

PT Pegadaian (Persero), Tbk. adalah lembaga non perbankan yang memberikan pelayanan kredit secara cepat kepada masyarakat dengan cara memberikan kredit sesuai dengan harga jaminan yang diberikan. Salah satu cara pembiayaan yang dilakukan oleh PT Pegadaian (Persero), Tbk. dalam menjalankan aktivitasnya adalah menjual saham atau kepemilikan badan usaha.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengestimasi nilai intrinsik dan menentukan harga saham perdana dan proporsi saham PT Pegadaian (Persero), Tbk. yang akan diberikan kepada pemodal publik dalam rangka Initial Public Offering (IPO). Dalam valuasi nilai intrinsik dalam penelitian ini model yang digunakan adalah *Dividend Discount Model* (DDM) dan *Price-to-Book Value* (PBV).

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah menggunakan data sekunder, yaitu laporan keuangan perusahaan periode 2014-2018 dan data pendukung lainnya berupa data internal perusahaan dalam persiapan IPO. Metode analisis data yang digunakan adalah dengan *Dividend Discount Model* (DDM) dan *Price-to-Book Value* (PBV).

PT Pegadaian (Persero), Tbk. memiliki nilai pasar ekuitas sebesar Rp 31.250.063.000 dari nilai buku sebesar Rp23.304.826.000 sehingga diperoleh Price to Book Value (PBV) sebesar 1,207 kali. Penghimpunan ekuitas baru diasumsikan satu triliun rupiah dan diharapkan menghasilkan *Net Present Value* (NPV) investasi sebesar Rp 1.650.000.000. Harga saham beredar adalah Rp700 /lembar, yang diharapkan dapat menghimpun dana sebesar Rp14.000.000.000. Berdasarkan skenario tersebut, pemegang saham baru akan menikmati keuntungan sebesar 3.657%.

ABSTRACT

PT Pegadaian (Persero), Tbk. is a non-bank organization which gives the fastest credit service to the society, with giving credits based on the price of mortgaged goods. One of the financing methods run by PT Pegadaian (Persero), Tbk. is selling stocks or ownership of business entity.

The purpose of this study is to estimate the intrinsic value and determine the price of primary stock and the proportion of stock of PT Pegadaian (Persero), Tbk, which will be given to public capitalist, on behalf of Initial Public Offering (IPO). Valuation of the intrinsic value of this study used the model of Dividend Discount Model (DDM) and Price-to-Book Value (PBV).

Method used by this study is the secondary data, which is the company financial report in the period of 2014 – 2018 and other supporting data, such as company internal data at the preparation of IPO. The data analysis method used is Dividend Discount Model (DDM) and Price-to-Book Value (PBV).

The value of equity market of PT Pegadaian (Persero), Tbk. is IDR 31,250,063,000 from the book value of IDR 23,304,826,000, so that Price-to-Book Value is be obtained as much as 1.207 times. The new equity pooling has been assumed one trillion IDRs, and expected to have the invested Net Present Value (NPV) as much as IDR 1,650,000,000. The stock price is IDR 1,400 per sheet, which is expected to raise a fund price for IDR 14,000,000,000. According to the scenario, the new stockholder will receive nemefits for 3,657%.