



DAFTAR ISI

COVER.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN.....	iii
LEMBAR PERSEMBAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
INTISARI.....	vi
ABSTRACT.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Pertanyaan Penelitian.....	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Manfaat Penelitian.....	6
1.5 Keaslian Penelitian.....	6
1.6 Sistematika Penulisan.....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1 Perumahan dan Permukiman.....	9
2.2 <i>Leapfrog</i> Dalam <i>Urban Sprawl</i>	13
2.2.1 Teori <i>Urban Sprawl</i>	13
2.2.2 <i>Leapfrog</i> Dalam Karakteristik <i>Urban Sprawl</i>	14
2.2.3 Proses <i>Leapfrog</i> Dalam <i>Urban Sprawl</i>	15
2.2.4 Dampak dari <i>Urban Sprawl</i>	17
2.3 Perkembangan Melompat.....	18
2.3.1 Teori Perkembangan Melompat.....	18
2.3.2 Perkembangan Melompat dari berbagai Persektif Peneliti.....	20
2.3.3 Karakteristik Perkembangan Melompat.....	21
2.4 Teori Preferensi.....	23
2.5 Definisi Operasional.....	24
2.6 Landasan Teori.....	25
BAB III METODE PENELITIAN.....	28
3.1 Pendekatan Penelitian.....	28
3.2 Lokasi Penelitian.....	28
3.3 Batasan Penelitian.....	30
3.4 Variabel Penelitian.....	30
3.5 Metode Pengumpulan Data.....	31
3.5.1 Observasi.....	31
3.5.2 Wawancara.....	31
3.5.3 Dokumen Penelitian.....	34
3.6 Metode Analisis Data.....	35
3.6.1 Analisis Deskriptif.....	35

3.6.2 Analisis Spasial	40
3.7 Kerangka Pemikiran.....	43
 BAB IV DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN.....	45
4.1 Letak Geografis.....	45
4.2 Kompleks Perumahan Di Kota Lubuklinggau	45
4.3 Kependudukan.....	47
4.4 Perekonomian.....	47
4.3 Rencana Pola Ruang Kota Lubuklinggau	47
 BAB V HASIL ANALISIS DAN PEMBAHASAN	51
5.1 Karakteristik Leapfrog Pada Kompleks Perumahan Kota Lubuklinggau.....	52
5.1.1 Harga Perumahan	52
5.1.2 Aksesibilitas	55
5.1.2.1 Jarak Kompleks Perumahan Ke Pusat Pelayanan.....	56
5.1.2.2 Jarak Kompleks Perumahan Ke Jalan Primer.....	56
5.1.2.3 Jarak Kompleks Perumahan Ke Jalan Sekunder	57
5.1.2.4 Jarak Kompleks Perumahan Ke Jalan Lokal	58
5.1.3 Transformasi Lahan.....	60
5.1.3.1 Jenis Lahan Sebelum Dibangun Perumahan.....	60
5.1.3.2 Harga Lahan.....	61
5.1.3.3 Jenis Perumahan Sesudah Dibangun	62
5.1.4 Preferensi Developer	64
5.2 Analisa Kesesuaian Kompleks Perumahan Di Luar Area Terbangun Terhadap Rencana Pola Ruang RTRW Kota Lubuklinggau	67
5.3 Analisa Kesesuaian Kompleks Perumahan Di Luar Area Terbangun Terhadap Pedoman Permukiman	70
5.3.1 Morfologi Lahan	70
5.3.2 Kawasan Rawan Bencana	73
5.3.3 Irigasi.....	75
5.3.4 Kawasan Lindung.....	77
5.3.5 Kawasan Budidaya Pertanian.....	79
5.3.6 Kawasan Sempadan Sungai	82
5.4 Temuan Penelitian	85
5.4.1 Karakteristik Leapfrog Pada Kompleks Perumahan Kota Lubuklinggau....	85
5.4.2 Analisa Kesesuaian Kompleks Perumahan Di Luar Area Terbangun Terhadap Rencana Pola Ruang RTRW Kota Lubuklinggau.....	88
5.4.3 Analisa Kesesuaian Kompleks Perumahan Di Luar Area Terbangun Terhadap Pedoman Perumahan	88
5.5 Dialog Teoritik.....	89
 BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	91
6.1 Kesimpulan	91
6.2 Saran	91
 DAFTAR PUSTAKA	93
 LAMPIRAN.....	95



