

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	i
DAFTAR GAMBAR	v
DAFTAR TABEL	vii
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Perencanaan	1
1.2 Permasalahan Perencanaan (<i>Planning Problem</i>).....	3
1.3 Tujuan Perencanaan.....	4
1.4 Ruang Lingkup Perencanaan	6
1.4.1 Lokasi perencanaan	6
1.4.2 Fokus perencanaan.....	7
1.4.3 Periode perencanaan	7
1.4.4 Produk perencanaan.....	7
1.5 Keaslian Perencanaan	9
1.6 Sistematika Penulisan	10
TINJAUAN PUSTAKA.....	12
2.1 Pariwisata.....	12
2.1.1 Pengertian pariwisata.....	12
2.1.2 Jenis-jenis pariwisata menurut objek	12
2.1.3 Komponen pariwisata	13
2.1.4 Sintesis Pariwisata	17
2.2 Desa Wisata.....	18
2.2.1 Pengertian desa wisata	18
2.2.2 Jenis desa wisata.....	18
2.2.3 Prinsip Pengembangan Desa Wisata	19
2.3 <i>Integrated Tourism</i>	19
2.3.1 Pengertian <i>integrated tourism</i>	19
2.3.2 Komponen <i>integrated tourism</i>	19
2.3.3 Sintesis komponen integrasi wisata.....	23
2.4 <i>Culture Tourism</i>	24
2.4.1 Pengertian	24

2.4.2	Sintesis prinsip	27
2.5	Rancang Kawasan.....	28
2.5.1	Elemen rancang kawasan	28
2.5.2	Sintesis elemen rancang kota.....	31
2.6	Elaborasi Elemen Perencanaan.....	32
2.7	Preseden.....	34
2.7.1	Preseden Konsep <i>Integrated Tourism</i> Macchu Picu, Peru	34
2.7.2	Preseden Konsep <i>Cultural Tourism</i> Huaiyin Village, China.....	36
2.7.1	Preseden Wisata Sejarah Kampung Lawang Seketeng, Surabaya .	38
2.8	Konsep Ideal	41
2.8.1	Konseptual Model Zonasi	41
2.8.2	Konseptual Model Bangunan	42
2.8.3	Konseptual Model Aksesibilitas	43
2.8.4	Konseptual Model Ruang Terbuka	44
2.8.5	Konseptual Model Penanda Informasi	45
2.8.6	Konseptual Model Integrasi Wisata	46
2.8.7	Konseptual Model Preservasi	47
2.8.8	Konseptual Model Ruang Pendukung Aktivitas Wisata.....	48
METODE PERENCANAAN		49
3.1	Unit Amatan dan Unit Analisis.....	49
3.1.1	Unit amatan.....	49
3.1.2	Unit analisis.....	49
3.2	Instrumen Perencanaan	49
3.3	Metode Pengumpulan Data	50
3.3.1	Pengumpulan data primer.....	50
3.3.2	Pengumpulan Data Sekunder.....	51
3.4	Metode Analisis.....	52
3.4.1	<i>Soft System Methodology</i> (SSM).....	52
3.4.2	<i>Benchmarking</i>	54
3.5	Metode Pengembangan Alternatif.....	54
3.6	Metode Pemilihan Alternatif	55
3.7	Tahapan Perencanaan.....	55

3.7.1	Tahap persiapan.....	55
3.7.2	Tahap pengumpulan data	56
3.7.3	Tahap analisis.....	56
3.7.4	Tahap perumusan rencana	56
3.8	Kerangka Perencanaan.....	57
DESKRIPSI DAN ANALISIS WILAYAH PERENCANAAN.....		58
4.1	Deskripsi Wilayah Perencanaan	58
4.1.1	Kabupaten Sleman.....	58
4.1.2	Desa Selomartani.....	60
4.2	Deskripsi Kampung Perjuangan	64
4.2.1	Deskripsi umum	64
4.2.2	Deskripsi sejarah	67
4.3	Analisis kawasan perencanaan.....	67
4.3.1	Analisis fisik dan keruangan.....	68
4.3.2	Analisis potensi dan masalah.....	77
4.3.3	Analisis stakeholder dan kelembagaan kawasan.....	79
4.3.4	Analisis arahan tema dan substansi perencanaan	79
KONSEP DAN ALTERNATIF RENCANA.....		81
5.1	Konsep Perencanaan	81
5.1.1	Rencana jenis ruang.....	81
5.1.2	Konsep spasial.....	83
5.2	Alternatif Rencana.....	83
5.2.1	Alternatif rencana 1	88
5.2.2	Alternatif Rencana 2	89
5.2.3	Pemilihan Alternatif Rencana.....	90
RUMUSAN RENCANA.....		93
6.1	<i>Master Plan</i>	93
6.2	Rencana Detail Elemen Desain.....	97
6.2.1	Rencana zonasi.....	97
6.2.2	Rencana bangunan.....	100
6.2.3	Rencana aksesibilitas	102
6.2.4	Rencana ruang terbuka.....	111

