

Daftar Pustaka

- Azwar, Saifuddin. 2017. *Penyusunan Skala Psikologi* Edisi 2. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.
- Bachtiar, Imam. 2020. Bangga! Semarang Didaulat Sebagai Kota Terbersih se-Asia Tenggara. Minews.id. Diakses pada 26 Januari 2020. <https://www.minews.id/news/bangga-semarang-didaulat-sebagai-kota-terbersih-se-asia-tenggara>.
- Beitelmal, Wesam, Keith R. Molenaar dan Amy Javernick-Will. 2017. *Challenges and Barriers to Establishing Infrastructure Asset Management a Comparative Study Between Libya and the USA. Engineering, Construction and Architectural Management*, Vol. 24 No. 6, 1184-1202. Diakses pada 17 Desember 2019. <https://www.emerald.com.ezproxy.ugm.ac.id/insight/content/doi/10.1108/E-CAM-12-2015-0200/full/html>.
- Brunetto, Yvonne, Matthew Xerri, dan Silvia Nelson. 2014. *Building a Proactive, Engagement Culture in Asset Management Organizations. Journal of Management in Engineering*, 30(4): 04014014. Diakses pada 3 Mei 2020. <https://ascelibrary.org.ezproxy.ugm.ac.id/doi/abs/10.1061/%28ASCE%29M E.1943-5479.0000251>
- Buiten, Marc van dan Andreas Hartmann. 2015. *Asset Management Perspective on the Duration of Public-Private Partnership Contracts: Cost-Control Trade-off? Journal of Construction Engineering and Management*, 141(3): 04014080. Diakses pada 3 Mei 2020. <https://ascelibrary.org.ezproxy.ugm.ac.id/doi/abs/10.1061/%28ASCE%29C O.1943-7862.0000937>
- Cambridge Systematics. 2002. *Transportation Asset Management Guide*. Washington, DC: American Association of Highway and Transportation Officials.
- Cambridge Systematics. 2006. *Performance Measures and Targets for Transportation Asset Management*. Washington, DC: American Association of Highway and Transportation Officials.
- Chiang, Alpha C. dan Kevin Wainwright. 2005. *Fundamental Methods of Mathematical Economics*. New York: McGraw-Hill/Irwin.
- Cooksey, Steven R., “David” Hyung Seok Jeong, dan Myung Jin Chae. 2011. *Asset Management Assessment Model for State Departments of Transportation. Journal of Management in Engineering*, 27(3): 159-169. Diakses pada 3 Mei 2020. <https://ascelibrary.org.ezproxy.ugm.ac.id/doi/abs/10.1061/%28ASCE%29M E.1943-5479.0000055>
- Cropanzano, R., dan Mitchell, M. 2005. *Social Exchange Theory: An Interdisciplinary Review. Journal of Management*, Vol. 31 No. 6, 874–900.

- Dinas Kepemudaan, Olahraga dan Pariwisata Provinsi Jawa Tengah. 2020. Draft Statistik Pariwisata Jawa Tengah 2018. Semarang: Pejabat Pengelola Informasi dan Dokumentasi Dinas Kepemudaan, Olahraga dan Pariwisata Provinsi Jawa Tengah. Buku elektronik jenis dokumen PDF. <http://disporapar.jatengprov.go.id/portal/page/ppid/438/disporapar-jateng-statistik>.
- Evenhuis, E., dan Vickerman, R. 2010. *Transport Pricing and Public-Private Partnerships in Theory: Issues and Suggestions. Research in Transportation Economics*, Vol. 30(1), 6–14.
- Federal Highway Administration. 2000. *Asset management: Preserving a \$1 trillion investment*. Diakses pada 3 Mei 2020. <https://www.fhwa.dot.gov/infrastructure/asstmgt/presinv.cfm>
- Federal Highway Administration (FHWA). 2001. *Data Integration Primer*. FHWA-IF-01-016. Washington, DC.
- Friedman, Joel dan Andrew McLernon. 2016. Pemerintah Daerah dan Manajemen Aset Infrastruktur. *Jurnal Prakarsa Infrastruktur Indonesia*. SMEC dan Australian Aid. Diakses pada 23 Januari 2020. <https://www.neliti.com/id/publications/45333/manajemen-aset-infrastruktur-di-indonesia>
- Giglio, Joseph M., John H. Friar, dan William F. Crittenden. 2018. *Integrating Lifecycle Asset Management in the Public Sector. Business Horizons* 61: 511-519. Diakses pada 4 September 2019. <https://www.sciencedirect.com.ezproxy.ugm.ac.id/science/article/pii/S0007681318300363>.
- Grussing, Michael N.. 2014. *Life Cycle Asset Management Methodologies for Buildings. Journal of Infrastructure Systems*, 20(1): 04013007. Diakses pada 3 Mei 2020. <https://ascelibrary.org.ezproxy.ugm.ac.id/doi/abs/10.1061/%28ASCE%29IS.1943-555X.0000157>
- Gujarati, Damodar N. dan Dawn C. Porter. 2009. *Basic Econometrics Fifth Edition*. New York: *The McGraw-Hill Irwin*.
- Halfawy, M. R. 2008. *Integration of Municipal Infrastructure Asset Management Processes: Challenges and Solutions. Journal of Computing in Civil Engineering*, Vol. 22 No. 3, 216–229.
- Hastings, Nicholas Anthony John. 2015. *Physical Asset Management with an Introduction to ISO55000 Second Edition*. Australia: Springer. PDF Document eBook. <https://link.springer.com/book/10.1007%2F978-3-319-14777-2>
- ISO/IEC Guide 73. 2002. *Risk Management-Vocabulary-Guidelines for the Use in Standards*. Geneva: *International Organization for Standardization*.