Analisis Leapfrog Pada Kompleks Perumahan Di Luar Area Terbangun Kota Lubuklinggau

RAMADHONA, Ir. Agam Marsoyo, M.Sc. Ph.D

Universitas Gadjah Mada, 2020 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Lampiran Ke-1 : Jarak Batas Area Tebangun Ke Area Lahan Baru.....	95
Lampiran Ke-2 : Karakteristik Leapfrog.....	96
Lampiran Ke-3 : Daftar Pertanyaan	97
Lampiran Ke-4 : Transkrip Wawancara.....	98

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Batas Area Terbangun Kota Lubuklinggau.....	3
Gambar 2. 1 Proses Urban Sprawl.....	16
Gambar 2. 2 Leapfrog Development.....	18
Gambar 3. 1 Peta Kota Lubuklinggau.....	29
Gambar 3. 2 Jarak ke Pusat Pelayanan.....	37
Gambar 3. 3 Peta Jaringan Jalan	38
Gambar 3. 5 Analisis Spasial Kesesuaian Perumahan Di Luar Area Terbangun Terhadap Rencana Pola Ruang	42
Gambar 4. 1 Pola Ruang RTRW Kota Lubuklinggau.....	50
Gambar 5. 1 Peta Jaringan Jalan.....	59
Gambar 5. 2 Perumahan Komersial	63
Gambar 5. 3 Kawasan Perumahan	68
Gambar 5. 4 Kawasan Non Perumahan	69
Gambar 5. 5 Morfologi Lahan	72
Gambar 5. 6 Kawasan Rawan Bencana	74
Gambar 5. 7 Irigasi.....	76
Gambar 5. 8 Kawasan Lindung.....	80
Gambar 5. 9 Kawasan Budidaya Pertanian.....	81
Gambar 5. 10 Sempadan Sungai	83

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Kompleks Perumahan Di Area Terbangun Kota Lubuklinggau	3
Tabel 1. 2 Kompleks Perumahan Di Luar Area Terbangun Kota Lubuklinggau	4
Tabel 2. 1 Landasan Teori Tentang Leapfrog Pada Kompleks Perumahan.....	27
Tabel 3. 1 Kompleks Perumahan Di Luar Area Terbangun Kota Lubuklinggau.....	30
Tabel 3. 2 Variabel Penelitian	30
Tabel 3. 3 Daftar Narasumber Wawancara Penelitian	33
Tabel 3. 4 Dokumen Penelitian	34
Tabel 4. 1 Kompleks Perumahan Pada Area Terbangun Di Kota Lubuklinggau.....	45
Tabel 4. 2 Kompleks Perumahan Pada Luar Area Terbangun Di Kota Lubuklinggau...	47
Tabel 4. 3 Kependudukan.....	47
Tabel 4. 4 PDRB.....	47
 Tabel 5. 1 Kompleks Perumahan Di Luar Area Terbangun Kota Lubuklinggau.....	52
Tabel 5. 2 Harga Unit Rumah Kompleks Perumahan MBR Di Luar Area Terbangun...	53
Tabel 5. 3 Harga Unit Rumah Kompleks Perumahan MBR Di Area Terbangun.....	53
Tabel 5. 4 Harga Unit Rumah Kompleks Perumahan Mewah Di Area Terbangun.....	54
Tabel 5. 5 Harga Perumahan.....	55
Tabel 5. 6 Jarak dari Pusat Pelayanan, Jarak ke Jalan Primer, Sekunder dan Lokal.....	55
Tabel 5. 7 Aksesibilitas.....	59
Tabel 5. 8 Harga Lahan Di Luar Area Terbangun Pada Kompleks Perumahan Kota Lubuklinggau.....	62
Tabel 5. 9 Transformasi Lahan.....	64
Tabel 5. 10 Analisis Preferensi Developer.....	66
Tabel 5. 11 Analisis Perumahan berdasarkan Rencana RTRW.....	70
Tabel 5. 12 Analisis Perumahan berdasarkan Pedoman Permukiman.....	84