

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PENGESAHAN.....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	3
1.3. Tujuan Penelitian.....	5
1.4. Kegunaan Penelitian.....	5
1.5. Sasaran Penelitian .....	6
<b>BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>7</b>
2.1 Penginderaan Jauh untuk Harga Lahan.....	7
2.2 Harga Lahan dan Faktor yang Mempengaruhinya.....	7
2.3 Citra Pleiades .....	9
2.4 Interpretasi Visual.....	11
2.5 Sistem Informasi Geografi.....	14
2.6 Penelitian Sebelumnya.....	16
2.7 Tabel Penelitian Sebelumnya.....	20
2.8 Tabel Penelitian Selanjutnya.....	24
2.9 Kerangka Penelitian .....	25
2.10 Batasan Operasional.....	25
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>28</b>

3.1 Lokasi Penelitian .....	28
3.2 Bahan dan Alat yang digunakan .....	30
3.2.1 Bahan Penelitian .....	30
3.2.2 Alat Penelitian.....	31
3.3 Pengolahan Data .....	31
3.3.1 Teknis Interpretasi Citra Pleiades .....	31
3.3.2 Pengolahan dengan Sistem Informasi Geografis .....	33
3.4 Analisa Data Nilai Lahan .....	49
3.5 Kerja Lapangan .....	50
3.6 Pelaporan.....	53
3.7 Variabel yang Tidak Digunakan .....	53
3.8 Diagram Alir Penelitian .....	54
<b>BAB IV DESKRIPSI WILAYAH .....</b>	<b>55</b>
4.1 Gambaran Umum Wilayah Penelitian .....	55
4.2 Kondisi Demografi.....	58
<b>BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>63</b>
5.1 Koreksi Geometrik .....	63
5.2 Citra Pleiades .....	63
5.3 Interpretasi Visual .....	64
5.3.1 Interpretasi Visual Penggunaan Lahan .....	64
5.3.2 Aksesibilitas Lahan .....	67
5.3.3 Interpretasi Aksesibilitas Lahan Positif .....	71
5.3.4 Interpretasi Aksesibilitas Lahan Negatif.....	71
5.3.5 Interpretasi Utilitas Umum .....	71
5.4 Peta Tentatif Penggunaan Lahan.....	72
5.4.1 Uji Akurasi Parameter Harga Lahan.....	74
5.5 Peta Penggunaan Lahan Paska Uji Interpretasi.....	77



5.6	Peta Aksesibilitas Lahan Positif .....	79
5.7	Peta Kelengkapan Utilitas Umum .....	81
5.8	Pemodelan Harga Lahan .....	83
5.8.1	Peta Tentatif Harga Lahan .....	83
5.8.2	Survey Harga Lahan .....	86
5.8	Peta Harga Lahan .....	90
<b>BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>		<b>94</b>
6.1	Kesimpulan .....	94
6.2	Saran .....	94
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>		<b>95</b>