- Kaganova, Olga dan Jeffrey Telgarsky. 2018. *Management of Capital Assets by Local Governments: An Assesment and Benchmarking Survey*. *International Journal of Strategic Property Management*, Volume 22 Issue 2: 143-156. Diakses pada 17 Desember 2019. <https://search.proquest.com.ezproxy.ugm.ac.id/docview/2296155068/51CD2E9ADA4F43B3PQ/1?accountid=13771>.
- Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. 2016. Panduan Keikutsertaan P3KP. Jakarta: Direktorat Jenderal Cipta Karya dan Direktorat Bina Penataan Bangunan Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. Buku elektronik jenis dokumen PDF. <http://sim.ciptakarya.pu.go.id/kotapusaka/buku>
- , *Grand Design* Program Penataan dan Pelestarian Kota Pusaka (P3KP). Jakarta: Tim P3KP Direktorat Jenderal Penataan Ruang Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. Buku elektronik jenis dokumen PDF.
- Khan, Zafar, Osama Moselhi, dan Tarek Zayed. 2015. *Identifying Rehabilitation Options for Optimum Improvement in Municipal Asset Condition*. *Journal of Infrastructure Systems*, 21(2): 04014037. Diakses pada 3 Mei 2020. <https://ascelibrary.org.ezproxy.ugm.ac.id/doi/abs/10.1061/%28ASCE%29IS.1943-555X.0000220>
- KPSPI MAPPI. 2018. Kode Etik Penilai Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia Edisi VII-2018. Jakarta: Komite Penyusun Standar Penilaian Indonesia (KPSPI) Masyarakat Profesi Penilai Indonesia (MAPPI).
- Krejcie, R. dan Morgan D. 1970. *Determining Sample Size for Research Activities*. *Educational and Psychological Measurement*, 30, 607-610.
- Larson, C. D., dan Skrypczuk, O. 2004. *Comprehensive Data Collection to Support Asset Management at Virginia Department of Transportation*. *Transportation Research Record, Journal of the Transportation Research Board*, 1885, 96–103.
- Lemer, A. C. 1999. *Building Public Works Infrastructure Management Systems for Achieving High Return on Public Assets*. *Public Works Management and Policy*, Vol. 3 No. 3, 255-272.
- Lind, Douglas A., William G. Marchal dan Samuel A. Wathen. 2018. Teknik-Teknik Statistika dalam Bisnis & Ekonomi Edisi 15 Buku 1. Jakarta: Salemba Empat.
- , 2018. Teknik-Teknik Statistika dalam Bisnis & Ekonomi Edisi 15 Buku 2. Jakarta: Salemba Empat.
- Loy, H. dan Coleman P. 2006. *A 21st Century Approach to the Condition Surveying of Building Services System*. *Journal of Building Appraisal*, 2(2). 161-170.

