



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>SURAT PERNYATAAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>iv</b>
<b>INTISARI</b> .....	<b>vii</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR GRAFIK</b> .....	<b>xvi</b>
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1. <i>Latar Belakang</i> .....	<i>1</i>
1.2. <i>Perumusan Masalah dan Pertanyaan Penelitian</i> .....	<i>3</i>
1.3. <i>Tujuan Penelitian</i> .....	<i>4</i>
1.4. <i>Manfaat Penelitian</i> .....	<i>4</i>
1.5. <i>Batasan Penelitian</i> .....	<i>5</i>
1.5.1. <i>Batasan Areal (Lokasi)</i> .....	<i>5</i>
1.5.2. <i>Batasan Substansial (Fokus)</i> .....	<i>5</i>
1.5.3. <i>Batas Temporal (Waktu)</i> .....	<i>5</i>
1.6. <i>Keaslian Penelitian</i> .....	<i>5</i>
1.7. <i>Kerangka Berpikir</i> .....	<i>11</i>
<b>BAB 2 KAJIAN PUSTAKA</b> .....	<b>12</b>
2.1. <i>Transportasi Perkotaan</i> .....	<i>12</i>
2.1.1. <i>Definisi Sistem Transportasi</i> .....	<i>12</i>
2.1.2. <i>Interaksi Transportasi dan Guna Lahan</i> .....	<i>12</i>
2.1.3. <i>Permasalahan Transportasi Perkotaan</i> .....	<i>14</i>
2.2. <i>Transit Oriented Development</i> .....	<i>15</i>
2.2.1. <i>Definisi Transit Oriented Development</i> .....	<i>15</i>
2.2.2. <i>Prinsip Transit Oriented Development</i> .....	<i>17</i>
2.2.3. <i>Tipologi Transit Oriented Development</i> .....	<i>19</i>
2.2.4. <i>Hambatan Penerapan Transit Oriented Development</i> .....	<i>20</i>
2.3. <i>Keseimbangan Titik Simpul Transportasi dan Area di Sekitarnya</i> .....	<i>21</i>
2.4. <i>Kerangka Teori</i> .....	<i>26</i>
<b>BAB 3 METODE PENELITIAN</b> .....	<b>29</b>
3.1. <i>Pendekatan Penelitian</i> .....	<i>29</i>
3.2. <i>Unit Amatan dan Unit Analisis</i> .....	<i>29</i>
3.2.1. <i>Unit Amatan</i> .....	<i>29</i>
3.2.2. <i>Unit Analisis</i> .....	<i>30</i>
3.3. <i>Alat dan Instrumen Penelitian</i> .....	<i>31</i>



