

HALAMAN PENGESAHAN	i
HALAMAN PERNYATAAN	v
PRAKATA	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xiii
INTISARI	xvi
ABSTRACT	xvii
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.1.1. Mobilitas dalam Perkotaan	1
1.1.2. Transportasi Publik <i>Bus Rapid Transit</i> (BRT) perkotaan.....	2
1.1.3. Transportasi publik Trans Siginjai Jambi	5
1.2. Rumusan Masalah	7
1.3. Pertanyaan Penelitian	7
1.4. Tujuan Penelitian	7
1.5. Manfaat Penelitian	7
1.6. Sistematika Penulisan	8
1.7. Keaslian Penelitian.....	9
BAB II	11
TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1. Teori Transit Oriented Development (TOD)	12
2.2. Teori Tata Guna Lahan	14
2.2.1. <i>The Next American Metropolis</i> , Peter Calthorpe, 1993	14
2.2.2. <i>Transit Oriented Development: Guide for Practitioners in Queensland, Queensland Government</i> , 2010.....	16
2.2.3. <i>Florida TOD Guidebook, Florida Department of Transportation</i> , 2012	
18	
2.2.4. <i>TOD Guidelines the City of Edmonton</i> , 2012	20
2.2.5. Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang No.16 Tahun 2017 tentang Pedoman Pengembangan Kawasan Berorientasi Transit.....	23
2.3. <i>Land Value Capture (LVC)</i>	25
2.4. Teori Aksesibilitas	26
2.4.1. <i>Shaping Neighborhoods</i> , Hugh barton, 2003.....	28
2.4.2. TOD Standard oleh ITDP, 2017	29
2.4.3. Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang No.16 Tahun 2017 tentang Pedoman Pengembangan Kawasan Berorientasi Transit.....	30

2.4.4. Panduan Desain Fasilitas Pejalan Kaki: DKI Jakarta 2017-2022, ITDP, 2019	31
2.4.5. <i>Evaluating Accesibility for Transport Planning</i> , Todd Litman, 2019..	36
2.5. Teori Layanan Bus Rapid Transit (BRT).....	36
2.6. Resume Teori	37
2.6.1. Resume Teori Tata Guna Lahan	37
2.6.2. Resume Teori Aksesibilitas	42
2.7. Dialog Teori Tata Guna Lahan dan Aksesibilitas	46
2.8. Kerangka Teori	47
BAB III.....	48
METODE PENELITIAN.....	48
3.1. Pendekatan Penelitian	48
3.2. Lokasi Penelitian.....	48
3.3. Batasan Kajian Penelitian	54
3.4. Variabel Penelitian.....	54
3.4.1. Variabel Tata Guna Lahan	54
3.4.2. Variabel Aksesibilitas Pejalan Kaki	55
3.5. Alat Penelitian.....	59
3.6. Tahapan Penelitian.....	59
3.6.1. Tahap Persiapan Penelitian.....	59
3.6.2. Tahap Pengumpulan Data	59
3.6.3. Tahap Analisis & Pembahasan	62
3.6.4. Tahap Kesimpulan	62
3.7. Kerangka Penellitian	63
BAB IV.....	64
GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN	64
4.1. Kondisi Umum Wilayah Provinsi Jambi	64
4.1.1. Gambaran Umum Wilayah Kota Jambi.....	65
4.1.2. Gambaran Umum Wilayah Kabupaten Muaro Jambi.....	67
4.2. Gambaran Lokasi Penelitian	70
BAB V	74
ANALISIS DAN PEMBAHASAN	74
5.1. Identifikasi Tata Guna Lahan di Kawasan Sekitar BRT Trans Siginjai	74
5.1.1. Identifikasi Tata Guna Lahan Halte 01 – Inspektorat.....	75
5.1.2. Identifikasi Tata Guna Lahan Halte 02 – UNJA Telanai.....	77
5.1.3. Identifikasi Tata Guna Lahan Halte 03 – UIN Telanai.....	79
5.1.4. Identifikasi Tata Guna Lahan Halte 04 – LP Jambi.....	82
5.1.5. Identifikasi Tata Guna Lahan Halte 05 – Simp. Rimbo	85
5.1.6. Identifikasi Tata Guna Lahan Halte 06 – UNJA Mendalo	87
5.1.7. Identifikasi Tata Guna Lahan Halte 07 – UIN Mendalo	89
5.1.8. Identifikasi Tata Guna Lahan Halte 08 – Simp. Sungai Duren	92
5.1.9. Identifikasi Tata Guna Lahan Halte 09 – SMA N 1 Ma. Jambi	95

5.1.10. Identifikasi Tata Guna Lahan Halte 10 – SMA TT	97
5.1.11. Identifikasi Tata Guna Lahan Halte 11 – Bapelkes Pijoan	99
5.2. Tingkat Aksesibilitas Kawasan Sekitar Halte	102
5.2.1. Tingkat Aksesibilitas Halte Kota	103
5.2.2. Tingkat Aksesibilitas Halte Lingkungan	112
5.2.3. Tingkat Aksesibilitas Halte Khusus	120
5.3. Resume Hasil Analisis	126
5.3.1. Karakteristik Kawasan sekitar Halte BRT Trans Siginjai Jambi	126
5.3.2. Tingkat Aksesibilitas Kawasan di Sekitar Halte	131
5.3.3. Dialog Hasil Penelitian	134
BAB VI	136
KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	136
6.1. Kesimpulan	136
6.1.1. Karakteristik Kawasan sekitar Halte BRT Trans Siginjai Jambi berdasarkan Tata Guna Lahan	136
6.1.2. Tingkat Aksesibilitas Halte BRT Trans Siginjai Jambi	137
6.2. Rekomendasi	138
DAFTAR PUSTAKA	xviii