

ABSTRAK

STUDI KELAYAKAN EKONOMI DAN KEUANGAN *NEW JAKARTA LOOPLINE*

Isman Widodo
17/417462/PEK/23025

PT. ADHI KARYA (Persero) Tbk (Adhi) merupakan perusahaan badan usaha milik negara yang bergerak dibidang konstruksi. Adhi memperoleh penunjukan langsung dari Presiden RI untuk membangun prasarana Kereta Api Ringan/ Light Rail Transit (LRT) Jabodebek (Jakarta, Bogor, Depok dan Bekasi), untuk melaksanakan penugasan ini Adhi membentuk Departemen LRT. Dalam perkembangannya Departemen LRT menjadi Departemen Perkeretaapian yang tugasnya melaksanakan kegiatan penyelenggaraan transportasi massal berbasis rel di seluruh Indonesia.

New Jakarta Loopline adalah salah satu bagian dari system transportasi massal berbasis rel yang berada di wilayah DKI Jakarta. Hal ini merupakan salah satu cara untuk dapat mengurangi kemacetan serta meningkatkan pergerakan orang di Jakarta maupun daerah sekitarnya (Bogor, Depok, Tangerang dan Bekasi).

Pada penelitian ini Adhi akan bertindak sebagai investor dari prasarana *New Jakarta Loopline*. Adhi akan menggunakan konsep KPBU (Kerjasama Pemerintah dengan Badan Usaha) dimana Adhi akan mengajukan *Availibility Payment (AP)* sebagai alat untuk menjadikan proyek ini layak investasi.

Berdasarkan analisa yang telah dilakukan didapatkan kesimpulan bahwa proyek ini dapat dikatakan layak secara ekonomi maupun keuangan untuk dikerjakan Adhi dengan fasilitas AP dari pemerintah, serta memperoleh hak pengelolaan properti sekitar dan bekerjasama dengan PT KAI sebagai investor dan operator.

Kata kunci: *New Jakarta Loopline, feasibility study, Availibility Payment (AP)*

ABSTRACT

FEASIBILITY STUDY OF ECONOMIC AND FINANCIAL NEW JAKARTA LOOPLINE

Isman Widodo

17/417462/PEK/23025

PT. ADHI KARYA (Persero) Tbk (Adhi) is a state-owned company which is focus on construction. Adhi has been appointed by President of the Republic of Indonesia to build the infrastructure of Jabodebek Light Rail Transit (LRT) (Jakarta, Bogor, Depok and Bekasi). Adhi established LRT Department to carry out this assignment. In its development, the LRT Department has become Perkeretaapian Department which has a program to carry out rail-based mass transportation projects throughout Indonesia.

New Jakarta Loopline is one of the rail-based mass transportation system in the DKI Jakarta area. This system is used to reduce congestion and increase the people movement in Jakarta and surrounding areas (Bogor, Depok, Tangerang and Bekasi).

In this study, Adhi will act as an investor in the New Jakarta Loopline infrastructure project. Adhi will use the concept of a PPP (A Public-Private Partnership) where Adhi will propose the Availability Payment (AP) as a tool to make this project worthy of investment.

Based on the analysis that has been done, it can be concluded that this project is economically and financially feasible for Adhi to work with AP facilities from the government. Adhi also could obtain a right to manage the surrounding property and cooperate with PT KAI as an investor and operator.

Keywords: *New Jakarta Loopline, feasibility study, Availability Payment (AP)*