

## DAFTAR ISI

<b>DAFTAR TABEL</b>	<b>1</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b>	<b>1</b>
<b>INTISARI</b>	<b>2</b>
<b>1. PENDAHULUAN</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	6
1.3. Pertanyaan Penelitian	8
1.4. Tujuan Penelitian	8
1.5. Keaslian Penelitian	8
1.6. Sistematika Penulisan	10
<b>2. TINJAUAN PUSTAKA</b>	<b>11</b>
2.1. Kesiapan Kawasan	11
2.2. Kawasan Berbasis Transit ( <i>Transit Oriented Development</i> )	12
2.2.1. Definisi dan Tujuan Pengembangan TOD	12
2.2.2. Prinsip Pengembangan Kawasan TOD	15
2.2.3. Tipologi TOD	18
2.2.4. Tipe Pengembangan TOD	21
2.2.5. Klasifikasi TOD	22
2.2.6. <i>The 3V Approach</i>	25
2.2.7. Faktor Penentu Keberhasilan Penerapan TOD di Beberapa Negara	29
2.3. Kebijakan TOD	33
2.3.1. Kebijakan dalam Perencanaan Kota	33
2.3.2. Perkembangan dan Kebijakan TOD di DKI Jakarta	37
2.4. Proposisi	39
<b>3. METODE PENELITIAN</b>	<b>48</b>
3.1. Pendekatan Penelitian	48
3.2. Unit Amatan	49
3.3. Kisi-kisi Amatan	49
3.4. Teknik Pengumpulan Data	50
3.5. Metode Analisis Data	53
3.6. Tahapan Penelitian	57
3.7. Kerangka Penelitian	59
<b>4. DESKRIPSI WILAYAH</b>	<b>60</b>
4.1. Kondisi Umum Geografis	60
4.2. Sosial Kependudukan	61
4.3. Pembangunan Manusia	61
4.4. Pemerintahan	61
4.5. Keuangan Daerah	62
4.6. Penggunaan Lahan	62
4.7. Pelayanan Publik	63
4.7.1. Pendidikan	63
4.7.2. Kesehatan	63
4.7.3. Infrastruktur Perumahan	64
4.7.4. Kriminalitas	64



<b>4.8.</b>	<b>Gambaran Umum Kecamatan Kebayoran Baru</b>	<b>64</b>
<b>4.9.</b>	<b>Gambaran Kawasan TOD Blok M</b>	<b>66</b>
<b>5.</b>	<b><i>HASIL DAN PEMBAHASAN</i></b>	<b>68</b>
<b>5.1.</b>	<b>Kajian Kesiapan Kawasan TOD Blok M, Jakarta</b>	<b>68</b>
5.1.1.	Perkembangan Kawasan TOD Blok M Menurut <i>Stakeholder</i>	68
5.1.2.	Kajian Kesiapan Kawasan TOD Blok M Melalui AHP	71
5.1.3.	Pembahasan Kesiapan Kawasan Blok M menjadi Kawasan TOD Menurut Kebijakan TOD	74
5.1.4.	Membangun Penjelasan Kesiapan Kawasan Blok M menjadi Kawasan TOD Menurut Kebijakan TOD	85
5.1.5.	Pembahasan Kesiapan Kawasan Blok M menjadi Kawasan TOD Menurut Teori tentang TOD	89
5.1.6.	Pembahasan Pengembangan Kawasan TOD Menurut <i>Stakeholder</i>	114
5.1.7.	Pembahasan Pengembangan Kawasan TOD dari Sudut Pandang <i>Stakeholder</i>	119
5.1.8.	Membangun Penjelasan Kesiapan Kawasan TOD Blok M dari Sudut Pandang <i>Stakeholder</i>	135
<b>5.2.</b>	<b>Faktor-faktor yang Mempengaruhi Kesiapan Kawasan Blok M menjadi Kawasan TOD</b>	<b>146</b>
<b>5.3.</b>	<b>Temuan</b>	<b>156</b>
5.3.1.	Temuan Kebijakan	156
5.3.2.	Temuan Teori TOD	158
<b>5.4.</b>	<b>Analisis AHP</b>	<b>161</b>
<b>5.5.</b>	<b>Pembahasan Temuan</b>	<b>161</b>
<b>6.</b>	<b><i>KESIMPULAN</i></b>	<b>171</b>
<b>6.1.</b>	<b>Kesimpulan Temuan</b>	<b>171</b>
<b>6.2.</b>	<b>Kontribusi Teoritik</b>	<b>173</b>
<b>6.3.</b>	<b>Saran Implikasi Kebijakan</b>	<b>174</b>
<b>6.4.</b>	<b>Rekomendasi Penelitian Lebih Lanjut</b>	<b>175</b>
	<b><i>DAFTAR PUSTAKA</i></b>	<b>176</b>