

Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan.....	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis Tesis	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi	vii
Daftar Tabel	ix
Daftar Gambar.....	xi
Daftar Lampiran.....	xii
Daftar Istilah	xiii
Intisari	xiv
<i>Abstract</i>	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	12
1.3 Pertanyaan Penelitian	14
1.4 Tujuan Penelitian.....	15
1.5 Motivasi Penelitian.....	16
1.6 Manfaat Penelitian.....	16
1.7 Kontribusi Penelitian.....	17
1.8 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian	17
1.9 Sistematika Penulisan.....	17
BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA.....	20
2.1 Landasan Teori.....	20
2.1.1 Definisi aset tetap	20
2.1.2 Definisi manajemen aset	21
2.1.3 Definisi <i>Lifecycle Asset Management</i>	22
2.2 Tinjauan Pustaka dan Hipotesis	23
2.2.1 Tinjauan pustaka	23
2.2.2 Hipotesis.....	26

BAB III METODE PENELITIAN	28
3.1 Desain Penelitian	28
3.2 Definisi Operasional Variabel	28
3.3 Populasi dan Sampel	56
3.4 Instrumen Penelitian	57
3.5 Teknik Pengumpulan Data	58
3.6 Teknik Analisis Data	59
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	65
4.1 Deskripsi Data	65
4.1.1 Distribusi responden	65
4.1.2 Frekuensi variabel	67
4.1.3 Kategorisasi variabel optimalisasi aset infrastruktur berdasarkan signifikan perbedaan	75
4.2 Pengujian Hipotesis	76
4.2.1 Pengujian instrumen	76
4.2.2 Uji asumsi klasik	81
4.2.3 Hasil analisis regresi linier berganda	86
4.3 Pembahasan	99
BAB V SIMPULAN	112
5.1 Simpulan	112
5.2 Keterbatasan	113
5.3 Implikasi	114
Daftar Pustaka	117
Lampiran	124

Daftar Tabel

1.1	Jumlah kunjungan wisatawan Kota Semarang	5
1.2	Data aset tetap Pemkot Semarang per 31 Desember 2018 dan 2017	9
1.3	Anggaran belanja daerah terkait infrastruktur Dinas Pekerjaan Umum TA 2020	10
1.4	Anggaran belanja daerah terkait infrastruktur Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Semarang TA 2020	10
4.1	Distribusi responden berdasarkan unit kerja	65
4.2	Distribusi responden berdasarkan jenis kelamin, usia, dan pendidikan	65
4.3	Distribusi responden berdasarkan golongan, jabatan, dan lama bekerja	66
4.4	Nilai rata-rata dan modus variabel perencanaan	67
4.5	Nilai rata-rata dan modus variabel pengadaan	68
4.6	Nilai rata-rata dan modus variabel operasi dan pemeliharaan	69
4.7	Nilai rata-rata dan modus variabel pengawasan dan evaluasi	71
4.8	Nilai rata-rata dan modus variabel pembaruan/rehabilitasi	72
4.9	Nilai rata-rata dan modus variabel penghapusan	73
4.10	Nilai rata-rata dan modus variabel optimalisasi aset	74
4.11	Kategori optimalisasi aset infrastruktur berdasarkan rata-rata	76
4.12	Hasil uji reliabilitas	77
4.13	Hasil uji validitas variabel perencanaan	78
4.14	Hasil uji validitas variabel pengadaan	78
4.15	Hasil uji validitas variabel operasi dan pemeliharaan	79
4.16	Hasil uji validitas variabel pengawasan dan evaluasi	79
4.17	Hasil uji validitas variabel pembaruan/rehabilitasi dan perbaikan	80

4.18	Hasil uji validitas variabel penghapusan	81
4.19	Hasil uji validitas variabel optimalisasi aset	81
4.20	Hasil uji multikolinearitas	85
4.21	Perhitungan R (zero order) per variabel bebas	87
4.22	Sumbangan efektif (R^2) variabel bebas terhadap variabel terikat	88
4.23	Perubahan R^2 dengan metode regresi berjenjang	89
4.24	Distribusi frekuensi jawaban responden.....	91
4.25	Hasil uji regresi linier berganda secara parsial (uji t).....	94
4.26	Hasil uji regresi linier berganda secara serentak	96
4.27	Tahapan pelaksanaan P3KP untuk revitalisasi kawasan Kota Lama	100

Daftar Gambar

1.1	<i>Life Cycle Infrastructure Asset Management</i>	11
4.1	Hasil uji hubungan linier.....	82
4.2	Histogram hasil uji distribusi residu	83
4.3	Plot probabilitas normal	84
4.4	Peta batas kawasan perlindungan dan pemanfaatan situs Kota Lama	100
4.5	Peta proyek revitalisasi kawasan Kota Lama Semarang.....	101

Daftar Lampiran

- 1 Kuesioner Penelitian
- 2 Format Pertanyaan Wawancara
- 3 Rekapitulasi Jawaban Kuesioner
- 4 Transkrip Hasil Wawancara Narasumber 1
- 5 Transkrip Hasil Wawancara Narasumber 2
- 6 Transkrip Hasil Wawancara Narasumber 3
- 7 Transkrip Hasil Wawancara Narasumber 4
- 8 Hasil Uji Regresi Linier Berganda

Daftar Istilah

APBD	Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah
APBN	Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara
BMD	Barang Milik Daerah
BMN	Barang Milik Negara
BUMN	Badan Usaha Milik Negara
<i>Ducting</i>	Penataan jaringan kabel di bawah tanah
KSN	Kawasan Strategis Nasional
LCAM	<i>Life Cycle Infrastructure Asset Management</i>
P3KP	Program Penataan dan Pelestarian Kota Pusaka
RPJMD	Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah
RTBL	Rencana Tata Bangunan dan Lingkungan
SKPD	Satuan Kerja Perangkat Daerah
UKPBJ	Unit Kerja Pengadaan Barang/Jasa