

## INTISARI

Penilaian satu unit ruko yang berlokasi di Jalan Kabupaten KM 4,5 Ngawean Trihanggo, Kecamatan Gamping, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta dengan tujuan untuk menentukan Nilai Sewa Pasar. Penilaian ini dilakukan dengan menggunakan dua pendekatan yaitu Pendekatan Pasar dan Pendekatan Pendapatan. Pendekatan Pasar dengan metode perbandingan data pasar dan Pendekatan Pendapatan dengan metode GIM (*Gross Income Multiplier*) yang kemudian dilakukan rekonsiliasi guna menghasilkan Nilai Sewa Pasar yang tunggal yaitu sebesar **Rp51.000.000 (Lima Puluh Satu Juta Rupiah)** per tahun.

**Kata Kunci :** GIM, Nilai Sewa, Pendekatan Pasar, Pendekatan Pendapatan, Penilaian, Rekonsiliasi

## ABSTRACT

*The valuation of one shop unit at Kabupaten street KM 4.5 Ngawean, Trihanggo, Gamping Subdistrict, Sleman Regency, Special Region of Yogyakarta with the purpose of determining Market Rental Value. This valuation is carried out used two approaches, Market Approach and Income Approach. The Market Approach use the method of comparing market data and the Income Approach use the GIM (Gross Income Multiplier) method and then reconciled to produce a single Market Rental Value of Rp51.000.000 (Fifty One million) per year.*

**Keywords:** *GIM, Rental Valuation, Market Approach, Income Approach, The Valuation, and Reconciliation*