

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>HALAMAN JUDUL</b>	
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	i
<b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....	ii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vi
<b>INTISARI</b> .....	ix
<b>ABSTRACT</b> .....	x
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah Penelitian .....	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Manfaat Penelitian.....	7
E. Keaslian Penelitian .....	8
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Tinjauan Umum tentang Jalan Tol dan Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum .....	10
1. Asas-Asas Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum.....	12
2. Tahapan Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum.....	14

B. Tinjauan Umum tentang Sumber Pendanaan Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum.....	18
1. Sumber Dana Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum .....	18
2. Tata Cara Pemberian Dana Talangan oleh Badan Usaha.....	26
3. Tata Cara Pengembalian Dana Talangan .....	30
C. Tinjauan Umum mengenai Badan Usaha.....	34
1. Pengertian Badan Usaha.....	34
2. Unsur-Unsur dan Jenis-Jenis Badan Usaha .....	36
D. Tinjauan Umum tentang Sistem Hukum.....	38
1. Substansi Hukum .....	40
2. Struktur Hukum .....	40
3. Budaya Hukum .....	41
E. Tinjauan Umum tentang Tujuan Hukum .....	43
1. Tujuan Hukum dalam Mencapai Keadilan.....	45
2. Tujuan Hukum dalam Mencapai Kepastian Hukum.....	46
3. Tinjauan Hukum dalam Mencapai Kemanfaatan .....	50

### **BAB III METODE PENELITIAN**

A. Sifat Penelitian.....	53
B. Jenis Data .....	54
C. Cara Pengumpulan Data.....	56
D. Analisis Hasil .....	56
E. Tahapan Penelitian.....	58

## **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

A. Proses Pemberian dan Pengembalian Dana Talangan Tanah untuk Pendanaan Pengadaan Tanah dalam Rangka Pembangunan Jalan Tol .....	59
1. Memastikan Ruas Jalan Tol Masuk dalam Proyek Strategis Nasional...	62
2. Melakukan Permohonan Izin Penggunaan Dana Badan Usaha oleh BPJT kepada Menteri Keuangan.....	63
3. Melakukan Penandatanganan Nota Kesepahaman .....	65
4. Melakukan Amendemen Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol.....	66
5. Proses Pengembalian Dana Talangan oleh LMAN .....	71
B. Dampak Keterlambatan Pengembalian Dana Talangan dari Pemerintah kepada Badan Usaha Serta Wujud Kompensasi yang Diterima oleh Badan Usaha ..	75
1. Penyebab Keterlambatan Pengembalian Dana Talangan.....	75
2. Dampak Keterlambatan Pengembalian Dana Talangan terhadap Badan Usaha.....	78
3. Dampak Keterlambatan Pengembalian Dana Talangan terhadap Negara .....	82
4. Wujud Kompensasi Pemerintah .....	87

## **BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan.....	95
B. Saran .....	97
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>98</b>