<b>3.4. Metode Pengumpulan Data.....</b>	<b>32</b>
3.4.1. Data Primer.....	32
3.4.2. Data Sekunder .....	33
<b>3.5. Teknik Pengambilan Sampel .....</b>	<b>34</b>
<b>3.6. Metode Analisis Data.....</b>	<b>35</b>
3.6.1. <i>Node Index</i> .....	37
3.6.2. <i>Place Index</i> .....	38
3.6.3. Analisis Komparasi Konsep dengan Kondisi Eksisting .....	39
3.6.4. Analisis Keseimbangan Stasiun .....	40
<b>3.7. Tahapan Penelitian .....</b>	<b>41</b>
<b>BAB 4 DESKRIPSI WILAYAH AMATAN .....</b>	<b>43</b>
<b>4.1. Deskripsi Wilayah Amatan.....</b>	<b>43</b>
4.1.1. Batas Administratif.....	43
4.1.2. Kondisi Fisik .....	44
4.1.3. Demografi Penduduk.....	44
4.1.4. Pemanfaatan Ruang .....	44
4.1.5. Transportasi .....	45
<b>4.2. Gambaran Umum Stasiun.....</b>	<b>46</b>
4.2.1. Stasiun Bekasi Timur .....	48
4.2.2. Stasiun Tambun .....	50
4.2.3. Stasiun Cibitung .....	52
4.2.4. Stasiun Metland Telaga Murni .....	53
4.2.5. Stasiun Cikarang.....	55
<b>4.3. Gambaran Umum Rencana .....</b>	<b>58</b>
4.3.1. Rencana Tata Ruang Bekasi.....	58
4.3.2. Rencana Perkeretaapian Jabodetabek.....	60
<b>BAB 5 HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>63</b>
<b>5.1. Kepadatan Penggunaan Lahan .....</b>	<b>63</b>
5.1.1. Kepadatan Penggunaan Lahan Stasiun Bekasi Timur .....	63
5.1.2. Kepadatan Penggunaan Lahan Stasiun Tambun.....	64
5.1.3. Kepadatan Penggunaan Lahan Stasiun Cibitung.....	66
5.1.4. Kepadatan Penggunaan Lahan Stasiun Metland Telaga Murni.....	67
5.1.5. Kepadatan Penggunaan Lahan Stasiun Cikarang .....	69
<b>5.2. Aksesibilitas Titik Stasiun .....</b>	<b>70</b>
5.2.1. Aksesibilitas Titik Stasiun Bekasi Timur .....	70
5.2.2. Aksesibilitas Titik Stasiun Tambun.....	72
5.2.3. Aksesibilitas Titik Stasiun Cibitung .....	75
5.2.4. Aksesibilitas Titik Stasiun Metland Telaga Murni .....	77
5.2.5. Aksesibilitas Titik Stasiun Cikarang .....	79
<b>5.3. Keberagaman Aktivitas di Sekitar Stasiun .....</b>	<b>81</b>
5.3.1. Aktivitas di Stasiun Bekasi Timur.....	81
5.3.2. Aktivitas di Stasiun Tambun .....	83
5.3.3. Aktivitas di Stasiun Cibitung.....	85
5.3.4. Aktivitas di Stasiun Metland Telaga Murni .....	87
5.3.5. Aktivitas di Stasiun Cikarang .....	90
<b>5.4. Analisis Keseimbangan Stasiun .....</b>	<b>92</b>
5.4.1. Perhitungan <i>Node Index</i> .....	92



5.4.2.	Perhitungan <i>Place Index</i> .....	100
5.4.3.	Identifikasi Karakter Stasiun .....	101
<b>5.5.</b>	<b><i>Analisis Komparasi dengan Kondisi Eksisting</i>.....</b>	<b>104</b>
5.5.1.	Stasiun Bekasi Timur .....	104
5.5.2.	Stasiun Tambun .....	106
5.5.3.	Stasiun Cibitung .....	108
5.5.4.	Stasiun Metland Telaga Murni .....	110
5.5.5.	Stasiun Cikarang .....	112
<b>5.6.</b>	<b><i>Prioritas Pengembangan Transit Oriented Development</i> .....</b>	<b>113</b>
<b>5.7.</b>	<b><i>Diskusi Komprehensif</i>.....</b>	<b>116</b>
5.7.1.	Stasiun Bekasi Timur .....	116
5.7.2.	Stasiun Tambun .....	117
5.7.3.	Stasiun Cibitung .....	118
5.7.4.	Stasiun Metland Telaga Murni .....	119
5.7.5.	Stasiun Cikarang .....	120
5.7.6.	Keterkaitan Hasil Penelitian dengan Dokumen Rencana .....	121
<b>5.8.</b>	<b><i>Pembahasan Teoritik</i>.....</b>	<b>123</b>
<b>BAB 6</b>	<b>KESIMPULAN DAN REKOMENDASI .....</b>	<b>125</b>
<b>6.1.</b>	<b><i>Kesimpulan</i> .....</b>	<b>125</b>
<b>6.2.</b>	<b><i>Rekomendasi</i>.....</b>	<b>126</b>
6.2.1.	Rekomendasi Secara Umum.....	126
6.2.2.	Rekomendasi untuk Akademisi .....	127
6.2.3.	Rekomendasi untuk Pemerintah .....	128
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....		<b>129</b>
<b>LAMPIRAN</b> .....		<b>133</b>