

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
INTISARI	xi
ABSTRACT	xiii

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	14
C. Tujuan Penelitian.....	14
D. Keaslian Penelitian.....	15
E. Manfaat Penelitian.....	18

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

A. Tinjauan Umum tentang Asas Hukum	
1. Pengertian Asas Hukum.....	21
2. Fungsi Asas Hukum.....	22
3. Asas-asas Hukum Perjanjian.....	23
4. Pengertian Asas Kepastian Hukum.....	29
B. Tinjauan Umum tentang Perjanjian Kredit	
1. Pengertian Perjanjian.....	32
2. Jenis- Jenis Perjanjian.....	34
3. Syarat Sah Perjanjian.....	40
4. Unsur- Unsur Perjanjian.....	47
5. Perjanjian Kredit	49
6. Berakhirnya Perjanjian dan Perikatan	51

C. Tinjauan Umum tentang Hukum Jaminan	
1. Pengertian Jaminan	53
D. Tinjauan Umum tentang Hak Tanggungan menurut Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996	
1. Pengertian Hak Tanggungan	58
2. Objek Hak Tanggungan	59
3. Subjek Hak Tanggungan	60
4. Asas-Asas Hak Tanggungan	61
5. Sahnya Pembebanan Hak Tanggungan	63
6. Proses Pengikatan/ Pembebanan Hak Tanggungan Sebelum dan Sesudah diterbitkannya Permen No. 9/2019	64

BAB III METODE PENELITIAN

A. Sifat Penelitian.....	71
B. Jenis Penelitian	
1. Penelitian Kepustakaan.....	72
2. Penelitian Lapangan.....	75
C. Jalannya Penelitian.....	77
D. Analisis Data.....	78

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Implementasi <i>HT-el</i> sesuai dengan Peraturan Menteri Agraria / Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 9 Tahun 2019 tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik di PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk	
1. Hasil Penelitian	80
2. Pembahasan	83

B. Penerapan Asas Kepastian Hukum dalam Pemenuhan Syarat Pendaftaran <i>HT-el</i> berupa Sertipikat Hak Atas Tanah Atau Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun harus atas nama Debitor ditinjau dari UU HT dan PP 24/1997	
1. Hasil Penelitian	108
2. Pembahasan	113
C. Bentuk Perlindungan Hukum yang diberikan kepada Kreditor / Bank dalam hal blokir diletakan atas Objek Hak Tanggungan yang dalam proses pendaftaran <i>HT-el</i>	
1. Hasil Penelitian	123
2. Pembahasan	126
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan.....	139
B. Saran.....	141
DAFTAR PUSTAKA.....	143
Lampiran	147

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
1. Mekanisme Pelaksanaan Pendaftaran Hak Tanggungan (Konvensional) setelah diberlakukannya Hak Tanggungan Elektronik (HT- <i>el</i>)	86
2. Registering Property Asia Tenggara	90
3. Perbedaan Hak Tanggungan Konvensional dengan Hak Tanggungan Elektronik	94
4. Mekanisme Layanan Hak Tanggungan Elektronik	97
5. Hirarki User Hak Tanggungan Elektronik	103
6. Data Rekapitulasi Hak Tanggungan Elektronik Seluruh Indonesia di PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk	122