

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Buku-Buku dan Jurnal

Arfan Don, Jual Beli Hak Atas Tanah Berdasarkan Hukum Adat Yang Dijadikan Dasar Untuk Pendaftaran Tanah,  
[https://www.google.com/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=&ved=2ahUKEwiQpOSC8fvpAhVafSsKHUYdDIYQFjAAegQIARAB&url=http%3A%2F%2Flib.ui.ac.id%2Ffile%3Ffile%3Ddigital%2F2016-9%2F20270199-T37565-Don%2520Arfan.pdf&usg=AOvVaw0CI7LMP3mZvn1OVdPt5m\\_Q](https://www.google.com/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=&ved=2ahUKEwiQpOSC8fvpAhVafSsKHUYdDIYQFjAAegQIARAB&url=http%3A%2F%2Flib.ui.ac.id%2Ffile%3Ffile%3Ddigital%2F2016-9%2F20270199-T37565-Don%2520Arfan.pdf&usg=AOvVaw0CI7LMP3mZvn1OVdPt5m_Q)

Ariani Evi, 2013, Hukum Perjanjian, Yogyakarta, Ombak

Badan Pembinaan Hukum Nasional, Sinopsium Hukum Perdata Nasional, Yogyakarta, Kerjasama Badan Pembinaan Hukum Nasional dan Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, 21-23 Desember 1981

Budiono Herlien, 2011, Ajaran Hukum Perjanjian Dan Penerapannya Di Bidang Kenotariatan, Bandung, PT Citra Aditya Bakti.

Dirdjosisworo Soedjono, 1984, Pengantar Ilmu Hukum, Jakarta, CV. Rajawali.

Emirzon Joni, 1998, Dasar-Dasar dan Teknik Penyusunan Kontrak, Palembang, Universitas Sriwijay

Erwiningsih Winahyu, Disertasi: "Pelaksanaan Pengaturan Hak Menguasai Negara Atas Tanah Menurut UUD 1945", Yogyakarta : UII, 2009

Erwiningsih Winahyu, Fakhrisya Zalili Sailan, 2019, Hukum Agraria Dasar-Dasar Penerapannya Di Bidang Pertanahan, Yogyakarta, FH UII Press

Gautama Sudargo, 1993, Tafsiran Undang-Undang Pokok Agraria Cet. Kesembilah,  
Bandung, Pt. Citra Aditya Bakti.

Hadikusumo Hilman, 1982, Hukum Perjanjian Adat, Bandung. ALUMNI.

Harahap Yahya, 1982, Segi-Segi Hukum Perjanjian, Bandung, Alumni.

Harsono Boedi, 2008, Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan Undang-Undang  
Pokok Agraria, Isi Dan Pelaksanaanya, Jakarta, Djambatan

Harsono Budi, 1997, Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan Undang-Undang  
Pokok Agraria, sis dan pelaksanaannya, Jakarta, Djambatan

HS Salim., 2011, Hukum Kontrak Teori Dan Penyusunan Kontrak, Jakarta, Sinar  
Grafika.

HS Salim., 2016, Teknik Pembuatan Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah, Jakarta, PT. Raja  
Grafindo Persada

I Ketut Oka Setiawan, 2017, Hukum Perikatan, Jakarta, Sinar Grafika

Kadir Abdul Muhammad, 2000, Hukum Perdata Indonesia, Bandung, PT. Citra Aditya  
Bakti.

Kadir Muhammad Abdul, 1992, Hukum Perikatan, Bandung, Citra Aditya Bakti.

Kansil C. S. T., 2002, Pengantar Ilmu Hukum Dan Tata Hukum Indonesia, Jakarta, Balai  
Pustaka

Kartasapoetra G. dkk, 1985, Hukum Tanah : Jaminan UUPA Bagi Pendayagunaan Tanah,  
Jakarta, PT.Bina Aksara.

Koloay Renny N. S., “Dapak Positif dan Negatif Dalam Tukar Guling Barang Milik  
Negara”, Jurnal Ilmu Hukum Vol. III No.9, 2016

Kolopaking Anita. D. A., 2013, *Penyelundupan Hukum Kepemilikan Hak Atas Tanah di Indonesai*, Bandung, Alumni

Mertokusumo Sudikno dalam Salim HS, 2003, *Perkembangan Hukum Kontrak Innominaat di Indonesia*, Jakarta, Sinar Grafika

Miru Ahmad, 2011, *Hukum Kontrak dan Perancangan Kontrak*, Jakarta, Raja Grafindo

Mudjiono, 1992, *Hukum Agraria*, Yogyakarta, Liberty.

