

## ABSTRAK

Pembangunan perumahan vertikal dapat menjadi salah satu strategi perwujudan kota kompak. Namun demikian strategi ini harus selaras dengan tata transportasi perkotaan. Apakah pertumbuhan apartemen yang pada umumnya dihuni kalangan menengah menurunkan beban transportasi ataukah justru menambah beban? Oleh sebab itu, diadakannya penelitian ini dalam rangka menjelaskan hal tersebut.

Tujuan dari penelitian ini ialah untuk mengetahui kontribusi apartemen terhadap intensitas pergerakan pada jalan di sekitar apartemen dengan mengukur kinerja jalan utama kota di depan persimpangan akses masuk apartemen, menjelaskan kontribusi bangkitan apartemen terhadap volume lalu lintas jalan akses apartemen, kemudian menjelaskan faktor-faktor yang mempengaruhi besaran kontribusi bangkitan apartemen dan frekuensi penghuni pergi menggunakan kendaraan, lalu dibahas kemungkinannya prospek kontribusi dari apartemen terhadap perwujudan kota kompak. Pendekatan yang digunakan adalah deduktif kuantitatif-kualitatif. Pengambilan data dilakukan dengan teknik *traffic counting* pada jalan akses utama apartemen, wawancara dan penyebaran kuesioner kepada para penghuni menggunakan metode *purposive sampling*.

Hasil penelitian ini menunjukkan apartemen memiliki kontribusi bangkitan terhadap lalu lintas di sekitar apartemen meskipun nilainya kecil yang diakibatkan oleh dominan karakteristik penghuni yang memiliki frekuensi pergi menggunakan kendaraan berfrekuensi rendah. Kondisi eksisting pada apartemen memiliki prospek untuk optimal dalam mendukung kota kompak sehingga terdapat beberapa atribut yang perlu dilakukan untuk mengoptimalkan peran apartemen dalam mendukung penerapan kota kompak. Selanjutnya, manfaat dari penelitian ini untuk mendukung penajaman prinsip-prinsip dalam pengembangan kota kompak yang berkaitan dengan pengoptimalan properti untuk mendukung *density* yang berpengaruh positif terhadap efisiensi mobilitas.

**Kata kunci:** apartemen, kota kompak, beban transportasi, kinerja jalan, intensitas pergerakan

## **ABSTRACT**

*The development of vertical housing can be a strategy to realize a compact city. However, this strategy must be in line with urban transportation system. Is the growth of apartments that are generally inhabited by the middle class can reduce the transport load or precisely increase the load? Therefore, this research was held to explain this.*

*The purpose of this research is to find out contribution of apartment to the intensity of movement on the road around apartment by measuring the performance of the main city road in front of the apartment access road junction, explain the contribution of apartment generation to the traffic volume on apartment access road, then explain the factors that affect the amount of apartment generation contribution and the frequency of residents leave by vehicle, then discussed the possibilities prospect for the contribution of apartment to the realize a compact city. The study approach used is mix methods deductive. Data were collected using traffic counting technique on apartment access road, interviews, and distributing questionnaires to residents using purposive sampling method.*

*The result of this study shows that apartment has a generation contribution to the traffic around apartment even though the value is small which is caused by the dominant characteristic of the residents who have the frequency to leave using vehicle had low frequency. The existing condition of the apartment has the prospect of supporting a compact city with optimal so there are several attributes that need to be done to optimize the role of apartment in supporting the implementation of compact city. Furthermore, the benefit of this research is to support the sharpening of principles in compact city development related to property optimization to support density which has a positive effect on mobility efficiency.*

**Keywords:** *apartment, compact city, transportation load, road performance, movement intensity*