

## DAFTAR ISI

Halaman Pengesahan .....	ii
Halaman Pernyataan Keaslian Tugas Akhir.....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI .....	v
DAFTAR TABEL .....	viii
INTISARI.....	ix
<i>ABSTRACT</i> .....	x
BAB I .....	1
PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	3
1.3 Tujuan Penulisan .....	3
1.4 Kerangka Penulisan .....	3
BAB II.....	5
GAMBARAN UMUM .....	5
2.1 Kondisi Umum Perusahaan.....	5
2.1.1 PT. Bumi Serpong Damai Tbk .....	5
2.1.2 PT. Ciputra Development Tbk.....	5
2.1.3 PT. Pembangunan Perumahan Properti Tbk.....	6
2.1.4 PT. Pakuwon Jati Tbk .....	6
2.1.5 PT. Wijaya Karya Tbk .....	6
2.1.6 PT. Waskita Karya Tbk .....	7
2.2 Tinjauan Pustaka .....	7
2.2.1 Pasar Modal .....	7
2.2.2 <i>Closing Price Holdings</i> .....	8
2.2.3 <i>Normal Return</i> .....	8
2.2.4 <i>Abnormal Return</i> .....	13
2.2.5 <i>Windows Period</i> .....	14

2.2.6	<i>Estimation Period</i> .....	14
2.3	Keaslian Penelitian .....	14
2.4	Hipotesis.....	17
2.4.1	Pengaruh Reaksi Pasar Modal terhadap Perusahaan Sektor Properti .....	17
2.4.2	Pengaruh Berita Perpindahan Ibu Kota terhadap Perusahaan Sektor Properti .....	18
BAB III	.....	19
METODOLOGI PENELITIAN	.....	19
3.1	Subjek dan Objek Penelitian .....	19
3.1.1	Subjek Penelitian .....	19
3.1.2	Objek Penelitian.....	19
3.2	Jenis dan Sumber Data.....	19
3.3	Teknik Pengumpulan Data.....	20
3.4	Definisi Operasional Variabel.....	20
3.4.1	<i>Variable Dependent: Windows Period</i> .....	20
3.4.2	<i>Variable Independent: Estimation Period</i> .....	21
3.5	Teknik Analisis Data .....	21
3.5.1	Menghitung <i>Return</i> Sesungguhnya.....	21
3.5.2	Menghitung <i>Return</i> Normal.....	21
3.5.3	Menghitung <i>Return</i> Taknormal .....	23
3.5.4	Uji Signifikansi Secara Statistik .....	24
BAB IV	.....	26
ANALISIS DAN PEMBAHASAN	.....	26
4.1	Analisis .....	26
4.2	Pembahasan.....	27
4.2.1	Perioda Jendela ( <i>Windows Period</i> ).....	27
	Tabel 4.1 menyajikan jendela perioda <i>Closing Price</i> perusahaan sektor property yang terdaftar di BEI dan masuk dalam kelompok saham LQ 45.....	27
4.2.2	Perioda Estimasi ( <i>Estimation Period</i> ).....	32
4.2.3	Tingkat <i>Abnormal Return</i> .....	46



UNIVERSITAS  
GADJAH MADA

**MENGUJI REAKSI PASAR MODAL BURSA EFEK INDONESIA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI  
YANG TERDAFTAR DI LQ 45  
AKIBAT BERITA PERPINDAHAN IBU KOTA DENGAN METODE EVENT STUDY**

ISTI DIAH PAWESTRI, Dra. Sufitri, M.M.

Universitas Gadjah Mada, 2020 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

BAB V .....	59
KESIMPULAN DAN SARAN .....	59
5.1 Kesimpulan .....	59
DAFTAR PUSTAKA .....	60