

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN SAMPUL .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>iv</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>vii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>ix</b>
 <b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	9
C. Tujuan Penelitian .....	9
D. Manfaat Penelitian .....	10
E. Keaslian Penelitian .....	10
 <b>BAB II TINJAUNA PUSTAKA</b>	
A. Pendaftaran Tanah .....	13
1. Pengertian Pendaftaran Tanah .....	13
2. Tujuan Pendaftaran Tanah .....	14
3. Objek Pendaftaran Tanah .....	16
4. Sistem Pendaftaran Tanah .....	16
5. Asas-asas Pendaftaran Tanah .....	19
B. Hak Atas Tanah .....	21
1. Pengertian Dan Jenis Hak Atas Tanah .....	21

C.	Perjanjian Peralihan Hak Atas Tanah.....	32
1.	Pengertian Perjanjian .....	32
2.	Syarat Sah Perjanjian .....	34
3.	Asas-asas Perjanjian .....	36
D.	Perjanjian Jual Beli Hak Atas Tanah .....	41
1.	Pengertian Perjanjian Jual Beli Hak Atas Tanah ...	41
2.	Syarat Jual Beli Hak Atas Tanah .....	43
E.	Perjanjian Hibah Hak Atas Tanah .....	46
1.	Pengertian Perjanjian Hibah Hak Atas Tanah.....	46
2.	Syarat Hibah Hak Atas Tanah .....	47
F.	Perjanjian Tukar Menukar Hak Atas Tanah .....	48
1.	Pengertian Perjanjian Tukar Menukar Hak Atas Tanah .....	48
2.	Objek Perjanjian Tukar Menukar Hak Atas Tanah	51
3.	Sifat Perjanjian Tukar Menukar Hak Atas Tanah .	54
G.	Perjanjian Tukar Guling .....	56
1.	Pengertian Perjanjian Tukar Guling .....	56
2.	Manfaat dan Dampak Perjanjian Tukar Guling .....	58
H.	Pajak Peralihan Hak Atas Tanah .....	59
1.	Pengertian Pajak Hak Atas Tanah .....	59
2.	Jenis Pajak Hak Atas Tanah .....	61
I.	Kewajiban Negara Dan Hak Warga Negara dalam Negara Hukum .....	69

1. Kewajiban Negara Dalam Negara Hukum .....	69
2. Hak Dan Kewajiban Warga Negara .....	70
J. Nilai Kebebasan Subjek Hukum Dalam Memutuskan	73
1. Filsafat Eksistensial Dalam Sistem Pendaftaran Tanah .....	73

### **BAB III METODE PENELITIAN**

A. Jenis Penelitian .....	76
B. Sifat Penelitian .....	76
C. Data Penelitian .....	77
D. Cara Dan Alat Pengumpulan Data.....	79
E. Analisis Data .....	79
F. Jalannya Penelitian .....	79

### **BAB IV HASIL PENELITIAN**

A. Hukum Tentang Pajak Dan Pungutan Peralihan Hak Atas Tanah Di Kabupaten Jepara .....	82
B. Pelaksanaan Pajak Dan Pungutan Hak Atas Tanah, Khususnya Peralihan Tukar Menukar Hak Atas Tanah Di Kabupaten Jepara .....	94

### **BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	109
B. Saran .....	110

### **DAFTAR PUSTAKA**

A. Buku dan Jurnal .....	113
--------------------------	-----



UNIVERSITAS  
GADJAH MADA

**PERJANJIAN TUKAR MENUKAR HAK ATAS TANAH DALAM SISTEM PENDAFTARAN TANAH**  
**SEHABUDDIN A., Dr. Jur. Any Andjarwati. S.H. M.jur**

Universitas Gadjah Mada, 2020 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

B. Peraturan-Peraturan .....	116
C. Internet .....	117