

DAFTAR ISI

PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL.	vi
DAFTAR GAMBAR.....	vii
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix
INTISARI	x
ABSTRACT.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Permasalahan.....	1
1.3. Tujuan Penelitian.....	3
1.4. Manfaat Penelitian.....	4
1.5. Batasan Penelitian	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1. Program Pembangunan Huntara Pascaerupsi Merapi 2010 (Paramita, 2011)	5
2.2. Pendekatan Program Pembangunan Hunian Tetap Skala Besar	8
2.2.1 Pendekatan berbasis pembangunan oleh kontraktor di Aceh pascagempa dan tsunami 2004 (Jha dkk, 2010; BRR, 2009)	8
2.2.2 Pendekatan pembangunan berbasis masyarakat di DIY pascagempa Yogyakarta 2006 (Departemen PU, 2006; Jha dkk, 2010; The World Bank, 2012).....	11
2.2.3 Pendekatan berbasis pembangunan menggunakan konstruksi <i>off-site/</i> modular (Puskim PUPR, 2015; Saputra, 2019; Pribadi dkk, 2020).....	14
2.3. Pemeriksaan Kerusakan Bangunan Pascagempa (Pusat Studi Gempa Nasional, 2018)	16
BAB III LANDASAN TEORI	19
3.1 Kerangka Kerja Sendai untuk Penerapan Prinsip <i>Build Back Better</i>	19
3.2 Evaluasi Hasil Program Pembangunan Huntara Pascabencana	20
3.3 SNI 03-1733-2004 terkait Kebutuhan Sarana dan Prasarana Lingkungan Kawasan Permukiman.....	22
3.4 Penilaian Kerusakan Bangunan Pascagempa dengan Formulir Modifikasi ATC-20-2 oleh UGM	25
3.5 Pendekatan Rekonstruksi Permukiman Pascabencana.....	29
BAB IV METODE PENELITIAN	35

4.1	Lokasi Penelitian	35
4.2	Bagan Alir Penelitian	37
4.3	Data Penelitian	39
4.3.1	Jenis data yang diperlukan	39
4.3.2	Metode pengumpulan data	39
4.4	Pengolahan Data	41
4.4.1	Data hasil pembangunan huntara	41
4.4.2	Data pembangunan huntap	42
4.4.3	Pemeriksaan visual kerusakan bangunan	43
4.4.4	Telaah dokumen rencana rehabilitasi dan rekonstruksi pascabencana di Provinsi Sulawesi Tengah	43
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		45
5.1	Pembangunan dan Pemanfaatan Huntara	45
5.1.1	Penyiapan lahan dan pembangunan huntara	45
5.1.2	Tingkat penghunian huntara	48
5.1.3	Perubahan kehidupan sosial ekonomi pengungsi	64
5.1.4	Evaluasi hasil pembangunan huntara	65
5.2	Pembangunan Huntap	69
5.2.1	Penyiapan lahan huntap	70
5.2.2	Penyediaan Huntap Relokasi (<i>ex-situ</i>)	70
5.2.3	Penyediaan Huntap Satelit (<i>ex-situ</i>)	75
5.2.4	Perbaikan Rumah (<i>in-situ</i>)	76
5.3	Pemeriksaan Cepat Kerusakan Bangunan Publik	78
5.3.1	Kantor Perwakilan Badan Pengawasan Keuangan dan Pembangunan Provinsi Sulteng	80
5.3.2	Kantor Dinas Pemadam Kebakaran dan Penyelamatan Kota Palu	81
5.3.3	Kantor Satuan Polisi Pamong Praja Kota Palu	82
5.3.4	Kantor Inspektorat Kota Palu	83
5.3.5	Kantor Dinas Kesehatan Kota Palu	84
5.3.6	Kantor Dinas Pemberdayaan Perempuan & Perlindungan Anak Kota Palu	85
5.3.7	Kantor Badan Penanggulangan Bencana Daerah Kota Palu	86
5.3.8	Kantor Dinas Pariwisata Kota Palu	87
5.3.9	Kantor Dinas Pengendalian Penduduk dan Keluarga Berencana Kota Palu	88
5.3.10	Kantor Dinas Cipta Karya dan Sumber Daya Air Provinsi Sulteng	89



5.3.11 Kantor Badan Kepegawaian dan Pengembangan SDM Kota Palu – Dinas Dukcapil Kota Palu – Dinas Penataan Ruang Kota Palu	90
5.3.12 Kantor Dinas Lingkungan Hidup Kota Palu.....	91
5.3.13 Rumah Jabatan Wakil Gubernur Sulteng	92
5.3.14 Kantor Walikota Palu	93
5.3.15 Kantor Dinas Perhubungan Provinsi Sulteng	94
5.3.16 Pasar Bambaru Kota Palu	95
5.4 Usulan Metode Rehabilitasi dan Rekonstruksi Permukiman Pascabencana.....	97
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	99
6.1 Kesimpulan.....	99
6.2 Saran.....	100
DAFTAR PUSTAKA.....	101
LAMPIRAN	103

DAFTAR TABEL.

