

Daftar Isi

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis.....	iii
Prakata.....	iv
Daftar Isi.....	vii
Daftar Tabel.....	ix
Daftar Gambar	x
Daftar Lampiran.....	xi
Intisari	xii
Abstract	xiii
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah.....	5
1.3. Pertanyaan Penelitian.....	5
1.4. Tujuan Penelitian.....	6
1.5. Motivasi Penelitian	6
1.6. Manfaat Penelitian	6
1.7. Kontribusi Penelitian	6
1.8. Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian	7
1.9. Sistematika Penulisan	7
BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1. Landasan Teori	9
2.1.1. Aset.....	9
2.1.2. Nilai	10
2.1.3. Proses Penilaian	11
2.1.4. Pendekatan Perbandingan Data Pasar	15
2.1.5. Pendekatan Biaya	16
2.1.6. Rekonsiliasi Nilai	18
2.1.7. Depersiasi/Penyusutan.....	18

2.1.8. Sewa Barang Milik Daerah.....	20
2.1.9. Permendagri Nomor 19 Tahun 2016.....	20
2.2. Tinjauan Pustaka	21
BAB III METODE PENELITIAN	25
3.1. Desain Penelitian	25
3.2. Jenis dan Sumber Data.....	25
3.2.1. Data Primer	25
3.2.2. Data Sekunder	26
3.3. Definisi Operasional	26
3.4. Populasi dan Sampel.....	27
3.5. Teknik Analisis Data	27
3.6. Pendekatan Biaya	27
3.7. Pendekatan Perbandingan Data Pasar.....	28
3.8. Permendagri Nomor 19 Tahun 2016	29
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	30
4.1. Deskripsi Data	30
4.1.1. Gambaran Umum dan Kepadatan Penduduk Kota Palu.....	30
4.1.2. Kondisi Perekonomian Kota Palu	32
4.1.3. Data Properti Objek.....	32
4.1.4. Data Pembanding	33
4.2. Pembahasan.....	37
4.2.1. Estimasi Nilai Wajar Aset	38
4.2.2. Estimasi Nilai Tanah	38
4.2.3. Estimasi Nilai Aset.....	46
4.2.4. Estimasi Nilai Sewa.....	48
4.2.5. Estimasi Tarif Sewa Berdasarkan Metode Perbandingan Data Pasar	48
4.2.6. Estimasi Tarif Sewa Berdasarkan Permendagri Nomor 19 Tahun 2016.....	56
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	59
5.1. Simpulan	59
5.2. Implikasi.....	60
5.3. Keterbatasan	60
5.4. Saran	61
Daftar Pustaka.....	62
Lampiran	64



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Analisis Tarif Sewa Barang Milik Daerah Studi Pada Gedung Jodjokodi Convention Center
FRANSISCO DENYSH P M, Dr. Dumairy, M.A; Dra Uswatun Khasanah, M.Si.

Universitas Gadjah Mada, 2020 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>