

HALAMAN JUDUL	I
HALAMAN PENGESAHAN.....	II
HALAMAN PERNYATAAN.....	III
KATA PENGANTAR.....	IV
DAFTAR ISI.....	V
DAFTAR TABEL	VI
DAFTAR GAMBAR.....	VII
INTISARI	VIII
ABSTRACT.....	IX

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.1.1 Kampung Kota.....	1
1.1.2 Selokan mataram	2
1.1.3 Penggal Jl. Pandega Marta hingga Jl. Affandi	2
1.2 Pertanyaan Penelitian	4
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat	5
1.4.1 Manfaat akademis.....	5
1.4.2 Manfaat bagi masyarakat luas.....	5
1.4.3 Manfaat bagi pemerintah	5
1.5 Sistematika Pembahasan	5
1.6 Ruang Lingkup Penelitian	7
1.6.1 Ruang lingkup materi	7
1.6.2 Ruang lingkup spasial.....	7
1.7 Kerangka Pemikiran.....	9
1.8 Keaslian Penelitian.....	10

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Teori Perancangan Kawasan	13
2.1.1 <i>Figure-Ground Theory</i>	13
2.1.2 <i>Linkage Theory</i>	16
2.1.2 <i>Place Theory</i>	18
2.2 Pengolahan <i>Enclosure</i>	21



2.3 Elemen Ruang Jalan	24
2.4.1 Vegetasi	25
2.4.2 <i>Signage</i>	27
2.4.3 Ruang Parkir	27
2.4.4 Pedagang Kaki Lima	31
2.4.5 <i>Street Furniture</i>	32
2.4.5 <i>Setback</i> Bangunan	33
2.4 Aktivitas	33
2.5 Kampung Kota	34
2.6 Implementasi Rancang Desain Lingkungan Binaan	35
2.7 Gang dan Ruang Bersama	35
2.8 Teknik <i>behavior mapping</i>	36
2.9 Kerangka Teori	39
 BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Definisi Operasional	42
3.2 Paradigma Penelitian	43
3.3 Variabel Penelitian	43
3.4 Kasus Pintu Masuk Gang dan Batas Kawasan	44
3.5 Metode Pengumpulan Data	48
3.6.1 Data primer	48
3.6.1 Data sekunder	49
3.6 Metode Analisis	50
3.7 Diagram Alir Penelitian	52
3.8 Desain Survei	54
 BAB IV DESKRIPSI OBJEK DAN DATA	
4.1. Karakteristik Geografis	57
4.2. Karakteristik Fisik Kawasan	62
4.2.1. Fungsi Bangunan	62
4.2.2. Ketinggian Bangunan	65
4.2.3. <i>Setback</i> Bangunan	67
4.2.4. <i>Signage</i>	76
4.2.5. Vegetasi dan <i>Street Furniture</i>	79
4.2.6. Lantai Ruang Jalan	92
4.3. Karakteristik Aktivitas	104
4.3.1. Sirkulasi Kendaraan dan Pejalan Kaki	104
4.3.2. Parkir	110

4.3.3. Pedagang Kaki Lima	138
4.3.3. Aktivitas Sosial.....	151

BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN

5.1. Hasil dan Pembahasan Setting Fisik.....	163
5.1.1. Fungsi bangunan.....	163
5.1.2. Ketinggian bangunan	165
5.1.3. <i>Setback</i> bangunan	167
5.1.4. <i>Signage</i>	170
5.1.5. Lantai ruang jalan	173
5.1.6. Vegetasi	175
5.1.7. <i>Street Furniture</i>	176
5.1.6. Skala Ruang Jalan.....	178
5.2. Aktivitas	186
5.2.1. Tingkat Pelayanan Jalan	186
5.2.2. Tingkat Pelayanan Jalur Pejalan Kaki.....	189
5.2.3. Aktivitas Sosial.....	192
5.2.4. Pedagang Kaki Lima	193
5.2.5. Parkir	198
5.3. Keterkaitan Antara Elemen Kawasan.....	204
5.3.1 Keterkaitan Antar Elemen Fisik.....	204
5.3.2 Keterkaitan Antar Elemen <i>Activity Support</i>	214
5.3.1 Keterkaitan <i>Setting</i> fisik dan <i>Activity Support</i>	219
5.4. Kesimpulan Analisis	221
5.4.1 Karakter Fisik Pembentuk Kawasan	221
5.4.2 Karakter <i>Activity Support</i>	223
5.5. Faktor Berpengaruh.....	225
5.6. Karakter Kawasan	227

