

INTISARI

Penilaian rumah tinggal yang beralamatkan di Perumahan Griya Asri Lemahabang Kav. X, Desa Bangunjiwo, Kecamatan Kasihan, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta dimaksudkan untuk memberikan opini Nilai Pasar dan Indikasi Nilai Likuidasi yang bertujuan untuk penjaminan utang pada tahun 2020. Alat analisis yang digunakan adalah Pendekatan Pasar dan Pendekatan Biaya. Penilaian dengan Pendekatan Pasar menghasilkan Nilai Pasar sebesar Rp 353.250.000 (Tiga Ratus Lima Puluh Tiga Juta Dua Ratus Lima Puluh Ribu Rupiah) dan penilaian dengan Pendekatan Biaya menghasilkan Nilai Pasar sebesar Rp 376.735.000 (Tiga Ratus Tujuh Puluh Enam Juta Tujuh Ratus Tiga Puluh Lima Ribu Rupiah). Kemudian dilakukan rekonsiliasi nilai untuk mendapatkan opini Nilai Pasar didapatkan Nilai Pasar sebesar Rp 360.296.000 (Tiga Ratus Enam Puluh Juta Dua Ratus Sembilan Puluh Enam Ribu Rupiah). Indikasi Nilai Likuidasi sebesar Rp 292.207.000 (Dua Ratus Sembilan Puluh Dua Juta Dua Ratus Tujuh Ribu Rupiah) yang didapatkan dari 70% dari Nilai Pasar.

Kata kunci: Penilaian, Agunan, Nilai, Pendekatan.

ABSTRACT

An assessment of residential address at Griya Asri Lemahabang Kav. X, Bangunjiwo Village, Kasihan District, Special Region of Yogyakarta is intended to provide an opinion on Market Value and Indication of Liquidation Value which aims to guarantee debt in 2020. The analytical tool used is the Market Approach produces a Market Value of Rp 353.250.000 (Three Hundred Fifty Three Million Two Hundred Five Thousand Rupiah) and valuation using the Cost Approach produces a Market Value of Rp 376.735.000 (Three Hundred Seventy Six Million Seven Hundred Thirty Five Thousand Rupiah). Then the reconciliation value was conducted to obtain an opinion Market Value obtained a Market Value of Rp 360.296.000 (Three Hundred Sixty Million Two Hundred Ninety Six Thousand Rupiah). Indications of a Liquidation Value of Rp 292.207.000 (Two Hundred Ninety Two Million Two Hundred Seven Thousand Rupiah) obtained from 70% of Market Value.

Keyword: *Valuation, Colateral, Value, Approach.*