

DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	i
<i>ABSTRACT</i>	ii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Penelitian	1
1.2. Celah Teoritis	3
1.2.1. Celah Metodologi.....	3
1.2.2. Celah Praktikal	4
1.3. Rumusan Masalah	4
1.4. Tujuan Penelitian.....	4
1.5. Manfaat Penelitian.....	5
1.5.1. Manfaat untuk Pemerintah	5
1.5.2. Manfaat untuk Masyarakat.....	5
1.5.3. Manfaat untuk Ilmu Perencanaan Wilayah dan Kota	5
1.6. Batasan Penelitian	6
1.6.1. Batasan Areal	6
1.6.2. Batasan Substansi.....	6
1.6.3. Batasan Waktu	7
1.7. Keaslian Penelitian dan Penelitian Terkait.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	13
2.1. Perkembangan Kawasan.....	13

2.2.	<i>Central Business District</i>	14
2.2.1.	Karakter umum CBD	14
2.3.	Rekreasi	15
2.4.	<i>Recreational Business District</i>	16
2.4.1.	Definisi	16
2.4.3.	Perbedaan RBD dan CBD	18
2.4.4.	Bangunan Penyusun RBD	19
2.4.5.	Mekanisme Struktur RBD	19
2.4.6.	Pengaruh RBD Terhadap Pengembangan Kota	20
2.4.7.	Prasyarat Penerapan RBD	20
2.4.8.	Kerangka Struktur dan Keseuaian Terhadap RBD	21
2.5.	Tabel Deduksi.....	26
2.6.	Kerangka Teori.....	28
BAB III METODE PENELITIAN		29
3.1.	Pendekatan Penelitian.....	29
3.2.	Penentuan Unit Amatan dan Unit Analisis	29
3.2.1.	Unit Analisis	29
3.2.2.	Unit Amatan	30
3.3.	Instrumen Penelitian	31
3.4.	Metode Pengumpulan Data	32
3.4.1.	Observasi.....	32
3.4.2.	Statistik.....	33
3.4.3.	Peta.....	33
3.5.	Cara Analisis Data.....	33
3.5.1.	Lingkup Identifikasi Kawasan Potensial.....	34

3.5.2.	Lingkup Identifikasi Tipologi	35
3.6.	Penentuan Standar Untuk Tipologi	36
3.7.	Tahapan dan Jadwal Penelitian	37
3.8.	Kendala Penelitian.....	37
3.9.	Kerangka Kerja.....	39
BAB IV DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN		40
4.1.	Deskripsi Wilayah Administrasi	40
4.2.	Deskripsi Fisik dan Keruangan	40
4.2.1.	Guna Lahan	41
4.3.	Deskripsi Kependudukan	41
4.4.	Deskripsi Ekonomi Wilayah.....	43
4.5.	Deskripsi Sosial Budaya.....	43
4.5.1.	Agama	43
4.5.2.	Budaya.....	43
4.6.	Produk Hukum	44
4.6.1.	Rencana Induk Pembangunan Kepariwisata Daerah.....	44
4.6.2.	Rencana Tata Ruang Wilayah.....	47
4.6.3.	Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah.....	48
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		51
5.1.	Hasil Penelitian.....	51
5.1.1.	Analisis Luas Kawasan Perdagangan dan Jasa pada Guna Lahan ..	51
5.1.2.	Fungsi Bangunan.....	53
5.1.3.	Struktur Ruang	55
5.2.	Pembahasan	56
5.2.1.	Klasifikasi Fungsi RBD untuk KDE	56

5.2.2.	Identifikasi Kawasan RBD.....	60
5.2.3.	Keselarasan Kawasan Terhadap Produk Hukum	76
5.2.4.	Penilaian Akhir Kawasan.....	79
5.2.5.	Hasil Tipologi RBD Menurut Hasil Temuan	80
5.2.6.	Diskusi Teoritik.....	82
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN		85
6.1.	Kesimpulan.....	85
6.2.	Saran	86
6.2.1.	Klasifikasi Atraksi Wisata.....	86
6.2.2.	Jumlah Wisatawan	87
DAFTAR PUSTAKA		88
LAMPIRAN		91
7.1.	Lampiran 1 : Peta Guna Lahan Per Kawasan.....	91
7.2.	Lampiran 2 : Peta Fungsi Bangunan Per Kawasan	94
7.3.	Lampiran 3 : Peta Kepadatan Inti Jenis <i>Large Shopping Center</i> (LSC) Per Kawasan	97
7.4.	Lampiran 4 : Peta Kepadatan Inti Jenis <i>Commercial Pedestrian Street</i> (CPS) Per Kawasan	100
7.5.	Lampiran 5 : Peta Kepadatan Inti Jenis <i>Urban Leisure Area</i> (ULA) Per Kawasan	103

