

DAFTAR ISI

PERNYATAAN	2
KATA PENGANTAR	3
DAFTAR ISI	4
DAFTAR GAMBAR	8
DAFTAR TABEL	10
BAB 1 PENDAHULUAN.....	12
1.1. Latar Belakang	12
1.1.1. Kondisi Transportasi Perkotaan.....	13
1.1.2. Arah Perubahan Wilayah Perkotaan Saat Ini;	15
1.1.3. Inisiatif Pemerintah / Pemerintah Daerah;.....	16
1.1.4. Demografi dan Populasi.	21
1.2. Rumusan Masalah.....	27
1.3. Pertanyaan Penelitian.	27
1.4. Tujuan Penelitian.	28
1.5. Manfaat Penelitian	28
1.6. Lingkup Penelitian	28
1.7. Sistematika Penulisan	29
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	31
2.1. New Jakarta Loopleftine	31

2.2. Struktur Prasarana <i>New Jakarta Loopline</i>	34
2.3. Stasiun	36
2.4. Depo	38
2.5. Pemilihan Tipe Kereta Angkutan (Rolling Stock).	39
2.5.1. Tipe Lebar Rel.	41
2.5.2. Distribusi Daya Listrik	41
2.5.3. Kapasitas Angkut Penumpang.....	42
2.6. Jadwal Pelaksanaan Pembangunan.....	42
2.7. Perkiraan Biaya Proyek (Prasarana, Fasilitas, dan Sistem)	43
2.7.1. CAPEX	43
2.7.2. Perkiraan Biaya Operasional dan Pemeliharaan (OPEX).....	44
2.8. Penyediaan Infrastruktur melalui Kerjasama Pemerintah dan Badan Usaha (KPBU).....	45
2.8.1. Lingkup Kerjasama Pemerintah dan Badan Usaha di Bidang Perkeretaapian	47
2.8.2. Penyelenggaraan Prasarana dan Sarana oleh Badan Usaha melalui KPBU dengan Pengembalian Investasi AP.	50
2.8.3. Fasilitas Pemerintah Pengembangan Proyek KPBU	52
2.9. Definisi Studi Kelayakan	53
2.9.1. Aspek-Aspek Studi Kelayakan Bisnis	55

2.9.2. Tujuan Studi Kelayakan Bisnis	56
2.10. Kelayakan Ekonomi.....	58
2.10.1. Net Benefit Calculation;	58
2.10.2. Economic Net Present Value;	59
2.10.3. Economic Internal Rate of Return;	59
2.11. Kelayakan Keuangan Proyek.....	60
2.11.1. Net Present Value (NPV)	61
2.11.2. Internal Rate of Return (IRR).....	62
2.11.3. Payback Period (PP)	63
2.11.4. Biaya Modal (cost of capital)	63
2.11.5. Biaya Utang (<i>cost of debt</i>).....	64
2.11.6. Biaya Laba Ditahan	64
2.11.7. Weighted Average Cost of Capital (WACC)	65
BAB 3 METODE PENELITIAN DAN PROFIL PERUSAHAAN.....	66
3.1. Metode Penelitian	66
3.2. Sistematika Penelitian	66
3.3. Metoda Pengumpulan Data.....	68
3.4. Metoda Analisis Data	68
3.4.1. Metoda Analisis Data Kelayakan Ekonomi.....	68
3.4.2. Metoda Analisis Data Kelayakan Keuangan	77

3.5. Profil Perusahaan	79
BAB 4 HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	83
4.1. Analisis Kelayakan Ekonomi	83
4.1.1. Asumsi Ekonomi	83
4.1.2. Analisis Biaya Ekonomi	84
4.1.3. Analisis Manfaat Ekonomi	86
4.1.4. Kelayakan Ekonomi Proyek New Jakarta Loopline.....	89
4.2. Analisis Kelayakan Keuangan.	90
4.2.1. Asumsi dalam Analisis Kelayakan Keuangan (Investasi).....	90
4.2.2. Struktur Modal pada Proyek KPBU <i>New Jakarta Loopline</i>	96
4.2.3. Struktur Pembiayaan dan Pengembalian Investasi Proyek.....	98
4.2.4. Analisis Kelayakan Keuangan Proyek	100
BAB 5 KESIMPULAN.....	109
5.1. Kesimpulan	109
5.2. Keterbatasan.....	110
5.3. Saran.....	111
DAFTAR PUSTAKA	112
DAFTAR LAMPIRAN	114