



## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>iv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>ix</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>x</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	3
1.3. Pertanyaan Penelitian .....	4
1.4. Tujuan Penelitian.....	4
1.5. Manfaat Penelitian.....	4
1.6. Sistematika Penulisan.....	5
<b>BAB II LANDASAN TEORI</b> .....	<b>6</b>
2.1. <i>Project Financing</i> .....	6
2.1.1 Pengertian <i>Project Financing</i> .....	6
2.1.2 Karakteristik Struktur <i>Project Financing</i> .....	7
2.1.3 Keuntungan <i>Project Financing</i> .....	8
2.1.4 Alokasi Risiko.....	9
2.1.5 Kekurangan <i>Project Financing</i> .....	10
2.2 Nilai Sebuah Proyek.....	10
2.2.1 <i>Net Present Value (NPV)</i> .....	11
2.2.2 <i>Internal Rate of Return (IRR)</i> .....	12
2.2.3 <i>Payback Period (PP)</i> .....	12
2.2.4 <i>Cost of Capital</i> .....	14
2.2.5 <i>Weighted Average Cost of Capital Metode</i> .....	14
2.3 <i>Production Sharing Contract (PSC)</i> .....	16
2.3.1 Bentuk <i>Product Sharing Contract</i> .....	17
2.3.2 <i>Cost Recovery</i> .....	18
2.3.3 Kontrak Bagi Hasil (PSC) Kontraktor .....	19
<b>BAB III METODA PENELITIAN DAN GAMBARAN UMUM</b> .....	<b>22</b>
3.1. Desain Penelitian.....	22



3.2.	Jenis dan Sumber Data .....	22
3.3.	Metode Pengumpulan Data .....	23
3.4.	Metode Analisis Data .....	23
3.5.	Gambaran Umum Perusahaan .....	24
3.6.	Gambaran Umum Projek PT XYZ .....	26
<b>BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>29</b>
4.1.	Mengidentifikasi biaya dan pendapatan Projek.....	29
4.1.1	Biaya Capital Expenditure (CAPEX).....	30
4.1.2	Biaya Operasional Expenditure (OPEX) .....	31
4.1.3	Pendapatan Projek.....	32
4.1.4	Pajak Pertambahan Nilai .....	33
4.1.5	Pajak Pendapatan .....	34
4.2.	Evaluasi nilai projek JTB dengan pendanaan induk perusahaan.....	34
4.2.1	Perhitungan <i>Cost of Capital</i> .....	35
4.2.2	Evaluasi perhitungan arus kas projek PT. XYZ Full Equity.....	36
4.2.3	Evaluasi arus kas projek JTB PT. XYZ dengan pendanaan Full Equity .....	39
4.3.	Implementasi alternatif pendanaan yang akan diterapkan PT. XYZ dengan skema <i>Trustee Borrowing Scheme</i> (TBS).....	41
4.3.1	Biaya CAPEX Interest During Construction (IDC).....	42
4.3.2	Perhitungan arus kas projek PT. XYZ Skema <i>Trustee Borrowing Scheme</i> (TBS) .....	43
4.3.3	Analisis arus kas dengan metode <i>Trustee Borrowing Scheme</i> pada projek PT. XYZ.....	45
4.4	Analisis perbandingan <i>Internal Rate of Return</i> (IRR) antara pendanaan induk perusahaan dengan skema <i>Trustee Borrowing Scheme</i> (TBS) .....	47
4.4.1	Analisis perbedaan metode pendanaan <i>Full Equity</i> dengan <i>Trustee Borrowing Scheme</i> pada projek PT. XYZ.....	49
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>		<b>52</b>
5.1.	Kesimpulan.....	52
5.2.	Keterbatasan Penelitian .....	52
5.3.	Saran .....	53
<b>Daftar Pustaka.....</b>		<b>54</b>



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Struktur Pembagian Hasil Produksi .....	21
Gambar 3 1 Peta Lokasi Kegiatan.....	26
Gambar 3 2 Estimasi Jumlah Produksi Raw Gas.....	27
Gambar 3 3 Estimasi Jumlah Produksi kondensate Gas .....	27



## DAFTAR TABEL

Tabel 4. 1 Rincian biaya CAPEX PT. XYZ .....	31
Tabel 4. 2 Rincian biaya OPEX PT. XYZ .....	32
Tabel 4. 3 Proyeksi pendapatan PT. XYZ .....	33
Tabel 4. 4 Rata-rata interest rate Bank Indonesia .....	35
Tabel 4. 5 Perhitungan Weighted Average Cost of Capital (WACC) PT. XYZ ..	36
Tabel 4. 6 Perhitungan Keekonomian Projek Dengan Full Equity (Us\$M) .....	38
Tabel 4. 7 Perhitungan Evaluasi Arus Kas Projek PT. XYZ Full Equity .....	39
Tabel 4. 8 Perhitungan Evaluasi Keekonomian Projek PT. XYZ metode full equity .....	40
Tabel 4. 9 Perhitungan Keekonomian Projek Dengan Skema Pendanaan Trustee Borrowing Scheme (Tbs) (Us\$M) .....	44
Tabel 4. 10 Perhitungan Arus Kas PT. XYZ dengan TBS.....	45
Tabel 4. 11 Perhitungan keekonomian Projek PT. XYZ dengan pendanaan TBS	46
Tabel 4. 12 Perbandingan arus kas metode <i>full equity</i> dan metode TBS.....	48
Tabel 4. 13 Perbandingan Internal Rate of Return pendanaan dengan full equity dan dengan Trustee Borrowing Scheme (TBS) .....	49
Tabel 4. 14 Perbedaan Cash Outflow pendanaan dengan full equity dan dengan Trustee Borrowing Scheme (TBS).....	50
Tabel 4. 15 Pengkuan biaya CAPEX pada metode TBS .....	51