



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
INTISARI	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Pertanyaan Penelitian	5
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	6
1.5 Lingkup Penelitian	7
1.6 Keaslian Penelitian	7
1.7 Sistematika Penulisan	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1 Pengertian Kota	11
2.1.1 Perkembangan Struktur Ruang Kota	12
2.1.2 Perkembangan Fisik Ruang Kota	15
2.1.3 Bentuk dan Proses Perkembangan Fisik Kota	16
2.1.4 Faktor Yang Mempengaruhi Perkembangan Kota	18
2.2 Perubahan Guna Lahan	23
2.2.1 Pengertian Perubahan Guna Lahan	23
2.2.2 Pola Tata Guna Lahan	25
2.2.3 Perubahan Penggunaan Lahan Perkotaan	30
2.2.4 Klasifikasi Guna Lahan	31
2.3 Transformasi Spasial Kota	33
2.4 Kerangka Pemikiran	34
BAB III METODE PENELITIAN	36
3.1 Pendekatan Penelitian	36
3.2 Batasan Penelitian	36



3.3 Wilayah Penelitian	36
3.4 Variabel Penelitian	37
3.5 Metoda Pengumpulan Data	39
3.5.1 Pengumpulan Data Primer	39
3.5.2 Pengumpulan Data Sekunder	40
3.6 Metode Analisa Data	41
3.6.1 Analisis Overlay/Superimpose	41
3.6.2 Analisis Deskriptif Kualitatif	41
BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN	43
4.1 Kondisi Geografis dan Demografi Kota Ambon	43
4.1.1 Kondisi Geografi	43
4.1.2 Luas, Letak, dan Batas Administrasi Kota Ambon	43
4.1.3 Gambaran Umum Kondisi Daerah	45
4.1.4 Topografi	46
4.2 Kependudukan	49
4.3 Kondisi Fasilitas Perkotaan	51
4.3.1 Fasilitas Pendidikan	51
4.3.2 Fasilitas Kesehatan	52
4.3.3 Fasilitas Peribadatan	53
4.4 Guna Lahan Kota Ambon	53
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	57
5.1 Transformasi spasial kota ambon	57
5.1.1 Transformasi Spasial Kota Ambon tahun 1999-2003.....	57
5.1.1.1 Arah Perkembangan Kota Ambon Tahun 1999-2003.....	58
5.1.1.2 Pemanfaatan Ruang Kota Ambon Tahun 1999-2003	63
5.1.1.3 Struktur Ruang Kota Ambon Tahun 1999 -2003.....	72
5.1.2 Transformasi Spasial Kota Ambon Tahun 2004-2010	81
5.1.2.1 Arah Perkembangan Kota Ambon Tahun 2004-2010.....	81
5.1.2.2 Pemanfaatan Ruang Kota Ambon Tahun 2004-2010	88
5.1.2.3 Struktur ruang Kota Ambon tahun 2004 - 2010	96
5.1.3 Transformasi Spasial Kota Ambon Tahun 2011-2019	103
5.1.3.1 Arah Perkembangan Kota Ambon Tahun 2011-2019.....	103
5.1.3.2 Pemanfaatan Ruang Kota Ambon Tahun 2011-2019	111
5.1.3.3 Struktur Ruang Kota Ambon Tahun 2011-2019.....	119
5.1.4 Rekap Arah Perkembangan 1999-2019	128
5.2 Faktor yang Mempengaruhi Transformasi Spasial Kota Ambon	130
5.2.1 Faktor Spesifik	131



5.2.2 Faktor Dominan	142
5.2.3 Rekap Faktor Pengaruh Transformasi Kota Ambon	153
5.3 Temuan Penelitian.....	155
5.4 Diskusi Teoritik	157
BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	159
6.1 Kesimpulan	159
6.2 Rekomendasi	160
DAFTAR PUSTAKA	162
LAMPIRAN	166
LAMPIRAN 1 Tabel Penggunaan Lahan Tahun 1999-2003.....	166
LAMPIRAN 2 Tabel Penggunaan Lahan Tahun 2004-2010.....	168
LAMPIRAN 3 Tabel Penggunaan Lahan Tahun 2011-2019.....	170
LAMPIRAN 4 Tabel Luasan Guna Lahan Per Kecamatan Tahun 1999.....	172
LAMPIRAN 5 Tabel Luasan Guna Lahan Per Kecamatan Tahun 2003.....	173
LAMPIRAN 6 Tabel Luasan Guna Lahan Per Kecamatan Tahun 2004	174
LAMPIRAN 7 Tabel Luasan Guna Lahan Per Kecamatan Tahun 2010	175
LAMPIRAN 8 Tabel Luasan Guna Lahan Per Kecamatan Tahun 2011	176
LAMPIRAN 9 Tabel Luasan Guna Lahan Per Kecamatan Tahun 2019	177