



Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Surat Keterangan.....	ii
Kata Pengantar	iii
Daftar Isi.....	vi
Daftar Tabel	viii
Daftar Gambar.....	ix
Daftar Lampiran	x
Intisari	xi
<i>Abstract</i>	xii
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	8
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	8
1.4 Tujuan Penelitian	8
1.5 Motivasi Penelitian	8
1.6 Manfaat Penelitian Penelitian	9
1.7 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian	9
1.8 Sistematika Penulisan	10
BAB II. LANDASAN TEORI	11
2.1 Teori.....	11
2.1.1 Aset	11
2.1.2 Pendapatan Asli Daerah (PAD).....	12
2.1.3 Sewa Barang Milik Daerah	14
2.1.4 Nilai.....	17
2.1.5 Penilaian	19
2.1.6 Pendekatan Pasar	22
2.2 Tinjauan Pustaka.....	26
2.3 Kerangka Pemikiran	28
BAB III METODE PENELITIAN	30
3.1 Desain Penelitian	30
3.2 Definisi Operasional Variabel.....	30
3.3 Populasi dan Sampel.....	32



3.4	Metode Pengumpulan Data	32
3.5	Metode Analisis Data.....	33
3.5.1	Pendekatan Pasar.....	34
3.5.2	Peraturan Menteri Keuangan Nomor 57 Tahun 2016.....	35
3.6	Analisis Kesiediaan Membayar (<i>Willingness to Pay</i>).....	35
3.7	Analisis Kemampuan Membayar (<i>Ability to Pay</i>).....	36
BAB IV	PEMBAHASAN	37
4.1	Deskripsi Data.....	37
4.1.1	Letak geografis dan pembagian administratif Kabupaten Aceh Barat	37
4.1.2	Demografi Kabupaten Aceh Barat	38
4.1.3	Kondisi perekonomian Kabupaten Aceh Barat	39
4.1.4	Deskripsi rumah toko milik Pemerintah Kabupaten Aceh Barat	40
4.2	Pembahasan.....	41
4.2.1	Data Properti Objek	41
4.2.1.1	Deskripsi rumah toko Jalan Nasional	42
4.2.1.2	Deskripsi rumah toko Jalan Merdeka	43
4.2.1.3	Deskripsi rumah toko Jalan Mesjid	44
4.2.2	Estimasi nilai sewa berdasarkan pendekatan pasar	45
4.2.2.1	Analisis Penyesuaian Data Pasar	46
4.2.3	Estimasi Sewa Rumah Toko Berdasarkan PMK Nomor 57 Tahun 2016	51
4.2.4	Perhitungan Nilai Sewa Rumah Toko Berdasarkan <i>Willingness to Pay</i> (WtP)	53
4.2.5	<i>Perhitungan Nilai Sewa Rumah Toko Berdasarkan ability to pay</i> (AtP)	54
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	56
5.1	Kesimpulan	56
5.2	Implikasi Penelitian	57
5.3	Keterbatasan Penelitian.....	57
5.4	Saran	57
Daftar Pustaka	58	
Lampiran-Lampiran	61	