BAB V PENUTUP

6.1. Kesimpulan	231
6.2. Prinsip dan Detail Arahan	236
6.3. Saran	254

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Penelitian terkait.....	11
Tabel 2.1	Derajat ketutupan ruang	23
Tabel 3.1	Variabel penelitian	43
Tabel 3.2	Kasus Pintu Masuk Gang	45
Tabel 3.3	Identifikasi data primer	48
Tabel 3.4	Identifikasi data sekunder.....	49
Tabel 3.5	Desain survei.....	55
Tabel 4.1	Fisik dasar lokasi penelitian	57
Tabel 4.2	Orbitasi lokasi penelitian.....	58
Tabel 4.3	Persebaran bangunan berdasar klasifikasi fungsi.....	62
Tabel 4.4	Eksisting jumlah lantai bangunan.....	65
Tabel 4.5	Persebaran <i>setback</i> pada bangunan linier selokan dan jalan gang.....	69
Tabel 4.6	Jenis dan letak <i>sign</i> dimasing-masing kawasan gang.....	76
Tabel 4.7	Jenis, tinggi, dan lebar tajuk vegetasi ditiap kawasan gang	84
Tabel 4.8	<i>Street furniture</i> yang terdapat Pada Kawasan Gang	88
Tabel 4.9	Jenis dan letak <i>Street furniture</i> ditiap Kawasan Gang	91
Tabel 4.10	Volume harian rata-rata kendaraan dan pejalan kaki gang 1	104
Tabel 4.11	Volume harian rata-rata kendaraan dan pejalan kaki gang 2	105
Tabel 4.12	Volume harian rata-rata kendaraan dan pejalan kaki gang 3	105
Tabel 4.13	Volume harian rata-rata kendaraan dan pejalan kaki gang 4	106
Tabel 4.14	Volume harian rata-rata kendaraan dan pejalan kaki gang 5	106
Tabel 4.15	Volume harian rata-rata kendaraan dan pejalan kaki gang 6	107
Tabel 4.16	Volume harian rata-rata kendaraan dan pejalan kaki gang 7	107
Tabel 4.17	Volume harian rata-rata kendaraan dan pejalan kaki gang 8	108
Tabel 4.18	Volume harian rata-rata kendaraan dan pejalan kaki gang 9	109
Tabel 4.19	Identifikasi persebaran parkir Kawasan Gang 1	111
Tabel 4.20	Identifikasi persebaran parkir Kawasan Gang 2	114
Tabel 4.21	Identifikasi persebaran parkir Kawasan Gang 3	117
Tabel 4.22	Identifikasi persebaran parkir Kawasan Gang 4	120
Tabel 4.23	Identifikasi persebaran parkir Kawasan Gang 5	123
Tabel 4.24	Identifikasi persebaran parkir Kawasan Gang 6	126
Tabel 4.25	Identifikasi persebaran parkir Kawasan Gang 7	130
Tabel 4.26	Identifikasi persebaran parkir Kawasan Gang 8	132



