

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
INTISARI.....	vii
ABSTRACT.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	8
1.4 Tujuan Penelitian.....	9
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	9
1.6 Manfaat Penelitian.....	10
1.7 Posisi Penelitian.....	11
1.8 Sistematika Penulisan.....	11
BAB II.....	13
TINJAUAN PUSTAKA.....	13
2.1 Rencana Tata Ruang.....	13
2.2 Peraturan Pengkavlingan Lahan atau <i>Subdivision Regulation</i> dalam Manajemen Lahan Perkotaan.....	15
2.3 Pendekatan Pengendalian Pembangunan Lahan ( <i>Development Control</i> ): <i>Regulatory</i> dan <i>Discretionary</i> .....	23
2.4 <i>Regulatory System</i> dengan <i>Advice Planning</i> .....	29
2.5 Implementasi Kebijakan Publik dan Faktornya.....	32
2.6 Landasan Teori.....	41
BAB III.....	45
METODOLOGI PENELITIAN.....	45
3.1 Tempat dan Waktu Penelitian.....	45
3.2 Pendekatan dan Metode Penelitian.....	45
3.3 Teknik Pengambilan Sampel dan Pengumpulan Data.....	47
3.4 Definisi Variabel Penelitian dan Pengukurannya.....	50
3.5 Pengujian Instrumen Penelitian.....	51

3.5.1	Pengujian Validitas Instrumen.....	52
3.5.2	Pengujian Reliabilitas Instrumen.....	52
3.5.3	Uji Normalitas Instrumen.....	53
3.6	Metode Pengolahan Data.....	53
3.7	Metode Analisis Data.....	56
BAB IV	.....	61
DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN	.....	61
4.1	Pemanfaatan Lahan Perkotaan Banyuwangi.....	61
4.2	Deskripsi Rencana Detail Tata Ruang Perkotaan Banyuwangi.....	65
4.2.1	Rencana Struktur Ruang Perkotaan Banyuwangi.....	65
4.2.2	Rencana Pola Ruang Perkotaan Banyuwangi.....	70
4.3	Perkembangan Pembangunan di Perkotaan Banyuwangi.....	71
4.3.1	Karakteristik Pemohon <i>Advice Planning</i> .....	71
4.3.2	Permohonan <i>Advice Planning</i> di Perkotaan Banyuwangi.....	75
4.4	Pelaksanaan <i>Regulatory System</i> dengan <i>Advice Planning</i> Sebagai Instrumen Pengendalian Pembangunan di Perkotaan Banyuwangi.....	79
4.4.1	Peraturan dan Pedoman terkait <i>Advice Planning</i> .....	80
4.4.2	Proses dan Mekanisme Penerbitan <i>Advice Planning</i> .....	85
4.4.3	Instansi Pelaksana Penerbitan <i>Advice Planning</i> .....	90
4.5	Keterkaitan Pelaksanaan <i>Advice Planning</i> dengan Instrumen <i>Development Control</i> Lainnya.....	92
BAB V	.....	95
HASIL DAN PEMBAHASAN	.....	95
5.1	Efektivitas Implementasi <i>Advice Planning</i> .....	95
5.1.1	Tingkat Kesesuaian Tata Ruang di Perkotaan Banyuwangi Secara Umum.....	96
5.1.2	Tingkat Kesesuaian Tata Ruang di Perkotaan Banyuwangi Hasil <i>Advice Planning</i> .....	98
5.1.3	Aspek-aspek Ketidaksesuaian Implementasi Hasil <i>Advice Planning</i> .....	105
5.2	Penilaian Penerapan Implementasi Kebijakan Publik dalam Pelaksanaan Penerbitan <i>Advice Planning</i> .....	107
5.2.1	Komunikasi.....	108
5.2.2	Kemampuan.....	114
5.2.3	Komitmen.....	118
5.2.4	Produk Hukum (Rencana Tata Ruang).....	122
5.2.5	Partisipasi.....	127
5.2.6	Koordinasi.....	132
5.2.7	Faktor Implementasi Kebijakan Publik yang Mempengaruhi Efektivitas Implementasi <i>Advice Planning</i> .....	136
5.2.8	Faktor Lainnya yang Mempengaruhi Efektivitas Implementasi <i>Advice Planning</i> .....	141
5.3	Pembahasan.....	143
5.4	Dialog Teoritis.....	154

BAB VI.....	163
KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....	163
6.1    Kesimpulan.....	163
6.2    Rekomendasi.....	166
DAFTAR PUSTAKA.....	170
LAMPIRAN I.....	175
LAMPIRAN II.....	177
LAMPIRAN III.....	178
LAMPIRAN IV.....	179
LAMPIRAN V.....	181
LAMPIRAN VI.....	182
LAMPIRAN VII.....	184
LAMPIRAN VIII.....	186
LAMPIRAN IX.....	189

