

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	i
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR BAGAN	viii
DAFTAR ISTILAH	ix
INTISARI	x
ABSTRACT	11
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian	4
1.5 Kerangka Penelitian	5
BAB II GAMBARAN UMUM	6
2.1 Kondisi Umum	6
2.2 Landasan Teori	8
2.2.1 Penilaian	8
2.2.2 Konsep Harga, Nilai, dan Biaya	8
2.2.3 Penggunaan Tertinggi dan Terbaik (<i>Highest and Best Use</i>)	9
2.2.4 Nilai Pasar	11
2.2.5 Indikasi Nilai Likuidasi	11
2.2.6 Bank	11
2.2.7 Kredit	12
2.3 Penelitian Sebelumnya	12
2.4 Keaslian Penelitian	15
2.5 Metodologi	16
2.5.1 Jenis dan Sumber Data	16
2.5.2 Teknik Pengumpulan Data	18
2.5.3 Pendekatan Penilaian	19
2.5.4 Rekonsiliasi Nilai	21



BAB III ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	23
3.1 Analisis	23
3.1.1 Dekripsi Objek Penilaian	23
3.1.2 Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik	26
3.2 Pembahasan.....	28
3.2.1 Perhitungan Tanah Bangunan menggunakan Pendekatan Pasar	28
3.2.2 Perhitungan Tanah dan Bangunan menggunakan Pendekatan Biaya	32
3.3 Rekonsiliasi Nilai dan Indikasi Nilai Likuidasi	37
3.3.1 Rekonsiliasi Nilai	37
3.3.2 Indikasi Nilai Likuidasi	38
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN.....	39
4.1 Kesimpulan	39
4.2 Saran	39
DAFTAR PUSTAKA	40
LAMPIRAN.....	42