaran Sungai Perkotaan	110
5.7.2	Sungai Sebagai Orientasi Kehidupan Bermukim Baru	114
5.7.3	Integrasi <i>Bottom-Up</i> dan <i>Top-Down</i> dalam Proses Penataan	115
5.8	Diskusi Teoritik: Fenomena Bermukim Kawasan Permukiman Kumuh Terdampak Penataan di Bantaran Sungai Gajah Wong	117
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN		119
6.1	Kesimpulan Penelitian	119
6.2	Saran Penelitian	120
6.3	Hambatan Penelitian	121

DAFTAR PUSTAKA	122
LAMPIRAN.....	126
Lampiran 1. Panduan Pertanyaan Wawancara.....	126
Lampiran 2. Dokumentasi Hasil Observasi	128

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Keaslian Penelitian.....	12
Tabel 3. 1 Daftar Kebutuhan Alat Penelitian	38
Tabel 3. 2 Daftar Informan Terlibat	40
Tabel 5. 1 Kategorisasi Unit Informasi Proses Bermukim Masyarakat.....	58
Tabel 5. 2 Kategorisasi Unit Informasi Pra-Kondisi Kawasan Penataan.....	62
Tabel 5. 3 Kategorisasi Unit Informasi Proses Penataan Permukiman Kumuh....	74
Tabel 5. 4 Kategorisasi Unit Informasi Keamanan Bermukim Masyarakat	79

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1	Tipologi Kawasan Permukiman Kumuh Menurut UN-Habitat	27
Gambar 3. 1	Segmentasi Kawasan Amatan Penelitian	37
Gambar 4. 1	Peta Administrasi Kota Yogyakarta	45
Gambar 4. 2	Peta Distribusi Permukiman Kumuh Kota Yogyakarta	48
Gambar 4. 3	Kondisi Bantaran Sungai Kawasan Muja Muju (Sebelum Penataan)	51
Gambar 4. 4	Kondisi Perumahan Warga (Sebelum Penataan)	52
Gambar 4. 5	Kondisi Pasca Penataan Bantaran Sungai di Muja Muju	52
Gambar 5. 1	Kondisi Rumah Warga Sebelum Penataan	61
Gambar 5. 2	Proses Pembangunan Rumah Warga Terdampak	71
Gambar 5. 3	Kondisi Permukiman Pasca Penataan	71
Gambar 5. 4	Kategorisasi Tema	80
Gambar 5. 5	<i>Summarize</i> Preferensi Masyarakat Penghuni Bantaran Sungai	83
Gambar 5. 6	<i>Summarize</i> Hak Bermukim dalam Persepektif Property Rights	86
Gambar 5. 7	<i>Summarize</i> Akses Masyarakat Terhadap Infrastruktur Dasar	88
Gambar 5. 8	<i>Summarize</i> Kemauan <i>Self-Help Housing</i> Masyarakat	90
Gambar 5. 9	Kerangka Perumusan Konseptual	91
Gambar 5. 10	Perumusan konsep melalui <i>Flow Chart</i> Transformasi Eksistensi jaminan Keamanan Bermukim	94
Gambar 5. 11	Perumusan konsep melalui Pembangunan <i>flow chart</i> Fenomena Karakteristik Permukiman Bantaran Sungai	97
Gambar 5. 12	Proses Pembangunan Konsep Konsekuensi Penataan Kawasan Bantaran Sungai Terhadap Masyarakat Terdampak	100
Gambar 5. 13	Bagan Temuan Fenomena Dinamika Bermukim Kawasan Terdampak Penataan Permukiman Kumuh	103
Gambar 5. 14	Latar Belakang Perumusan Teorisasi	104
Gambar 5. 15	Segmentasi Ruang Pasca Pelaksanaan Penataan	107