

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
INTISARI	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah.....	4
1.3. Tujuan Penelitian	5
1.4. Manfaat Penelitian	6
1.5. Tinjauan Pustaka.....	6
1.5.1. Rumah	6
1.5.2. Perumahan dan Permukiman	7
1.5.3. Kota dan Perkembangan Perkotaan	9
1.5.4. <i>Gated Community</i>	11
1.5.5. Karakteristik <i>Gated Community</i>	13
1.5.6. Klasifikasi dan Tipologi <i>Gated Community</i>	14
1.5.7. Penginderaan Jauh dan Interpretasi Citra.....	18
1.5.8. Basis data dan Sistem Informasi Geografis (SIG)	22
1.6. Batasan Operasional	23
1.7. Keaslian Penelitian	25
1.8. Kerangka Pemikiran	30
1.9. Alur Penelitian	31
BAB II METODE PENELITIAN.....	34
2.1. Pemilihan Lokasi Penelitian	34
2.2. Data dan Variabel Penelitian	36
2.3. Teknik Pengumpulan Data.....	43
2.3.1. Pengumpulan Data Primer	43
2.3.2. Pengumpulan Data Sekunder.....	43
2.4. Teknik Pengolahan Data	45
2.4.1. Pengolahan Data Spasial	45
2.4.2. Pengolahan Data Secara Kuantitatif dengan Statistik Deskriptif dan Tabulasi Silang	51
2.4.3. Pengolahan Data Secara Kualitatif dengan Triangulasi Data	51
2.5. Teknik Analisis Data	52
2.5.1. Interpretasi Citra	52
2.5.2. Interpretasi Peta	52
2.5.3. Analisis Deskriptif Kualitatif	53
2.5.4. Analisis Statistik Deskriptif	53
2.6. Keterbatasan Penelitian.....	53
BAB III DESKRIPSI WILAYAH	57

3.1.	Kondisi Geografis dan Fisik Wilayah.....	57
3.1.1.	Administrasi Kota Yogyakarta	57
3.1.2.	Geomorfologi dan Topografi	59
3.1.3.	Penggunaan Lahan	60
3.2.	Kondisi Sosial dan Ekonomi Wilayah	61
3.2.1.	Struktur Demografi	62
3.2.2.	Pendidikan	63
3.2.3.	Kesehatan	64
3.2.4.	Perekonomian Daerah	65
3.3.	Kondisi Perumahan Terencana di Kota Yogyakarta.....	65
3.3.1.	Populasi Perumahan Terencana	66
3.3.2.	Karakteristik Perumahan	68
BAB IV	PEMBAHASAN.....	70
4.1.	Persebaran Perumahan <i>Gated Community</i> di Kota Yogyakarta	70
4.1.1.	Identifikasi Objek dan Kalkulasi Rasio Perumahan <i>Gated Community</i> terhadap Perumahan Terencana di Kota Yogyakarta ...	70
4.1.2.	Persebaran Perumahan <i>Gated Community</i> di Kota Yogyakarta	73
4.2.	Karakteristik Perumahan <i>Gated Community</i> di Kota Yogyakarta... ..	79
4.2.1.	Karakteristik Fisik Geografis Perumahan <i>Gated Community</i> di Kota Yogyakarta.....	84
4.2.1.1.	Luas Lahan Perumahan dan Jumlah Unit dalam Perumahan ..	84
4.2.1.2.	Fitur Pembatasan Akses terhadap Perumahan	89
4.2.1.3.	Radius Jarak Perumahan dari Kenampakan Geografis, Fasilitas Publik, dan Kantor Pemerintahan	98
4.2.2.	Karakteristik Ekonomi Perumahan <i>Gated Community</i> di Kota Yogyakarta.....	106
4.2.2.1.	Jumlah Lantai Mayoritas Unit Perumahan	107
4.2.2.2.	Keberadaan Garasi/ <i>Carport</i> dalam Rumah.....	108
4.2.2.3.	Luasan Unit Rumah per Lantai	110
4.2.3.	Karakteristik Sosial Perumahan <i>Gated Community</i> di Kota Yogyakarta.....	119
4.2.3.1.	Keberadaan Fasilitas Perumahan	120
4.2.3.2.	Perbedaan Perumahan dengan Lingkungan Sekitar.....	130
4.3.	Tipologi Perumahan <i>Gated Community</i> di Kota Yogyakarta	141
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	151
5.1.	Kesimpulan	151
5.2.	Saran	152
DAFTAR PUSTAKA	154	
LAMPIRAN.....	L- 1	