Tabel 2. 1	Kelebihan dan kekurangan pendekatan berbasis pembangunan oleh kontraktor (Jha dkk, 2010)	9
Tabel 2. 2	Kelebihan dan kekurangan pendekatan berbasis masyarakat (Jha dkk, 2010)	12
Tabel 3. 1	Indikator hasil/ outcome pada program rekonstruksi hunian (Jha dkk, 2010)	22
Tabel 3. 2	Kebutuhan sarana pendidikan (Badan Standardisasi Nasional, 2004)	22
Tabel 3. 3	Kebutuhan sarana kesehatan (Badan Standardisasi Nasional, 2004)	23
Tabel 3. 4	Kebutuhan sarana peribadatan (Badan Standardisasi Nasional, 2004)	23
Tabel 3. 5	Kebutuhan sarana perdagangan dan niaga (Badan Standardisasi Nasional, 2004)	24
Tabel 3. 6	Kebutuhan sarana kebudayaan dan rekreasi (Badan Standardisasi Nasional, 2004)	24
Tabel 3. 7	Kebutuhan sarana ruang terbuka, taman, dan lapangan olahraga (Badan Standardisasi Nasional, 2004)	25
Tabel 3. 8	Kategori kerusakan bangunan (Puskim PUPR, 2000)	28
Tabel 3. 9	Perbandingan Pendekatan Rekonstruksi (Jha dkk, 2010; Kamali dan Hewage, 2016)	32
Tabel 4. 1	Lokasi penelitian	35
Tabel 4. 2	Jenis data yang diperlukan	39
Tabel 4. 3	Kebutuhan data dan metode pengumpulan data	40
Tabel 5. 1	Rekapitulasi pembangunan huntara (Balai PPW Sulteng, 2019a)	46
Tabel 5. 2	Jumlah penghunian huntara (Balai PPW Sulteng, 2019b)	49
Tabel 5. 3	Nilai komponen kepuasan penghunian huntara di Kota Palu	50
Tabel 5. 4	Nilai komponen kepuasan penghunian huntara di Kabupaten Sigi	53
Tabel 5. 5	Nilai komponen kepuasan penghunian huntara di Kabupaten Donggala	55
Tabel 5. 6	Nilai total komponen kepuasan penghunian huntara	57
Tabel 5. 7	Indikator evaluasi hasil pembangunan huntara Sulteng	66
Tabel 5. 8	Matriks kerangka kerja hasil	67
Tabel 5. 9	Rencana penyediaan huntap (Balai PPW Sulteng, 2019b)	70
Tabel 5. 10	Rekapitulasi kondisi dan penggunaan bangunan publik yang diperiksa ...	79

DAFTAR GAMBAR.

Gambar 2. 1	Denah huntara (a) individual (b) kopel. (Paramita, 2011)	6
Gambar 2. 2	Kawasan huntara Jetissumur, Dusun Banjarsari. (Paramita, 2011)	7
Gambar 2. 3	Perubahan pada bangunan huntara (a) penggantian setengah dinding dengan batako (b) penambahan talang air. (Paramita, 2011).....	7
Gambar 2. 4	Alur program rehabilitasi dan rekonstruksi rumah pascabencana di DIY dan Jawa Tengah. (Departemen PU, 2006).....	13
Gambar 2. 5	Keunggulan teknologi Risha. (Puskim PUPR, 2015)	15
Gambar 2. 6	Dokumentasi kerusakan bangunan (a) gedung UPBJJ-UT Palu (b) laboratorium Balai Pelaksanaan Jalan Nasional XIV (c) gedung SMPN 6 Palu. (Pusat Studi Gempa Nasional, 2018)	17
Gambar 3. 1	Formulir evaluasi keamanan bangunan pascagempa (modifikasi ATC-20-2 oleh UGM). (Satyarno, 2011).....	26
Gambar 4. 1	Wilayah administrasi penelitian.	35
Gambar 4. 2	Lokasi survei penelitian.	36
Gambar 4. 3	Lokasi pembangunan huntap (a) Duyu (b) Tondo (c) Talise dan (d) Pombewe. (Citra Satelit November 2019)	37
Gambar 4. 4	Bagan alir penelitian.	38
Gambar 5. 1	Persentase penghunian huntara di Kota Palu.	50
Gambar 5. 2	Kepuasan penghunian huntara di Kota Palu.	51
Gambar 5. 3	Persentase penghunian huntara di Kabupaten Sigi.	52
Gambar 5. 4	Kepuasan penghunian huntara di Kabupaten Sigi.	53
Gambar 5. 5	Persentase penghunian huntara di Kabupaten Donggala.	55
Gambar 5. 6	Kepuasan penghunian huntara di Kabupaten Donggala.	56
Gambar 5. 7	Total persentase penghunian huntara.	57
Gambar 5. 8	Total kepuasan penghunian huntara.....	58
Gambar 5. 9	Penambahan luasan berupa (a) dapur (di Kelurahan Silae, Kota Palu) dan (b) kios (di Desa Loru, Kabupaten Sigi).	59
Gambar 5. 10	Huntara yang tidak ditempati sama sekali (a) di Desa Pakuli Kabupaten Sigi dan (b) di Desa Ganti Kabupaten Donggala.....	60
Gambar 5. 11	Kondisi (a) saluran air pembuangan yang tersumbat (di Kelurahan Watusampu Kota Palu) dan (b) septik tank yang penuh (di Kelurahan Taipa Kota Palu).	61
Gambar 5. 12	Kerusakan pada lantai dan plafon bangunan (di Desa Kalawara Kabupaten Sigi).....	61
Gambar 5. 13	Kondisi huntara di Desa Bangga pascabencana banjir bandang 2019. ...	62
Gambar 5. 14	Fasilitas publik baru yang dibangun (a) sarana kesehatan di huntara Desa Bangga Kabupaten Sigi dan (b) sarana peribadatan di huntara Kelurahan Mambo Kota Palu.	63