6.2.5	Rencana ruang pendukung aktivitas wisata	115
6.2.6	Rencana penanda dan informasi	120
6.2.7	Rencana ruang preservasi.....	123
6.3	Rencana Kegiatan Wisata.....	124
6.4	Rencana Kelembagaan.....	129
6.5	Pentahapan Rencana	131
6.6	Possible System.....	135
6.7	Ketercapaian Perencanaan.....	137
6.8	<i>Lesson Learned</i>	139
DAFTAR PUSTAKA		141

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Permasalahan Desa Selomartani (<i>rich picture</i>).....	4
Gambar 1.2	Lokasi Perencanaan Kawasan Pariwisata Selomartani, Kalasan.....	6
Gambar 2.1	The tourism phenomenon: components of tourism and tourism management.....	15
Gambar 2.2	Sintesis Komponen-Komponen Pariwisata.....	17
Gambar 2.3	Sintesis Prinsip <i>Integrated Rural Tourism</i>	23
Gambar 2.4	Sintesis Prinsip Wisata Budaya.....	27
Gambar 2.5	Sintesis Elemen Rancang Kawasan.....	31
Gambar 2.6	Elaborasi Teori.....	32
Gambar 2.7	Zonasi Machu Picchu.....	34
Gambar 2.8	Atraksi dari Desa Huiyin.....	36
Gambar 2.9	Elemen Perencanaan Desa Huiyin.....	37
Gambar 2.10	Kampung Lawang Seketeng.....	38
Gambar 2.11	Konseptual Model Zonasi.....	40
Gambar 2.12	Konseptual Bangunan.....	41
Gambar 2.13	Konseptual Model Aksesibilitas.....	42
Gambar 2.14	Konseptual Model Ruang Terbuka.....	43
Gambar 2.15	Konseptual Model Penanda Informasi.....	44
Gambar 2.16	Konseptual Model Konservasi.....	46
Gambar 2.17	Konseptual Model Ruang Pendukung Aktivitas Wisata.....	47
Gambar 3.1	Kerangka Proses Perencanaan.....	56
Gambar 4.1	Peta Topografi Kabupaten Sleman.....	58
Gambar 4.2	Peta Guna Lahan Desa Selomartani.....	60
Gambar 4.3	Pertunjukan Jatilan Perayaan Monumen Plataran ke-71 Tahun.....	62
Gambar 4.4	Jarak Markas Kledokan menuju Monumen Plataran.....	63
Gambar 4.5	Tenda makanan depan Monumen Plataran.....	64
Gambar 4.6	Telaga Desa Selomartani.....	64
Gambar 4.7	Acara di Markas Kledokan.....	65
Gambar 4.7	Batas Kawasan Amatan.....	67
Gambar 4.8	Peta Deliniasi Dusun di Kampung Perjuangan.....	68
Gambar 4.9	Peta Tinggi Bangunan Kawasan Amatan.....	69
Gambar 4.11	Peta Lokasi Parkir Kawasan Amatan.....	70
Gambar 4.12	Peta Ruang Terbuka Hijau Kawasan Amatan.....	71
Gambar 4.13	Peta Dasar Kawasan Amatan.....	72
Gambar 4.14	Peta Lokasi Instansi dan Komunitas.....	73
Gambar 4.15	Peta Persebaran Konservasi Kawasan Amatan.....	74
Gambar 4.16	Peta Persebaran Fasilitas Wisata Kawasan Amatan.....	75
Gambar 5.1	Keterhubungan Jenis Ruang.....	82
Gambar 5.2	Perbedaan fasilitas, atraksi alternatif 1 & 2.....	84
Gambar 5.3	Peta <i>Siteplan</i> Alternatif Rencana 1.....	87
Gambar 5.4	Peta <i>Siteplan</i> Alternatif Rencana 2.....	89