Tabel 4.27	Identifikasi persebaran parkir Kawasan Gang 9	136
Tabel 4.28	Identifikasi aktivitas Pedagang Kaki Lima	139
Tabel 5.1	Kompilasi variasi ukuran setback berdasar letak koridor	174
Tabel 5.2	Tingkat ketertutupan ruang.....	179
Tabel 5.3	Kapasitas Jalan (smp/jam).....	187
Tabel 5.4	Tingkat pelayanan jalan/ <i>level of service</i> (LOS) sirkulasi kendaraan.....	187
Tabel 5.5	Tingkat pelayanan jalan/ <i>level of service</i> (LOS) sirkulasi Pejalan kaki	190
Tabel 5.6	Perbandingan kapasitas parkir dan luas parkir eksisting pada kawasan gang ..	198
Tabel 5.7	Kompilasi <i>Activity Support Weekends</i>	215
Tabel 5.8	Kompilasi <i>Activity Support Weekdays</i>	217
Tabel 6.1	Prinsip dan detail arahan kawasan skala makro.....	237
Tabel 6.2	Pembagian zona kawasan dan perubahan tekstur lantai jalan pada simpang ...	238
Tabel 6.3	Perluasan geometrik simpang pada mulut gang.....	239
Tabel 6.4	Arahan jalur pedestrian	240
Tabel 6.5	Prinsip dan detail arahan kawasan skala meso	241
Tabel 6.6	Arahan Zona 1 (Kawasan gang 1 dan 2).....	244
Tabel 6.7	Arahan Zona 2 (Kawasan gang 3)	246
Tabel 6.8	Arahan Zona 3 (Kawasan gang 4 dan 5).....	248
Tabel 6.9	Arahan Zona 4 (Kawasan gang 6 dan 7).....	250
Tabel 6.10	Arahan Zona 5 (Kawasan gang 6 dan 7).....	252

Gambar 1. 1	Peta citra lokasi penelitian	8
Gambar 1. 2	Kerangka penelitian	9
Gambar 2.1	Elemen <i>solid</i>	14
Gambar 2.2	Elemen <i>void</i>	15
Gambar 2.3	Pola tekstur kota secara diagramatis	16
Gambar 2.4	<i>Composition Form</i>	17
Gambar 2.5	<i>Mega Form</i>	17
Gambar 2.6	<i>Group Form</i>	18
Gambar 2.7	Elemen bentuk Kota	19
Gambar 2.8	<i>Building</i>	22
Gambar 2.9	<i>Street as Floor</i>	22
Gambar 2.10	Vegetasi sebagai unsur atap	23
Gambar 2.11	Dimensi kendaraan standar untuk mobil penumpang	28
Gambar 2.12	Pola parkir paralel pada daerah datar	29
Gambar 2.13	Parkir Sudut 30°	29
Gambar 2.14	Parkir Sudut 45°	30
Gambar 2.15	Parkir Sudut 60°	30
Gambar 2.16	Parkir Sudut 90°	30
Gambar 2.17	Ilustrasi <i>Layout place centered mapping</i>	38
Gambar 2.18	Bagan Kerangka Teori	39
Gambar 3.1	Kasus Amatan Kawasan Pintu Masuk Gang	47
Gambar 3.2	Diagram alir penelitian	53
Gambar 4.1	Peta Administrasi Lokasi Penelitian	59
Gambar 4.2	Peta Orbitasi Lokasi Penelitian	60
Gambar 4.3	Lokasi Penelitian Pada Masing-masing Pintu Masuk Gang	61
Gambar 4.4	Peta Persebaran fungsi bangunan	63
Gambar 4.5	Peta Persebaran jumlah lantai bangunan	66
Gambar 4.6	Peta <i>Setback</i> Bangunan	68
Gambar 4.7	GSB Kawasan Gang 1	70
Gambar 4.8	GSB Kawasan Gang 2	70
Gambar 4.9	GSB Kawasan Gang 3	70
Gambar 4.10	GSB Kawasan Gang 4	71