Gambar 5. 15 Fasilitas ruang terbuka huntara (a) di Desa Mpanau Kabupaten Sigi dan (b) di Kelurahan Taipa Kota Palu.....	63
Gambar 5. 16 Logika program pembangunan huntara di Sulteng.	66
Gambar 5. 17 Lokasi pembangunan huntap relokasi.	71
Gambar 5. 18 Masterplan kawasan huntap Kelurahan Duyu Kota Palu. (Balai PPW Jakarta Metropolitan, 2019)	72
Gambar 5. 19 Siteplan kawasan huntap Kelurahan Tondo-Talise Kota Palu. (Badan Pengembangan Infrastruktur Wilayah, 2019)	72
Gambar 5. 20 Masterplan kawasan huntap Desa Pombewe Kabupaten Sigi. (Balai PPW Jakarta Metropolitan, 2019)	73
Gambar 5. 21 Rumah bantuan dari Yayasan Buddha Tzu Chi.	73
Gambar 5. 22 Progres pembangunan huntap Tondo – Talise.	74
Gambar 5. 23 Progres pembangunan huntap Pombewe.	74
Gambar 5. 24 Progres pembangunan huntap Duyu per Februari 2020.....	75
Gambar 5. 25 Lokasi huntap satelit. (Satker Perumahan, 2020).....	76
Gambar 5. 26 Kerusakan bangunan kantor BPKP Provinsi Sulteng.	80
Gambar 5. 27 Kerusakan bangunan kantor Dinas Damkar dan Penyelamatan Kota Palu.....	81
Gambar 5. 28 Kerusakan bangunan kantor Satpol PP Kota Palu.	82
Gambar 5. 29 Kerusakan bangunan kantor Inspektorat Kota Palu.	83
Gambar 5. 30 Kerusakan bangunan kantor Dinas Kesehatan Kota Palu.	84
Gambar 5. 31 Kerusakan bangunan kantor Dinas PPPA Kota Palu.	85
Gambar 5. 32 Kerusakan bangunan kantor BPBD Kota Palu.....	86
Gambar 5. 33 Kerusakan bangunan kantor Dinas Pariwisata Kota Palu.	87
Gambar 5. 34 Kerusakan bangunan kantor Dinas Pengendalian Penduduk & KB Kota Palu.....	88
Gambar 5. 35 Kerusakan bangunan kantor Dinas Cipta Karya SDA Provinsi Sulteng.....	89
Gambar 5. 36 Kerusakan bangunan kantor Badan Kepegawaian dan Pengembangan SDM – Dinas Dukcapil – Dinas Penataan Ruang Kota Palu.	90
Gambar 5. 37 Kerusakan bangunan kantor Dinas Lingkungan Hidup Kota Palu.	91
Gambar 5. 38 Kerusakan bangunan rumah jabatan Wakil Gubernur Sulteng.	92
Gambar 5. 39 Kerusakan bangunan kantor Walikota Palu.	93
Gambar 5. 40 Kerusakan bangunan kantor Dinas Perhubungan Provinsi Sulteng.....	94
Gambar 5. 41 Kerusakan bangunan Pasar Bambaru Kota Palu.	95
Gambar 5. 42 Peta kerusakan bangunan di Kota Palu.	96

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Form Kuesioner.....	103
Lampiran 2. Daftar Pertanyaan Wawancara	111
Lampiran 3. Penilaian Kerusakan Bangunan Publik Akibat Gempa.....	119