Nur Hayati, “Peralihan Hak Dalam Jual Beli Hak Atas Tanah”, terdapat dalam <https://media.neliti.com/media/publications/147934-ID-peralihan-hak-dalam-jual-beli-hak-atas-t.pdf>.

Patrik Purwahid, 1994, *Dasar-Dasar Hukum Perikatan (Perikatan Yang Lahir Dari Perjanjian Dan Dari Undang-Undang)*, Bandung, Mandar Maju.

Prodjodikoro Wirjono, 1989, *Azas-Azas Hukum Perjanjian*, Bandung, PT. Bale Bandung.

Sangadji Banyara dkk, *Pelaksanaan Jual Beli Tanah Menurut Hukum Adat Dan Undnag-Undang Pokok Agraria Di Kecamatan Sirimau Kota Ambon*, terdapat dalam <http://pasca.unhas.ac.id/jurnal/files/97eaf4e23213cb4c08627d09e9f269a1.pdf> , diakses terakhir tanggal 10 Juni 2020.

Santosa Urip, 2010, *Pendaftaran Tanah dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Jakarta, Kencana.

Santoso Urip, 2005, *Hukum Agraria Dan Hak-Hak Atas Tanah*, Jakarta, Kencana Prenada Media Group

Santoso Urip, 2012, *Hukum Agraria*, Jakarta, Kencana.

Sari Diana, *Konsep Dasar Perpajakan*, 2012, PT Refika Aditama , Bandung

Soekanto Soerjono, 2007, *Pengantar Penelitian Hukum*, Jakarta, UI-Press

Subekti, 1982, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, Jakarta, PT. Intermasa.

Subekti, 1985, Aneka Perjanjian, Cet. Ketujuh, Bandung, PT. Citra Aditya Bakti.

Suharnoko, 2004, Hukum Perjanjian: Teori dan Analisa Kasus, Jakarta, Kencana Prenada Media Group

Sunarso, 2010, Mengenal Filsafat Eksistensialisme Jean-Paul Sartre Serta Implementasinya Dalam Pendidikan, dalam [Journal.uny.ac.id](http://journal.uny.ac.id)

Sutedi Adrian, 2007, Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya, Jakarta, Sinar Grafika.

Syamsudin Meliala Qirom, 1985, Pokok-Pokok Hukum Perjanjian Beserta Perkembangannya, Yogyakarta, Liberty

Vollmar, 1990, Hukum Benda Menurut KUHPdata, Chidir Ali, Bandung, Tarsito.

## **B. Peraturan Perundang-Undangan**

Undang-Undang Dasar Republik Indonesia Tahun 1945

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2007 Tentang Ketentuan Umum Dan Tata Cara Perpajakan

Undang-Undang No.1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996 Tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan Dan Hak Pakai Atas Tanah



UNIVERSITAS  
GADJAH MADA

**PERJANJIAN TUKAR MENUKAR HAK ATAS TANAH DALAM SISTEM PENDAFTARAN TANAH**  
SEHABUDDIN A., Dr. Jur. Any Andjarwati. S.H. M.jur  
Universitas Gadjah Mada, 2020 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 34 Tahun 2016 Tentang Pajak Penghasilan Atas Penghasilan  
Pengalihan Hak Atas Tanah Dan/Atau Bangunan, Dan Pengikatan Perjanjian Jual Beli Hak Atas  
Tanah Dan/Atau Bangunan Beserta Perubahannya

Perpres Tahun 2015 Tentang Badan Pertanahan Negara

### **C. INTERNET**

<https://smartlegal.id/smarticle/2018/12/05/tahapan-jual-beli-tanah/>

<https://www.atrbpn.go.id/Publikasi/Standar->

[Prosedur/moduleId/126318/itemName/Hibah/controller/Item/action/Detail](#)

<https://www.atrbpn.go.id/Publikasi/Standar->

[Prosedur/moduleId/126318/itemName/Tukar\\_Menukar/controller/Item/action/Detail](#)

<https://www.online-pajak.com/syarat-pemungutan-pajak-ini-pengertian-dasar-hukum-dan-penjasannya>