- May, D. R., Richard L. Gilson, dan Lynn M. Harter. 2004. *The Psychological Conditions of Meaningfulness, Safety and Availability and the Engagement of the Human Spirit at Work*. Journal of Occupational Organizational Psychology, 77(1), 11–37.
- Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia. 2016. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah. 6 April. Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547. Jakarta: Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia.
- Moksony, Ferenc. 1990. *Small is Beautiful the Use and Interpretation of R² in Social Research*. Szociologiai Szemle, Special Issue. 130-138. Diakses pada 1 Juli 2020.
- https://www.academia.edu/3880005/Small_is_beautiful._The_use_and_interpretation_of_R2_in_social_research
- NAMS Group. 2006. *International Infrastructure Management Manual (IIMM)*. Wellington, New Zealand: National Asset Management Steering Group.
- National Research Council Canada (NRCC). 2006. *Translation of Pipe Inspection Results into Condition Ratings Using the Fuzzy Synthetic Valuation Technique*. Rep. No: NRCC48317.
- Nawawi, H. 2006. *Evaluasi dan Manajemen Kinerja di Lingkungan Perusahaan dan Industri*. Yogyakarta: Gadjah Mada University Press.
- Park, Sanghoon, Sang I. Park dan Sang-Ho Lee. 2016. *Strategy on Sustainable Infrastructure Asset Management: Focus on Korea's Future Policy Directivity*. Renewable and Sustainable Energy Reviews 62, 710-722. Diakses pada 17 Desember 2019.
- <https://www.sciencedirect.com.ezproxy.ugm.ac.id/science/article/pii/S136403211630106X>.
- Pemerintah Kota Semarang. 2003. Peraturan Daerah Kota Semarang Nomor 8 Tahun 2003 tentang Rencana Tata Bangunan dan Lingkungan (RTBL) Kawasan Kota Lama. Lembaran Daerah Kota Semarang Nomor 4 Tahun 2003 Seri E. 3 November. Semarang: Sekretariat Daerah Kota Semarang.
- , 2016. Peraturan Daerah Kota Semarang Nomor 6 Tahun 2016 tentang Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah Kota Semarang Tahun 2016 – 2021. Lembaran Daerah Kota Semarang Tahun 2016 Nomor 6. 16 Agustus. Semarang: Sekretariat Daerah Kota Semarang.
- , 2018. Kartu Inventaris Barang (KIB) D Jalan, Irigasi, dan Jaringan Pemerintah Kota Semarang Tahun 2018. Semarang: Sekretariat Daerah Kota Semarang. Buku elektronik jenis dokumen PDF.
- <https://ppid.semarangkota.go.id/ppid-informasi-berkala/>

- Pemerintah Kota Semarang. 2019. Laporan Kinerja Instansi Pemerintah (LKjIP) Pemerintah Kota Semarang Tahun 2018. Semarang: Sekretariat Daerah Kota Semarang. Buku elektronik jenis dokumen PDF. <https://ppid.semarangkota.go.id/ppid-informasi-berkala/>
- , 2020. Rancangan Peraturan Daerah Kota Semarang Tahun 2020 tentang Rencana Tata Bangunan dan Lingkungan Situs Kota Lama. Semarang: Sekretariat Daerah Kota Semarang.
- Piper, J. E. 2004. *Handbook of Facility Assessment*. Lilburn, Georgia: Fairmont Press.
- Presiden Republik Indonesia. 2008. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 26 Tahun 2008 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Nasional. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 48. 10 Maret. Jakarta: Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia.
- , 2010. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 123. 22 Oktober. Jakarta: Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia.
- , 2014. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 92. 24 April. Jakarta: Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia.
- , 2015. Peraturan Presiden Nomor 38 Tahun 2015 tentang Kerjasama Pemerintah dengan Badan Usaha dalam Penyediaan Infrastruktur. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 62. 20 Maret. Jakarta: Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia.
- , 2017. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 13 Tahun 2017 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 26 Tahun 2008 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Nasional. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 77. Jakarta: Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia.
- Prihadi, Hendrar. 2019. Wawancara oleh Akfa Nasrulhak. *News Detik*, 26 Agustus. Diakses pada 14 Januari 2020. <https://news.detik.com/berita/d-4681861/walkot-hendi-cerita-kendala-revitalisasi-kota-lama-semarang>.
- , 2019. *Jateng tribunnnews*, 14 November 2019. Diakses pada 16 Januari 2020. <https://jateng.tribunnnews.com/2019/11/14/hendi-masih-fokus-tingkatkan-infrastruktur-untuk-dukung-pariwisata-dan-investasi-di-kota-semarang?page=1>.
- Prihadi, Hendrar dan Hevearita Gunaryanti Rahayu. 2019. Wawancara oleh Nonie Arnee. *BBC*, 11 Desember. Diakses pada 13 Januari 2020. <https://www.bbc.com/indonesia/indonesia-50724172>.