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Kawasan Penelitian	6
Gambar 2.1 Kerangka Teori	28
Gambar 3.1 Rumus <i>Kernel Density</i>	35
Gambar 3.2 Kerangka Kerja Penelitian	39
Gambar 4.1 Peta Dasar	40
Gambar 4.2 Peta Guna Lahan	41
Gambar 5.1 Peta Guna Lahan Perdagangan dan Jasa	52
Gambar 5.2 Peta Fungsi Bangunan RBD	53
Gambar 5.3 Peta Struktur Ruang	55
Gambar 5.4 Peta <i>Kernel Density Recreational Business District Jenis LSC</i>	58
Gambar 5.5 Peta <i>Kernel Density Recreational Business District Jenis CPS</i>	58
Gambar 5.6 Peta <i>Kernel Density Recreational Business District Jenis ULA</i>	59
Gambar 5.7 Salah Satu Ruang Interaktif Pada Kawasan Jalan L.L.R.E. Martadinata	61
Gambar 5.8 Taman Istiqomah Sisi Utara Jalan L.L.R.E. Martadinata	61
Gambar 5.9 Bangunan Fungsi Lain Pada Kawasan Jalan L.L.R.E. Martadinata	62
Gambar 5.10 Bangunan Fungsi Komersial dan Jasa Pada Jalan L.L.R.E. Martadinata	62
Gambar 5.11 Ruang Arsitektur di Kawasan Ir. H. Djuanda - Merdeka	63
Gambar 5.12 Ruang Interaktif di Kawasan Balai Kota	64
Gambar 5.13 Ruang Jalan di Kawasan Jalan Ir. H. Djuanda	64
Gambar 5.14 Ruang Jalan di Kawasan Jalan Merdeka	65
Gambar 5.15 Salahsatu Hotel di Kawasan Jalan Veteran	66
Gambar 5.16 Patung Ajat Sudrajat di Kawasan Jalan Veteran	67

Gambar 5.17 Ruang Jalan di Kawasan Jalan Lembong	68
Gambar 5.18 Ruang Jalan di Kawasan Jalan Veteran	68
Gambar 5.19 <i>Pasar Baru Trade Center</i>	69
Gambar 5.20 Ruang Jalan di Kawasan Jalan ABC.....	70
Gambar 5.21 <i>Pasar Baru Square</i>	70
Gambar 5.22 Ruang Jalan di Kawasan Jalan Otto Iskandardinata (Pasar Baru).70	
Gambar 5.23 <i>Braga City Walk</i>	72
Gambar 5.24 Ruang Jalan Kawasan Braga.....	72
Gambar 5.25 Karakter Ruang Arsitektur Kawasan Braga.....	73
Gambar 5.26 Ruang Jalan Kawasan Banceuy	74
Gambar 5.27 <i>Bandung Banceuy Center</i>	74
Gambar 5.28 Bangunan yang Mewakili Ruang Arsitektur Kawasan Banceuy ...	75

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Tabel Penelitian Terkait.....	8
Tabel 2.1 Tabel Kebutuhan Rekreasi Berdasarkan Lokasi.....	15
Tabel 2.2 Tabel Tingkatan Ruang Mikro	21
Tabel 2.3 Tabel Deduksi 1	26
Tabel 2.4 Tabel Deduksi 2	27
Tabel 3.1 Tabel Variabel Penelitian	30
Tabel 4.1 Tabel Kependudukan Kota Bandung.....	42
Tabel 4.2 Tabel Capaian Indikator Kinerja Urusan Pariwisata Periode 2013-2017	50
Tabel 5.1 Tabel Luas Kawasan Jasa dan Perdagangan Guna Lahan Per Kecamatan di Kota Bandung	51
Tabel 5.2 Tabel Hasil Analisis Jumlah Fungsi Bangunan RBD.....	54
Tabel 5.3 Tabel Identifikasi Struktur Ruang Kecamatan Terpilih	55
Tabel 5.4 Tabel Klasifikasi Fungsi Bangunan RBD Mengacu Klasifikasi Zhu (2015).....	56
Tabel 5.5 Tabel Identifikasi KDE RBD Per Jenis dengan Standar Zhu (2015) ..	57
Tabel 5.6 Tabel Analisis Produk Hukum Terhadap Temuan RBD	76
Tabel 5.7 Tabel Indeks Potensi.....	79