

PENERAPAN ASAS PROPORSIONALITAS DALAM PERJANJIAN PEMBORONGAN ANTARA DINAS PEKERJAAN UMUM PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN KOTA YOGYAKARTA DENGAN CV ALDIMAS

Oleh

Khoiruddin Tri Ardiansah¹, R.A. Antari Inaka Turingsih²

INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan mengkaji bagaimana penerapan asas proporsionalitas dalam pelaksanaan perjanjian pemborongan antara Dinas Pekerjaan Umum Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Yogyakarta dengan CV ALDIMAS. Tujuan lain dari penelitian ini untuk mengetahui dan mengkaji bentuk perlindungan hukum bagi para pihak apabila terjadi wanprestasi dalam pelaksanaan perjanjian pemborongan.

Penulisan ini bersifat deskriptif dengan jenis yuridis empiris. Penelitian yuridis dilakukan melalui penelitian kepustakaan atas berbagai bahan hukum, baik primer, sekunder, dan tersier, untuk mendapatkan data sekunder melalui studi dokumen. Penelitian empiris dilakukan untuk mendapatkan data primer melalui penelitian lapangan dengan cara wawancara kepada subjek penelitian dengan mempergunakan pedoman wawancara. Data yang diperoleh dari hasil penelitian kepustakaan dan lapangan dianalisis secara kualitatif. Hasil analisis data disajikan secara deskriptif analitis.

Hasil penelitian menunjukkan: 1) Penerapan asas proporsionalitas dalam pelaksanaan perjanjian antara Dinas Pekerjaan Umum Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Yogyakarta dengan CV ALDIMAS sudah terlaksananya hak dan kewajiban para pihak secara proporsional. 2) Bentuk Perlindungan Hukum bagi para pihak apabila terjadi sengketa akibat wanprestasi pada perjanjian jasa konstruksi sudah cukup dengan adanya peraturan-peraturan terkait jasa konstruksi yang mengatur hak dan kewajiban para pihak.

Kata Kunci: Perjanjian, Pemborongan, Asas Proporsional, Perlindungan Hukum.

¹ Mahasiswa Strata Satu (S-1) pada Departemen Hukum Perdata, Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

² Dosen pada Departemen Hukum Perdata, Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

***THE IMPLEMENTATION OF PROPORTIONALITY PRINCIPLE IN
CONSTRUCTION CONTRACT BETWEEN DEPARTMENT OF PUBLIC
WORK HOUSING AND SETTLEMENT AREA OF YOGYAKARTA CITY
AND CV ALDIMAS***

By:

Khoiruddin Tri Ardiansah³, R.A. Antari Inaka Turingsih⁴

ABSTRACT

This research aims to know and analyze the implementation of principle of proportionality in the implementation of construction contract between Department of Public Work Housing and Settlement Area of Yogyakarta City and CV ALDIMAS. The other purpose is to know and analyze form of legal protection for the Parties if there is default or breach of contract in the implementation of construction contract.

This research is descriptive with empirical and juridical methods. The juridical research is done by conducting library research on primary, secondary, and tertiary law material to obtain secondary data from document study. The empirical research is done to obtain primary data from field research by conducting interviews with the subjects using interview guidelines. The result of the library and field research are analyzed using qualitative method. The final result is presented using analytical descriptive method.

The result shows that: 1) The implementation of principle of proportionality in the implementation of construction contract between Department of Public Work Housing and Settlement Area of Yogyakarta City and CV ALDIMAS has carried out the rights and obligations of the parties proportionally. 2) Form of Legal Protection for the Parties in the event of dispute due to the breach of contract (wanprestatie) in the construction contract it is sufficient with the existence of regulations related to construction services that regulate the rights and obligations of the parties.

Keywords: agreement, construction contract, proportionality principle, legal protection.

³ Undergraduate Student of Civil Law Department, Faculty of Law, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

⁴ Lecture of Civil Law Department, Faculty of Law, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.