- Rasdorf, W., Cai, H., Tilley, C., Brun, S., Karimi, H., dan Robson, F. 2003. *Transportation Distance Measurement Data Quality. Journal of Computing in Civil Engineering*, 17(2), 75–87.
- Roscoe, J. T. 1975. *Fundamental Research Statistics for the Behavioral Sciences* (edisi 2). New York: Holt. Rinehart dan Winston.
- Sekaran, Uma. 2006. *Research Methods for Business* Metode Penelitian untuk Bisnis. Jakarta: Salemba Empat.
- Simanggaran. 2020. Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Pemerintah Kota Semarang. Diakses pada 23 Januari 2020 <https://simanggaran.semarangkota.go.id/portal/perwalapbd>.
- Simanjuntak, Manlian R.A. dan Rezi Munizar. 2017. “*Preliminary Study of Optimization Model of Local Government Infrastructure Asset Management to Improving the Sustainable Development Performance.*” *International Journal of Scientific and Research Publications*, Volume 7, Issue 12, December 2017: 588-597. Diakses pada 4 September 2019. <http://www.ijsrp.org/research-paper-1217.php?rp=P727069>.
- Simunapendi, Yusuf. 2015. Pengaruh Faktor-faktor Manajemen Aset Tetap terhadap Pemanfaatan (Tanah dan Bangunan) Pemerintah Daerah (Studi kasus Kantor Bupati Kabupaten Waropen). Tesis S-2 Program Magister. Universitas Gadjah Mada.
- Sitzabee, William E., William Rasdorf, Joseph E. Hummer, dan Hugh A. Devine. 2009. *Data Integration of Pavement Markings: A Case in Transportation Asset Management. Journal of Computing In Civil Engineering*. 23(5): 288-298. Diakses pada 3 Mei 2020. <https://ascelibrary.org.ezproxy.ugm.ac.id/doi/abs/10.1061/%28ASCE%290887-3801%282009%2923%3A5%28288%29>
- Sowah, Margaret-Avis Akofio, Richard Boadi, Adjo Amekudzi, dan Michael Meyer. 2014. *Managing Ancillary Transportation Assets: The State of the Practice. Journal Infrastructure System*, 20(1): 04013010. Diakses pada 3 Mei 2020. <https://ascelibrary.org.ezproxy.ugm.ac.id/doi/abs/10.1061/%28ASCE%29IS.1943-555X.0000162>
- Trevelyan, J., dan Tilli, S. 2007. *Published Research on Engineering Work. Journal Professional Issues in Engineering Education and Practice*, 10.1061/(ASCE)1052-3928 (2007) 133:4 (300), 300–307.
- Ugarelli, Rita, G. Venkatesh, Helge Brattembø, Vittorio Di Federico, dan Sveinung Sægrov. 2010. *Asset Management for Urban Wastewater Pipeline Networks. Journal of Infrastructure Systems*, 16(2): 112-121. Diakses pada 3 Mei 2020. <https://ascelibrary.org.ezproxy.ugm.ac.id/doi/abs/10.1061/%28ASCE%29IS.1943-555X.0000011>

UNESCO World Heritage Centre. 2020. *Tentative Lists*. Diakses pada 10 Januari 2020. <https://whc.unesco.org/en/tentativelists/6011/>.

Unit Kerja Pengadaan Barang/Jasa (UKPBJ) Kementerian PUPR. 2020. Informasi Tender. Diakses pada 26 Juni 2020. <https://lpse.pu.go.id/eproc4/evaluasi/55924064/hasil> dan <https://lpse.pu.go.id/eproc4/evaluasi/32553064/hasil>

Walikota Semarang. 2018. Keputusan Walikota Semarang Nomor 050/312 Tahun 2018 tentang Pengangkatan Keanggotaan Badan Pengelola Kawasan Kota Lama (BPK2L) Semarang Masa Bakti 2018-2023.

-----, 2019. Laporan Keuangan Pemerintah Kota Semarang Tahun 2018 (*Audited*). Semarang: Pejabat Pengelola Informasi dan Dokumentasi (PPID) Kota Semarang. Buku elektronik jenis dokumen PDF. <https://ppid.semarangkota.go.id/ppid-informasi-berkala/>

Water Environment Research Foundation (WERF). 2002. *Research Priorities for Successful Asset Management: A workshop*. Water Environment Research Foundation Research Report Series. The International Water Association Publishing: London.

Widodo, Joko dan Basuki Hadimuljono. 2019. Wawancara oleh Biro Komunikasi Publik Kementerian PUPR. PUPR, 31 Desember. Diakses pada 13 Januari 2020. <https://www.pu.go.id/berita/view/17787/penataan-kawasan-kota-lama-semarang-tingkatkan-pariwisata>.