Gambar 6.1	Peta Atraksi Wisata Kampung Perjuangan.....	92
Gambar 6.2	Potongan Rencana Kampung Perjuangan.....	93
Gambar 6.3	Masterplan Kampung Perjuangan.....	94
Gambar 6.4	<i>Before After</i> Atraksi Wisata Kampung Perjuangan.....	95
Gambar 6.5	Peta Rencana Zonasi Kawasan.....	98
Gambar 6.6	Pemasangan umbul-umbul.....	101
Gambar 6.7	Peta Jalur Transportasi Publik.....	104
Gambar 6.8	Peta Jalur arah Kampung Perjuangan.....	105
Gambar 6.9	Rencana Parkir Kampung Perjuangan.....	109
Gambar 6.10	Rencana Jalur Pedestrian Monumen Plataran.....	110
Gambar 6.11	Pemandangan Kanopi Antar Atraksi.....	111
Gambar 6.12	Persebaran Ruang Terbuka dan Jenis Tanaman.....	113
Gambar 6.13	Gambar Produk Oleh-oleh dan Kuliner.....	116
Gambar 6.14	Peta Rencana Pendukung Wisata.....	117
Gambar 6.15	Rencana Fasilitas Pendukung Wisata.....	118
Gambar 6.16	Peta Persebaran Signage Kampung Perjuangan.....	122
Gambar 6.17	Rencana Kegiatan Masyarakat Setempat Kampung Perjuangan.....	126
Gambar 6.18	Rencana Kegiatan Masyarakat Setempat Kampung Perjuangan.....	127
Gambar 6.19	Rencana Kegiatan Wisatawan di Kampung Perjuangan....	128
Gambar 6.20	Rencana Kelembagaan Kampung Perjuangan.....	131
Gambar 6.21	Rencana Kampung Perjuangan.....	135

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Produk Perencanaan	7
Tabel 1.2	Keaslian Perencanaan	9
Tabel 2.1	Analisis Elemen Machu Picchu	35
Tabel 2.2	Hasil Analisis Desa Huiyin	37
Tabel 2.3	Hasil Analisis Kampung Lawang Seketeng	39
Tabel 2.4	Konsep Kriteria Ideal Zonasi	40
Tabel 2.5	Kriteria Ideal Bangunan.....	41
Tabel 2.6	Kriteria Ideal Aksesibilitas.....	42
Tabel 2.7	Kriteria Ideal Ruang Terbuka.....	43
Tabel 2.8	Kriteria Ideal Penanda Informasi.....	44
Tabel 2.9	Kriteria Ideal Integrasi Wisata.....	45
Tabel 2.10	Kriteria Ideal Preservasi.....	46
Tabel 2.11	Kriteria Ideal Ruang Pendukung Aktivitas Wisata.....	47
Tabel 3.1	Keperluan Data Primer	56
Tabel 3.2	Keperluan Data Sekunder	57
Tabel 4.1	Luas Wilayah menurut Jenis Penggunaan Tanah.....	60
Tabel 4.2	Jumlah Penduduk Menurut Usia.....	61
Tabel 4.3	Mata Pencarian Penduduk Desa Tahun 2015.....	61
Tabel 4.4	Analisis Potensi dan Masalah Kampung Perjuangan, Desa Selomartani.....	76
Tabel 5.1	Keterhubungan Rencana Jenis Ruang.....	81
Tabel 5.2	Pengembangan Alternatif Rencana.....	84
Tabel 5.3	Penilaian Alternatif Rencana.....	89
Tabel 6.1	Analisis Permasalahan dan Potensi Elemen Zonasi.....	96
Tabel 6.2	Rencana Zonasi.....	97
Tabel 6.3	Analisis Permasalahan dan Potensi Elemen Bangunan.....	99
Tabel 6.4	Analisis Permasalahan dan Potensi Elemen Aksesibilitas.....	100
Tabel 6.5	Perhitungan PCC.....	105
Tabel 6.6	Perhitungan Kebutuhan Parkir.....	105
Tabel 6.7	Satuan Ruang Parkir (SRP) per Kendaraan.....	105
Tabel 6.8	Perhitungan Luasan Parkir berdasar Satuan Ruang Parkir (SRP).....	106
Tabel 6.9	Kebutuhan dan Ketersediaan Tempat Parkir.....	106
Tabel 6.10	Analisis Permasalahan dan Potensi Elemen RT.....	109
Tabel 6.11	Analisis Permasalahan dan Potensi Elemen Ruang Pendukung Aktivitas Wisata.....	113
Tabel 6.12	Analisis Permasalahan dan Potensi Elemen Penanda dan Informasi.....	118
Tabel 6.13	Analisis Permasalahan dan Potensi Elemen Ruang Preservasi.....	121
Tabel 6.14	Paket Wisata.....	122

Tabel 6.15	Analisis Permasalahan dan Potensi Elemen Ruang Kelembagaan.....	127
Tabel 6.16	Rincian Pentahapan Rencana.....	129
Tabel 6.17	Analisis Rencana CATWOE.....	133
Tabel 6.18	Ketercapaian Rencana.....	137