Gambar 4.11	GSB Kawasan Gang 5	71
Gambar 4.12	GSB Kawasan Gang 6	72
Gambar 4.13	GSB Kawasan Gang 7	72
Gambar 4.14	GSB Kawasan Gang 8	73
Gambar 4.15	GSB Kawasan Gang 9	73
Gambar 4.16	Persebaran Signage pada Masing-Masing Kawasan Gang	77
Gambar 4.17	Vegetasi dan <i>Street Furniture</i> Kawasan Gang 1	80
Gambar 4.18	Vegetasi dan <i>Street Furniture</i> Kawasan Gang 2	80
Gambar 4.19	Vegetasi dan <i>Street Furniture</i> Kawasan Gang 3	81
Gambar 4.20	Vegetasi dan <i>Street Furniture</i> Kawasan Gang 4	81
Gambar 4.21	Vegetasi dan <i>Street Furniture</i> Kawasan Gang 5	82
Gambar 4.22	Vegetasi dan <i>Street Furniture</i> Kawasan Gang 6	82
Gambar 4.23	Vegetasi dan <i>Street Furniture</i> Kawasan Gang 7	83
Gambar 4.24	Vegetasi dan <i>Street Furniture</i> Kawasan Gang 8	83
Gambar 4.25	Vegetasi dan <i>Street Furniture</i> Kawasan Gang 9	84
Gambar 4.26	Pola lantai ruang jalan Gang 1 Varian 1	93
Gambar 4.27	Pola lantai ruang jalan Gang 1 Varian 2	93
Gambar 4.28	Pola lantai ruang jalan Gang 1 Varian 3	93
Gambar 4.29	Pola lantai ruang jalan Gang 2 Varian 1	94
Gambar 4.30	Pola lantai ruang jalan Gang 2 Varian 2	94
Gambar 4.31	Pola lantai ruang jalan Gang 2 Varian 3	94
Gambar 4.32	Pola lantai ruang jalan Gang 3 Varian 1	95
Gambar 4.33	Pola lantai ruang jalan Gang 3 Varian 2	95
Gambar 4.34	Pola lantai ruang jalan Gang 3 Varian 3	95
Gambar 4.35	Pola lantai ruang jalan Gang 4 Varian 1	96
Gambar 4.36	Pola lantai ruang jalan Gang 4 Varian 2	96
Gambar 4.37	Pola lantai ruang jalan Gang 4 Varian 3	96
Gambar 4.38	Pola lantai ruang jalan Gang 5 Varian 1	97
Gambar 4.39	Pola lantai ruang jalan Gang 5 Varian 2	97
Gambar 4.40	Pola lantai ruang jalan Gang 5 Varian 3	97
Gambar 4.41	Pola lantai ruang jalan Gang 6 Varian 1	98
Gambar 4.42	Pola lantai ruang jalan Gang 6 Varian 2	98
Gambar 4.43	Pola lantai ruang jalan Gang 6 Varian 3	98
Gambar 4.44	Pola lantai ruang jalan Gang 7 Varian 1	99
Gambar 4.45	Pola lantai ruang jalan Gang 7 Varian 2	99
Gambar 4.46	Pola lantai ruang jalan Gang 7 Varian 3	99



