

INTISARI

PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK TANGGUNGAN SECARA ELEKTRONIK DI KOTA YOGYAKARTA

Fauzi Waskitho¹, Ninik Darmini²

Penelitian hukum ini bertujuan untuk mengetahui kesiapan dan pelaksanaan pendaftaran Hak Tanggungan secara elektronik di Kota Yogyakarta. Permasalahan yang diangkat dalam penelitian hukum ini terkait dengan Bagaimana pelaksanaan pendaftaran Hak Tanggungan secara elektronik di Kota Yogyakarta dan Bagaimana kesiapan dari Kantor Pertanahan Kota Yogyakarta dalam hal pendaftaran Hak Tanggungan elektronik yang akan diberlakukan secara mutlak.

Penelitian hukum ini menggunakan metode normatif-empiris, sehingga jenis penelitian ini terdiri dari penelitian lapangan yaitu penelitian yang langsung turun ke lapangan untuk memperoleh data primer dan penelitian kepustakaan yaitu penelitian dengan studi dokumen untuk mendapatkan data sekunder. Data yang telah diperoleh dilakukan analisis secara kualitatif yaitu menggabungkan kedua data tersebut guna memperoleh penyelesaian masalah.

Hasil dari penelitian ini dapat ditarik 2 (dua) kesimpulan. Pertama, pelaksanaan pendaftaran Hak Tanggungan elektronik di Kota Yogyakarta telah dijalankan secara baik. Hal ini dikarenakan dengan hadirnya Permen Nomor 5 Tahun 2020 telah menjawab beberapa permasalahan. Namun, masih terdapat kendala diantaranya adalah sumber daya manusia yang belum memadai dan tidak diakomodirnya pengembalian PNPB terhadap kasus keterlambatan untuk melakukan perbaikan/revisi data yang tidak lengkap atau tidak sesuai. Kedua, lahirnya Permen Nomor 5 Tahun 2020 masih terdapat beberapa kendala, seperti kreditur perseorangan yang sampai saat penelitian dilaksanakan, proses pendaftaran Hak Tanggungan elektronik untuk kreditur perseorangan masih dilaksanakan secara manual, dan sistem yang belum memadai untuk pendaftaran Hak Tanggungan elektronik untuk peringkat kedua yang mana hasil pada sistem layanan Hak Tanggungan elektronik yang terbit tetap sertipikat Hak Tanggungan elektronik peringkat pertama.

Kata Kunci : Pelaksanaan, Hak Tanggungan, Hak Tanggungan elektronik.

¹ Mahasiswa pada Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta, *e-mail*: fauziwaskitho@gmail.com.

² Dosen Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

ABSTRACT

THE IMPLEMENTATION OF MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEM IN YOGYAKARTA

Fauzi Waskitho³, Ninik Darmini⁴

This legal research aims to determine the readiness and implementation of the mortgage electronic registration system in Yogyakarta. The study raises issues about the implementation of the mortgage electronic registration system in Yogyakarta and the readiness of the Land Office of Yogyakarta in terms of mortgage electronic registration system that will officially be enforced.

This legal research uses the normative-empirical method; therefore this research consists of field research or gathering primary data directly from the site work and library research or documentary studies to obtain secondary data. The data collected are analyzed qualitatively by combining both data to obtain a solution to the problem.

Two conclusions can be drawn from the research results. Firstly, the mortgage electronic registration system in Yogyakarta has been implemented serviceably due to the ratification of Ministerial Regulation No. 5 of 2020 that has answered several problems. However, some issues left unsolved, for instance, the inadequate human resources and neglected Non-Tax Revenue returns regarding the delay in revising incomplete or inappropriate data. Secondly, the ratification of Ministerial Regulation No. 5 of 2020 still faces a number of challenges, such as the mortgage electronic registration process for individual creditors that has still been done manually even until this research was conducted and the unorganized second rank mortgage electronic registration system that issues the first rank electronic mortgage certificate.

Keywords: Implementation, Mortgage, Mortgage Electronic Service System.

³ A student of Notarial Law Postgraduate Program, Faculty of Law, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta, *e-mail*: fauziwaskitho@gmail.com.

⁴ A lecturer of Faculty of Law, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.