

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	i
DAFTAR GAMBAR	iv
DAFTAR TABEL	vii
ABSTRAK	ix
ABSTRACT	x
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.1.1. Kawasan Stasiun Kereta Api Kota Medan	1
1.1.2. Kondisi Eksisting pada Kawasan Stasiun Kereta Api Kota Medan	2
1.1.3. Potensi Pengembangan Kawasan <i>Transit-Oriented Development</i>	3
1.2. Rumusan Masalah	4
1.3. Pertanyaan Penelitian	4
1.4. Tujuan Penelitian	5
1.5. Manfaat Penelitian	5
1.6. Keaslian Penelitian	5
BAB II	7
KAJIAN PUSTAKA	7
2.1. Teori Konektivitas	7
2.1.1. Pengertian Konektivitas	7
2.2. Teori <i>Transit-Oriented Development</i> (TOD)	8
2.2.1. Pengertian <i>Transit-Oriented Development</i> (TOD)	8
2.2.2. Konsep <i>Transit-Oriented Development</i>	11
2.2.3. Prinsip <i>Transit-Oriented Development</i> (TOD)	11
2.2.4. Tipologi <i>Transit-Oriented Development</i>	14
2.2.5. Prinsip-prinsip Aksesibilitas dalam TOD	18
2.3. Konsep Pola Pergerakan Pejalan Kaki	19
2.4. Teori Intermoda	21
2.4.1. Pengertian Intermoda	21
2.4.2. Jenis Moda	21
2.5. Landasan Teori	21
BAB III	24
METODOLOGI PENELITIAN	24

3.1.	Tahapan Penelitian.....	24
3.2.	Lokasi Penelitian	24
3.3.	Batasan Kajian Penelitian.....	25
3.4.	Instrumen Penelitian	26
3.5.	Variabel Penelitian	26
3.6.	Metode Pengumpulan Data Penelitian	27
3.7.	Metode Pengumpulan Data Penelitian	35
3.8.	Metode Analisis Penelitian.....	35
3.9.	Alur Pemikiran	40
3.10.	Kerangka Analisis	41
BAB IV.....		42
TINJAUAN LOKASI PENELITIAN.....		42
4.1.	Gambaran Umum Kota Medan	42
4.2.	Sejarah Perkeretaapian Kota Medan	42
4.3.	Pergerakan Komuter Medan - Binjai.....	44
4.4.	Lokasi Fokus Penelitian: Kawasan Stasiun Kereta Api Kota Medan	45
BAB V		48
ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....		48
5.1.	Identifikasi Pola Pergerakan Komuter.....	48
5.1.1	Maksud Perjalanan Komuter	51
5.1.2	Frekuensi Perjalanan Komuter	53
5.1.3	Asal dan Tujuan Komuter	55
5.1.4	Pilihan Moda Transportasi Komuter Untuk Menuju/Meninggalkan Stasiun	60
5.2	Identifikasi Tingkat Konektivitas Komuter Stasiun Kota Medan.....	66
5.2.1	Titik <i>Origin/Destination</i>	68
5.2.1.1	Penilaian Variabel <i>Design for Walkability</i> untuk Responden dengan Pilihan Moda Berjalan Kaki (Kategori A, B, dan C).....	69
5.2.1.2	Penilaian Variabel <i>Destination Accessibility</i> dan <i>Distance for Transit</i> untuk Responden dengan Pilihan Moda Transportasi Penghubung	95
5.3	Identifikasi Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Konektivitas Komuter	110
5.3.1	Jarak antar titik dengan Stasiun	110
5.3.2	Hierarki Jalan	111
5.3.3	Dimensi Ruang Jalan.....	111
BAB VI.....		114
KESIMPULAN DAN REKOMENDASI		114
6.1	Kesimpulan	114



6.2	Rekomendasi	116
6.2.1	Rekomendasi Jalur Titik <i>Origin/Destination</i>	116
6.2.2	Rekomendasi Jalur Titik Pergantian Transit	123
DAFTAR PUSTAKA		130