Gambar 4.47	Pola lantai ruang jalan Gang 8 Varian 1.....	100
Gambar 4.48	Pola lantai ruang jalan Gang 8 Varian 2.....	100
Gambar 4.49	Pola lantai ruang jalan Gang 8 Varian 3.....	100
Gambar 4.50	Pola lantai ruang jalan Gang 8 Varian 4.....	101
Gambar 4.51	Pola lantai ruang jalan Gang 9 Varian 1.....	102
Gambar 4.52	Pola lantai ruang jalan Gang 9 Varian 2.....	102
Gambar 4.53	Pola lantai ruang jalan Gang 9 Varian 3.....	102
Gambar 4.54	Persebaran Parkir Kawasan Gang 1	112
Gambar 4.55	Persebaran Parkir Kawasan Gang 2	115
Gambar 4.56	Persebaran Parkir Kawasan Gang 3	118
Gambar 4.57	Persebaran Parkir Kawasan Gang 4	121
Gambar 4.58	Persebaran Parkir Kawasan Gang 5	124
Gambar 4.59	Persebaran Parkir Kawasan Gang 6	128
Gambar 4.60	Persebaran Parkir Kawasan Gang 7	131
Gambar 4.61	Persebaran Parkir Kawasan Gang 8	134
Gambar 4.62	Persebaran Parkir Kawasan Gang 9	137
Gambar 4.63	PKL Pada Kawasan Gang 1	142
Gambar 4.64	PKL Pada Kawasan Gang 2	142
Gambar 4.65	PKL Pada Kawasan Gang 3	143
Gambar 4.66	PKL Pada Kawasan Gang 4	145
Gambar 4.67	PKL Pada Kawasan Gang 6.....	147
Gambar 4.68	PKL Pada Kawasan Gang 7	148
Gambar 4.69	PKL Pada Kawasan Gang 9.....	149
Gambar 4.70	PKL Pada Kawasan Gang 8.....	150
Gambar 4.71	Aktivitas Sosial Pada Kawasan Gang 3	151
Gambar 4.72	Aktivitas Sosial Pada Kawasan Gang 4	152
Gambar 4.73	Aktivitas Sosial Pada Kawasan Gang 5	152
Gambar 4.74	Aktivitas Sosial Pada Kawasan Gang 6	153
Gambar 4.75	Aktivitas Sosial Pada Kawasan Gang 7	153
Gambar 4.76	Aktivitas Sosial Pada Kawasan Gang 8	154
Gambar 5.1	Pola fungsi bangunan.....	164
Gambar 5.2	Pola tinggi bangunan	166
Gambar 5.3	<i>Setback</i> bangunan	169
Gambar 5.4	Potongan Peletakkan Sign Pada Masing-Masing Gang.....	171
Gambar 5.5	Analisis ruang jalan	174
Gambar 5.6	Peletakkan vegetasi pada penggal jalan	174

Gambar 5.7	Analisis <i>street furniture</i>	177
Gambar 5.8	Potongan ruang jalan PKL Kawasan Gang 3	194
Gambar 5.9	Potongan ruang jalan PKL Kawasan Gang 6	195
Gambar 5.10	Potongan ruang jalan PKL Kawasan Gang 7	195
Gambar 5.11	Potongan ruang jalan PKL Kawasan Gang 8	196
Gambar 5.12	Potongan ruang Parkir Kawasan Gang 1	199
Gambar 5.13	Potongan ruang Parkir Kawasan Gang 2.....	199
Gambar 5.14	Potongan ruang Parkir Kawasan Gang 3.....	200
Gambar 5.15	Potongan ruang Parkir Kawasan Gang 4.....	201
Gambar 5.16	Potongan ruang Parkir Kawasan Gang 5.....	201
Gambar 5.17	Potongan ruang Parkir Kawasan Gang 6.....	201
Gambar 5.18	Potongan ruang Parkir Kawasan Gang 7.....	202
Gambar 5.19	Potongan ruang Parkir Kawasan Gang 8.....	202
Gambar 5.20	Potongan ruang Parkir Kawasan Gang 9.....	202
Gambar 5.21	<i>Overlay</i> Kawasan Gang 1	205
Gambar 5.22	<i>Overlay</i> Kawasan Gang 2	206
Gambar 5.23	<i>Overlay</i> Kawasan Gang 3	207
Gambar 5.24	<i>Overlay</i> Kawasan Gang 4	208
Gambar 5.25	<i>Overlay</i> Kawasan Gang 5	209
Gambar 5.26	<i>Overlay</i> Kawasan Gang 6	210
Gambar 5.27	<i>Overlay</i> Kawasan Gang 7	211
Gambar 5.28	<i>Overlay</i> Kawasan Gang 8	212
Gambar 5.29	<i>Overlay</i> Kawasan Gang 9	213
Gambar 5.30	Kompilasi hasil <i>overlay</i> fisik dan aktivitas	220
Gambar 5.31	Skema keterkaitan antar faktor yang berpengaruh	227
Gambar 5.32	Karakter masing-masing kawasan gang	228
Gambar 6.1	Skema kesimpulan penelitian.....	235
Gambar 6.2	Faktor yang berpengaruh	235
Gambar 6.3	Arahan pengembangan zona pada skala makro.....	237
Gambar 6.4	Arahan skala meso	243