

## DAFTAR ISI

<b>SAMPUL DEPAN</b> .....	<b>i</b>
<b>LEMBAR JUDUL</b> .....	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PERSYARATAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN DOSEN</b> .....	<b>iv</b>
<b>MOTTO DAN PERSEMBAHAN</b> .....	<b>v</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>vi</b>
<b>ABSTRAC</b> .....	<b>vii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	2
1.3 Tujuan .....	2
1.3.1 Tujuan Magang .....	2
1.3.2 Tujuan Penelitian .....	3
1.4 Batasan Masalah .....	3
1.5 Manfaat Magang .....	3
1.5.1 Manfaat Bagi Perusahaan.....	3

1.5.2	Manfaat Bagi Institusi .....	4
1.5.3	Manfaat Bagi Mahasiswa .....	4
1.2	Sistematika Penulisan .....	4

## **BAB II TINJAUAN UMUM PERUSAHAAN DAN LINGKUP**

### **PENUGASAN MAGANG .....**6

2.1	Tinjauan Umum Perusahaan .....	6
2.1.1	Profil Perusahaan .....	6
2.1.2	Sejarah Perusahaan .....	7
2.1.3	Visi dan Misi Perusahaan .....	7
2.1.4	Tata Nilai Perusahaan .....	7
2.2	Lingkup Penugasan Magang .....	8
2.2.1	Lokasi Magang .....	8
2.2.2	Ruang Lingkup Pekerjaan .....	9
2.2.3	Struktur Organisasi Proyek .....	9
2.2.4	Penugasan di Kantor .....	10
2.2.5	Penugasan di Lapangan .....	10

### **BAB III TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI .....**11

3.1	Manajemen Proyek .....	11
3.1.1	Kinerja Waktu .....	11
3.1.2	Kinerja Pekerjaan Konstruksi .....	11
3.2	Pengendalian Pekerjaan Konstruksi .....	12
3.2.1	Konsep Nilai Hasil / <i>Earned Value</i> .....	12
3.2.2	Indikator-Indikator Konsep Nilai / <i>Earned Value</i> .....	12
3.2.3	Analisa Varians .....	13
3.2.4	Indeks Produktivitas dan Kinerja .....	14
3.2.5	Prakiraan Waktu dan Biaya Penyelesaian Akhir Proyek ..	15
3.3	Perencanaan Waktu dan Penyusunan Jadwal .....	16

3.3.1	<i>Critical Path</i> .....	16
3.3.2	<i>Project Evaluation and Riview Thechnique (PERT)</i> .....	16
3.3.3	<i>Preseden Diagramming Method (PDM)</i> .....	17
3.3.4	<i>Microsoft Project</i> .....	18
3.4	Percepatan Pekerjaan Konstruksi .....	19
3.4.1	Metode Percepatan Proyek ( <i>Crashing Project</i> ) .....	19
<b>BAB IV METODE PENELITIAN .....</b>		<b>22</b>
4.1	Lokasi Penelitian .....	22
4.1.1	Tempat Magang .....	22
4.1.2	Urutan dan Tahapan Magang .....	22
4.1.3	Pengumpulan data .....	23
4.1.4	Alat dan Bahan yang Digunakan .....	23
4.2	Uraian Variabel-Variabel Tinjauan .....	24
4.2.1	Variabel Bebas .....	24
4.2.2	Variabel Terikat .....	24
4.3	Pengumpulan Data .....	24
4.3.1	Data Primer .....	24
4.3.2	Data Sekunder .....	24
4.4	Pengenalan Metode Kerja pada Magang .....	24
4.5	Alur Penelitian Proyek Akhir .....	25
4.6	Rencana Pengolahan dan Analisis Data .....	28
4.6.1	Evaluasi Indeks Performasi .....	29
4.6.2	Peramalan Waktu dan Penyelesaian Proyek .....	30
4.6.3	Menentukan Lintasan Kritis .....	30
4.6.4	Optimasi Penjadwalan Proyek .....	31
<b>BAB V PENYAJIAN DATA, ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>32</b>
5.1	Penyajian Data .....	32

5.1.1	Data Umum Proyek.....	32
5.1.2	Data Teknis Proyek.....	32
5.1.3	Gambaran Pelaksanaan Pekerjaan .....	33
5.1.3.1	Pekerjaan Pengukuran.....	33
5.1.3.2	Pekerjaan Pemancangan.....	34
5.1.3.3	Pekerjaan <i>Headstock</i> .....	37
5.1.3.4	Pekerjaan Instalasi <i>Precast</i> Balok.....	38
5.1.3.5	Pekerjaan Instalasi <i>Precast Slab</i> .....	38
5.1.3.6	Pekerjaan Lantai Beton .....	39
5.1.3.7	Pekerjaan <i>Fender</i> dan <i>Bollard</i> .....	40
5.2	Analisis <i>Schedule Performance Index</i> (SPI).....	41
5.2.1	Analisis Indikator-indikator Metode <i>Earned Value</i> .....	41
5.2.1.1	Jadwal Anggaran.....	41
5.2.1.2	Nilai Hasil .....	45
5.2.2	Analisis Varians dan Indeks Performasi .....	52
5.2.2.1	Varian Jadwal ( <i>Schedule Variance</i> ).....	52
5.2.2.2	<i>Schedule Performance Index</i> (SPI).....	57
5.2.3	Analisis Perkiraan Waktu Penyelesaian Akhir Proyek .....	60
5.2.3.1	<i>Estimate Temporary Schedule</i> (ETS).....	60
5.2.3.2	<i>Estimate at Completion</i> (EACT) .....	62
5.2.4	Percepatan Proyek.....	65
5.2.4.1	Perhitungan Biaya Keterlambatan.....	65
5.2.4.2	Penyusunan Rencana Jadwal Proyek .....	66
5.2.4.3	Perhitungan Durasi Percepatan .....	70
5.2.4.4	Perhitungan Biaya Percepatan .....	72
5.2.4.5	Perhitungan <i>Cost Slope</i> .....	75
5.2.4.6	Efisiensi.....	76
<b>BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>		<b>78</b>

6.1 Kesimpulan .....	78
6.2 Saran .....	78
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>79</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>80</b>