## DAFTAR TABEL

Tabel I-1 Faktor-faktor Penentu Efektifitas Produk Pengendalian Tata Ruang.....	7
Tabel I-2 Posisi Penelitian Terhadap Penelitian Sejenis Sebelumnya .....	11
Tabel II-1 Rangkuman Teori.....	43
Tabel III-1 Kaitan Pertanyaan Penelitian dengan Metode yang digunakan .....	47
Tabel III-2 Teknik Pengumpulan Data melalui Survei Sekunder.....	48
Tabel III-3 Teknik Pengumpulan Data melalui Survei Primer.....	49
Tabel III-4 Operasionalisasi Variabel .....	50
Tabel III-5 Rangkuman Variabel dan Analisis Data Penelitian .....	59
Tabel IV-1 Distribusi Frekuensi Karakteristik Permohonan <i>Advice Planning</i> di Perkotaan Banyuwangi Tahun 2018 .....	72
Tabel IV-2 Distribusi Frekuensi Kesesuaian Prosedur Permohonan <i>Advice Planning</i> di Perkotaan Banyuwangi Tahun 2018.....	75
Tabel IV-3 Ketentuan Umum Peraturan Zonasi di Perkotaan Banyuwangi.....	81
Tabel V-1 Distribusi Frekuensi Kesesuaian dari Hasil Implementasi <i>Advice Planning</i> .....	99
Tabel V-2 Efektivitas Implementasi <i>Advice Planning</i> berdasarkan Komponennya .....	99
Tabel V-3 Rincian Metode Pelaksanaan Pengendalian Pembangunan .....	103
Tabel V-4 Rincian Anggaran Pelaksanaan Pengendalian Pembangunan.....	104
Tabel V-5 Perkiraan Kualitas dan Kuantitas <i>Output</i> Metode Pelaksanaan Pengendalian Pembangunan.....	104
Tabel V-6 Analisis Efektivitas Biaya.....	105
Tabel V-7 Kriteria Ukuran Pencapaian Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Implementasi Kebijakan Publik.....	108
Tabel V-8 Pencapaian Faktor Komunikasi.....	111
Tabel V-9 Pencapaian Faktor Kemampuan.....	115
Tabel V-10 Pencapaian Faktor Komitmen .....	119
Tabel V-11 Pencapaian Faktor Produk Hukum (Rencana Tata Ruang).....	123
Tabel V-12 Pencapaian Faktor Partisipasi.....	129
Tabel V-13 Pencapaian Faktor Koordinasi.....	134
Tabel V-14 Hasil Capaian Faktor Implementasi Kebijakan Publik.....	136
Tabel V-15 Distribusi Frekuensi Variabel Independen .....	137
Tabel V-16 Hasil Analisis Regresi Linier .....	138
Tabel V-17 Hasil Analisis Korelasi dan Parsial.....	139
Tabel V-18 Pengaruh Antar Variabel.....	152

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Model Implementasi Kebijakan menurut Van Meter dan Van Horn	35
Gambar 2.2 Variabel-variabel yang Mempengaruhi Proses Implementasi menurut Mazmanian dan Sabatier .....	38
Gambar 2.3 Faktor Penentu Implementasi menurut Edward III .....	40
Gambar 2.4 Kerangka Teoritis .....	43
Gambar 2.5 Kerangka Variabel Penelitian .....	44
Gambar 3.1 Diagram Prosedur Penelitian .....	55
Gambar 3.2 Kerangka Penelitian .....	60
Gambar 4.1 Wilayah Administrasi Perkotaan Banyuwangi.....	62
Gambar 4.2 Pemanfaatan Lahan Perkotaan Banyuwangi .....	63
Gambar 4.3 Peta Rencana Pola Ruang Perkotaan Banyuwangi Tahun 2035 .....	70
Gambar 4.4 Permohonan <i>Advice Planning</i> di Perkotaan Banyuwangi .....	76
Gambar 4.5 Kondisi Eksisting Pembangunan di Perkotaan Banyuwangi .....	77
Gambar 4.6 Kondisi Pembangunan di Perkotaan Banyuwangi .....	79
Gambar 4.7 Skema Prosedur Advice planning di Kabupaten Banyuwangi .....	89
Gambar 4.8 Peta <i>Advice Planning</i> di Kabupaten Banyuwangi .....	91
Gambar 4.9 Struktur Organisasi Dinas PU, Cipta Karya dan Penataan Ruang Kabupaten Banyuwangi .....	92
Gambar 4.10 Kaitan <i>Advice Planning</i> dengan RTRW dan RDTR di Kabupaten Banyuwangi .....	93
Gambar 4.11 Kaitan <i>Advice Planning</i> , IPPT, dan IMB .....	94
Gambar 5.1 Frekuensi Kesesuaian Implementasi <i>Advice Planning</i> .....	99
Gambar 5.2 Tingkat Kesesuaian Komponen Implementasi Melalui <i>Advice Planning</i> .....	107
Gambar 5.3 Pemberitahuan Pemohon kepada Masyarakat.....	113
Gambar 5.4 Pencapaian Faktor Komunikasi .....	113
Gambar 5.5 Pencapaian Faktor Kemampuan.....	118
Gambar 5.6 Pencapaian Faktor Komitmen.....	122
Gambar 5.7 Pencapaian Faktor Produk Hukum (Rencana Tata Ruang) .....	127
Gambar 5.8 Pencapaian Faktor Partisipasi .....	131
Gambar 5.9 Pencapaian Faktor Koordinasi .....	135
Gambar 5.10 Pencapaian Faktor Implementasi Kebijakan Publik yang Mempengaruhi Efektivitas Implementasi <i>Advice Planning</i> .....	135
Gambar 5.11 Pertimbangan Pemohon dalam Memilih Lokasi Pembangunan ....	142
Gambar 5.12 Faktor-faktor yang Mempengaruhi Efektivitas Implementasi <i>Advice Planning</i> di Perkotaan Banyuwangi.....	153