

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
INTISARI.....	vi
ABSTRACT.....	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah Perencanaan.....	4
1.3 Tujuan Perencanaan	5
1.4 Ruang Lingkup Perencanaan	6
1.4.1 Lokasi.....	6
1.4.2 Fokus.....	7
1.4.3 Waktu	7
1.5 Perencanaan Terkait.....	7
1.6 Sistematika Penulisan	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1 Pengertian Jalan.....	11
2.2 Bagian-bagian Jalan.....	11
2.3 Pengertian Kawasan	13
2.4 Pengertian <i>Shared Space</i>	14
2.5 Komponen <i>Shared Space</i>	14
2.6 Pengertian <i>Street Culinary</i>	18
2.7 Komponen <i>Street Culinary</i>	18
2.8 Pengertian <i>Walkability</i>	20
2.9 Komponen <i>Walkability</i>	20
2.10 Pengertian Rancang Kota	22
2.11 Komponen Rancang Kota.....	22
2.12 Elaborasi Tinjauan Pustaka	27
2.12.1 Kriteria Rencana	27
2.12.2 Preseden	48
2.12.3 Konseptual Model.....	55
2.12.3.1 Konseptual Model Ideal	55

2.12.3.2	Konseptual Model <i>Zoning</i>	57
2.12.3.3	Konseptual Model <i>Parking and Circulation</i>	58
2.12.3.4	Konseptual Model <i>Open Space</i>	60
2.12.3.5	Konseptual Model <i>Pedestrian Ways</i>	61
2.12.3.6	Konseptual Model <i>Signage</i>	63
2.12.3.7	Konseptual Model <i>Preservation</i>	64
2.13	Perencanaan Fasilitas	65
BAB III METODE PERENCANAAN		67
3.1.	Unit Amatan dan Analisis	67
3.1.1.	Unit Amatan	67
3.1.2.	Unit Analisis	67
3.2.	Instrumen Perencanaan	67
3.3.	Metode Pengumpulan Data	68
3.3.1.	Data Primer	68
3.3.2.	Data Sekunder	69
3.4.	Metode Analisis	69
3.5.	Metode Pengembangan Alternatif	72
3.6.	Metode Pemilihan Alternatif	74
3.7.	Tahapan Perencanaan	74
BAB IV DESKRIPSI DAN ANALISIS LOKASI PERENCANAAN		75
4.1.	Deskripsi Lokasi Perencanaan	75
4.1.1.	Kota Pekanbaru	75
4.1.1.1.	Fisik Dasar Kota Pekanbaru	75
4.1.1.2.	Sosial Kependudukan Kota Pekanbaru	76
4.1.1.3.	Perekonomian Kota Pekanbaru	77
4.1.2.	Kawasan Bundaran Keris	78
4.1.2.1.	Fisik dan Keruangan Kawasan Bundaran Keris	78
4.1.2.2.	Kegiatan Wisata Kawasan Bundaran Keris	79
4.1.2.3.	Hubungan Lokasi Amatan dengan Kawasan yang Lebih Luas	80
4.1.2.4.	Analisis Lalu Lintas di Sekitar Kawasan Kuliner Bundaran Keris	82
4.1.2.5.	Analisis <i>Stakeholder</i>	85
4.2.	Analisis Komponen Desain	86
4.2.1.	<i>Zoning</i>	87
4.2.2.	<i>Parking and Circulation</i>	88
4.2.3.	<i>Open Space</i>	89
4.2.4.	<i>Pedestrian Ways</i>	90
4.2.5.	<i>Signage</i>	91

4.2.6. <i>Preservation</i>	92
4.3. Analisis Preseden.....	93
4.4. Analisis Potensi Masalah.....	96
 BAB V KONSEP DAN ALTERNATIF RENCANA	101
5.1. Konsep Perencanaan.....	101
5.1.1. Rencana Jenis Ruang.....	101
5.1.2. Konsep Spasial	103
5.2. Alternatif Rencana	104
5.2.1. Alternatif Rencana 1.....	110
5.2.2. Alternatif Rencana 2.....	111
5.3. Pemilihan Alternatif Rencana	112
 BAB VI RUMUSAN PERENCANAAN	116
6.1. <i>Master Plan</i> Kawasan Bundaran Keris	116
6.2. Rencana Detail Elemen Desain	118
6.2.1. Rencana <i>Zoning</i>	118
6.2.1.1. Rencana Zona Transisi	120
6.2.1.2. Rencana Zona <i>Shared Space</i>	122
6.2.1.3. Rencana Zona Fasilitas	123
6.2.2. Rencana <i>Parking and Circulation</i>	128
6.2.3. Rencana <i>Open Space</i>	135
6.2.4. Rencana <i>Pedestrian Ways</i>	137
6.2.5. Rencana <i>Signage</i>	139
6.2.6. Rencana <i>Preservation</i>	141
6.3. Rencana Sarana dan Prasarana	144
6.4. <i>Guideline</i> Kelembagaan Bagi Pemerintah Kota Pekanbaru	144
6.5. <i>Guideline</i> Waktu Penggunaan Ruang Kawasan Kuliner Bundaran Keris.....	146
6.6. <i>Guideline</i> Lingkungan Sekitar Kawasan Kuliner Bundaran Keris	147
6.6.1. Penataan Koridor Jalan Letkol. Hasan Basri.....	147
6.6.2. Penataan Koridor Jalan Pattimura dan Diponegoro	148
6.6.3. Penataan Rambu Jalur Alternatif.....	149
6.7. Pentahapan Rencana.....	152
6.8. <i>Lesson Learned</i>	156
 DAFTAR PUSTAKA	157